
ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
22 июня 2004 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
1 июля 2004 года

(в ред. Областных законов
от 13.06.2006 N 30-ОЗ, от 25.12.2006 N 97-ОЗ,
от 27.04.2007 N 34-ОЗ, от 29.10.2007 N 138-ОЗ,
от 19.11.2008 N 110-ОЗ, от 20.11.2009 N 103-ОЗ,
от 25.06.2010 N 43-ОЗ, от 27.12.2010 N 118-ОЗ,
от 27.04.2011 N 21-ОЗ, от 24.06.2011 N 48-ОЗ,
от 24.06.2011 N 49-ОЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Свердловской области

1. Настоящий Закон Свердловской области на основе Конституции Российской Федерации, федеральных законов и Устава Свердловской области регулирует отношения по использованию и охране земель в Свердловской области как основы жизни и деятельности населения, проживающего на ее территории (земельные отношения), в том числе устанавливает особенности приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области, использования и отчуждения земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

2. Действие настоящего Закона Свердловской области не распространяется:

1) на имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, которые регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;

2) на отношения по установлению земельного налога;

3) на отношения по использованию земель для градостроительной деятельности;

4) на отношения по установлению порядка отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий областного значения и управлению находящимися в

государственной собственности Свердловской области земельными участками, входящими в состав земель особо охраняемых территорий;

5) на отношения по управлению находящимися в государственной собственности Свердловской области земельными участками, входящими в состав земель лесного фонда;

6) на отношения по управлению находящимися в государственной собственности Свердловской области земельными участками, входящими в состав земель водного фонда;

7) на отношения по управлению находящимися в государственной собственности Свердловской области земельными участками, на которых расположены здания, строения, сооружения.

Статья 2. Участники земельных отношений

1. В соответствии с федеральным законом участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с федеральными законами.

Статья 3. Объекты земельных отношений и состав земель

1. В соответствии с федеральным законом объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

2. Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

(п. 2 в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

3. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ.

4. В соответствии с федеральным законом земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

(в ред. Областного [закона](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

5. Землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с федеральным законом признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ; в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

В составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с федеральным законом выделяются сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и

техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

(в ред. Областных законов от 25.12.2006 N 97-ОЗ, от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Статья 4. Размеры земельных долей, земельных участков и общей площади земельных участков

1. В Свердловской области устанавливается минимальный размер образуемого земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель - 0,1 гектара. Данный **минимальный размер** земельного участка не применяется в случаях выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные настоящим Законом Свердловской области.

(в ред. Областного закона от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

2. В Свердловской области устанавливается **максимальный размер** общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, - 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Областного закона от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

3. В Свердловской области устанавливается **максимальный размер** общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, - 15 гектаров.

4. В Свердловской области устанавливаются следующие **предельные (минимальные и максимальные) размеры** земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 1 до 3000 гектаров;
- 2) для садоводства - от 0,11 до 0,25 гектара;
- 3) для огородничества - от 0,31 до 2 гектаров;
- 4) для животноводства - от 1,1 до 10 гектаров;
- 5) для дачного строительства - от 0,26 до 1 гектара.

Минимальные размеры земельных участков, установленные в **подпункте 1 части первой** настоящего пункта, не применяются в случаях выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если его основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных данным подпунктом.

(в ред. Областного закона от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

5. В Свердловской области устанавливаются следующие **максимальные размеры** земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 гектар на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 2) для садоводства - 0,1 гектара;
- 3) для огородничества - 0,3 гектара;
- 4) для животноводства - 1 гектар;
- 5) для дачного строительства - 0,25 гектара;
- 6) для ведения личного подсобного хозяйства - 1 гектар;
- 7) для индивидуального жилищного строительства - 0,25 гектара.

6. Для целей, не указанных в **части первой пункта 4** и **пункте 5** настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

7. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, применяемые при предоставлении земельных участков гражданам в собственность за плату или бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные в **части первой пункта 4** и **пункте 5** настоящей статьи, не распространяются на случаи однократного бесплатного приобретения гражданами земельных участков по основаниям, установленным федеральным законом.

8. В Свердловской области размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением размеров земельных участков, указанных в **подпунктах 1** и **2 части первой пункта 4** и **пункте 5** настоящей статьи) не могут быть менее 0,04 гектара.

9. Земельные доли на сельскохозяйственные угодья, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования у сельскохозяйственных организаций, предоставляются в общую собственность граждан, являющихся работниками этих сельскохозяйственных организаций, в равных долях на каждого изъявившего желание на получение такой доли.

Статья 4-1. Минимальные сроки аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий

(введена Областным **законом** от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

В Свердловской области в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду, устанавливаются следующие **минимальные сроки** аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий:

- 1) один год - для передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственных угодий, использование которых разрешено для сенокосения;
- 2) пять лет - для передачи в аренду занятых отгонными пастбищами земельных участков сельскохозяйственных угодий, использование которых разрешено для выпаса скота;
- 3) один год - для передачи в аренду занятых пастбищами, за исключением отгонных пастбищ, земельных участков сельскохозяйственных угодий, использование которых разрешено для выпаса скота;
- 4) пять лет - для передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственных угодий, использование которых разрешено для ведения сельского хозяйства, за исключением передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственных угодий, указанных в **подпунктах 1 - 3** настоящей статьи;

5) один год - для передачи в аренду земельных участков сельскохозяйственных угодий с иным разрешенным использованием.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 5. Компетенция Законодательного Собрания Свердловской области в сфере земельных отношений

В соответствии с Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ после избрания депутатов Законодательного Собрания Свердловской области на выборах, проведенных во второе воскресенье марта 2012 года в абзаце первом пункта 1 статьи 5 слова "осуществляет законодательное регулирование земельных отношений" будут заменены словами "принимает законы Свердловской области, регулирующие земельные отношения."

1. Законодательное Собрание Свердловской области в соответствии с федеральными законами осуществляет законодательное регулирование земельных отношений, в том числе:

1) устанавливает случаи приобретения муниципальным образованием, расположенным на территории Свердловской области, земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю; (в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

2) устанавливает случаи, при которых у муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, имеется преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

3) - 5) утратили силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ;

6) устанавливает порядок и формы участия граждан Российской Федерации, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю, включая участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

7) устанавливает в соответствии с требованиями земельного законодательства минимальный размер образуемого земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель;

(подп. 7 в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

8) устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

9) устанавливает максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

10) устанавливает предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства;

11) устанавливает максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

12) устанавливает в соответствии с требованиями земельного законодательства минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

13) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядок определения размера земельной доли;

13-1) устанавливает минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду;
(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

13-2) утверждает и изменяет границы и правовой режим пригородных зон, расположенных на территории Свердловской области;
(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

14) утратил силу с 1 января 2008 года. - Областной [закон](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ;

15) определяет порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, включая процедуры и критерии предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

16) устанавливает случаи бесплатного предоставления на праве общей собственности гражданам сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

17) устанавливает условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота;

17-1) устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность религиозным организациям земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;
(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

17-2) устанавливает случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц;
(подп. 17-2 введен Областным [законом](#) от 20.11.2009 N 103-ОЗ; в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 49-ОЗ)

17-3) устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность сельскохозяйственным организациям и гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, находящихся у таких организаций и граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
(подп. 17-3 введен Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

18) определяет средства массовой информации, в которых публикуются сообщения, извещения, списки и информация, опубликование которых предусмотрено Федеральным [законом](#) об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

2. Законодательное Собрание Свердловской области осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих земельные

отношения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Статья 6. Компетенция Губернатора Свердловской области в сфере земельных отношений

Губернатор Свердловской области на основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и законов Свердловской области издает правовые акты, в том числе по вопросам обеспечения и защиты прав и охраняемых законом интересов граждан и юридических лиц в области использования и охраны земель, обеспечения рационального использования и охраны земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

Статья 7. Компетенция Правительства Свердловской области в сфере земельных отношений

1. Правительство Свердловской области на основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Свердловской области, указов и распоряжений Губернатора Свердловской области издает правовые акты, в том числе по вопросам:

1) определения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности;

2) перевода земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, из одной категории в другую;
(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

2-1) резервирования земель для государственных нужд Свердловской области;
(подп. 2-1 в ред. Областного [закона](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

2-2) установления содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

3) утратил силу. - Областной [закон](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ;

4) установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за такие земельные участки, а также базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области;
(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

4-1) утверждения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по каждому муниципальному району и городскому округу, расположенным на территории Свердловской области;
(введен Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

5) изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области путем их выкупа;

6) проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность юридического лица или в собственность гражданина для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

7) предварительного согласования мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность юридических лиц или в собственность граждан для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

8) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность юридических лиц или в собственность граждан для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

9) утверждения примерных образцов договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

10) установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Свердловской области или населения, проживающего на территории Свердловской области, без изъятия земельных участков;

11) установления порядка определения размера и внесения платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области;

12) установления и прекращения ограничений прав на землю;

13) включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

14) включения земельных участков в состав охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель, в границах которых введен особый режим использования земель, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления таких зон;

15) определения порядка использования отдельных видов земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также порядка установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

16) установления особого правового режима использования земель в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей;

17) утратил силу. - Областной [закон](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ;

18) установления категорий работников организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков, имеющих право на получение служебных наделов, и условий их предоставления;

18-1) установления коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий;

(подп. 18-1 в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

18-2) установления предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(подп. 18-2 введен Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

19) обеспечения подготовки и заблаговременной публикации информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, которые подлежат предоставлению гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно).

2. Правительство Свердловской области в пределах своих полномочий организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих земельные отношения, и указов Губернатора Свердловской области, содержащих нормы земельного права, осуществляет постоянный контроль за их выполнением областными и территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области.

Статья 8. Компетенция уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в сфере земельных отношений

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, осуществляет в сфере земельных отношений следующие полномочия:

1) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность гражданам для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

2) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность гражданам для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

3) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

4) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области путем их выкупа;

5) принимает решения о реализации преимущественного права Свердловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

6) принимает решения о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

(в ред. Областного закона от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

7) - 8) утратили силу. - Областной закон от 24.06.2011 N 48-ОЗ;

8-1) утверждает в случаях, предусмотренных федеральным законом, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

(подп. 8-1 введен Областным законом от 25.06.2010 N 43-ОЗ)

9) осуществляет контроль за использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

10) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, если иное не установлено законодательством Свердловской области либо принятыми в соответствии с ним решениями Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

11) направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законом, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Свердловской области, об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности;

(в ред. Областных законов от 13.06.2006 N 30-ОЗ, от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**Глава 3. УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЭТИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ.
УЧАСТИЕ ГРАЖДАН, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЙ)
И РЕЛИГИОЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ,
КАСАЮЩИХСЯ ИХ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

(в ред. Областного закона от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Статья 9. Участие муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в земельных отношениях

1. Муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, участвуют в земельных отношениях на основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

2. Муниципальное образование должно приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на его территории, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю, если:

(в ред. Областного закона от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

1) земельный участок имеет общие границы с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности;

2) земельный участок приобретен из земель, находящихся в муниципальной собственности;

3) участником долевой собственности является данное муниципальное образование.

3. Муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право его покупки в случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

4. Утратил силу. - Областной закон от 13.06.2006 N 30-ОЗ.

5 - 6. Утратили силу. - Областной закон от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

Статья 10. Участие органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в земельных отношениях

1. В соответствии с федеральным законом органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляют в сфере земельных отношений следующие полномочия:

1) устанавливают с учетом требований законодательства Российской Федерации правила землепользования на территории муниципального образования;

2) организуют и проводят инвентаризацию земель, расположенных на территории муниципального образования;

3) осуществляют муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования;

4) разрабатывают и реализуют муниципальные целевые программы использования и охраны земель и муниципальные целевые программы государственного мониторинга земель;

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

5) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

6) устанавливают предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

7) устанавливают максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

7-1) резервируют земли для муниципальных нужд;
(подп. 7-1 введен Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

8) изымают, в том числе путем выкупа, земельные участки для муниципальных нужд;

9) обеспечивают потребности населения в земельных участках из земель, находящихся в муниципальной собственности, для осуществления градостроительной деятельности;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

10) выступают в качестве истцов и ответчиков в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

11) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

2. В случае предполагаемого изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области или муниципальных нужд муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены эти земельные участки, письменно информируют землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, о возможном изъятии земельных участков и предоставлении их третьим лицам для размещения объектов строительства.

3. В случае предполагаемого изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области или муниципальных нужд муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены эти земельные

участки, письменно информируют собственников этих земельных участков об их возможном выкупе в случае, если в целях размещения объектов строительства необходимо выкупить эти земельные участки.

4. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

Статья 11. Участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю (в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

1. В соответствии с федеральным законом граждане, общественные организации (объединения) и религиозные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их охране и использовании, а органы государственной власти Свердловской области обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и формах, которые установлены федеральным и областным законодательством.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

2. Участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в подготовке решений органов государственной власти Свердловской области, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их охране и использовании, может осуществляться в следующих формах:

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

1) направления обращений органам государственной власти Свердловской области по вопросам использования и охраны земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) проведения общественных слушаний по вопросу установления на территории Свердловской области публичных сервитутов;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

3) обсуждения в средствах массовой информации вопросов предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, гражданам и юридическим лицам и изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области;

4) обсуждения на собраниях (сходах) или конференциях граждан, общих собраниях общественных организаций (объединений) вопросов, связанных с размещением объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

3. Рассмотрение обращений граждан осуществляется органами государственной власти Свердловской области в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законодательством об обращениях граждан.

(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

Рассмотрение обращений общественных организаций (объединений) и религиозных организаций осуществляется органами государственной власти Свердловской области не позднее чем в месячный срок со дня их поступления. Общественные организации (объединения), религиозные организации, направившие обращения, должны быть письменно проинформированы о результатах их рассмотрения.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

4. Органы государственной власти Свердловской области оказывают содействие в проведении общественных слушаний по вопросу установления на территории Свердловской области публичных сервитутов. Органы государственной власти Свердловской области рассматривают направленные им рекомендации, принятые на общественных слушаниях, не позднее чем в месячный срок со дня их поступления. Организаторы общественных слушаний должны быть письменно проинформированы о результатах рассмотрения рекомендаций.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

5. Обсуждение в средствах массовой информации вопросов предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, гражданам и юридическим лицам и изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области организуется уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

6. Рассмотрение решений собраний (сходов) и конференций граждан осуществляется органами государственной власти Свердловской области в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законодательством о собраниях (сходах) и конференциях граждан.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Рассмотрение решений общих собраний общественных организаций (объединений) осуществляется органами государственной власти Свердловской области не позднее чем в месячный срок со дня их поступления. Соответствующие общественные организации (объединения) должны быть письменно проинформированы о результатах рассмотрения решений общих собраний.

Глава 4. ОХРАНА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПЛАТНОСТЬ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Статья 12. Осуществление охраны и использования земель, расположенных на территории Свердловской области

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Охрана и использование земель, расположенных на территории Свердловской области, осуществляются, исходя из необходимости:

1) планирования и экономического стимулирования деятельности в сфере охраны и использования земель, расположенных на территории Свердловской области;

2) реализации государственных целевых программ Свердловской области использования и охраны земель, расположенных на территории Свердловской области, и муниципальных целевых программ использования и охраны земель, расположенных на территории муниципальных образований;

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

3) планирования приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области и муниципальную собственность муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, их отчуждения и предоставления в пользование;

4) использования земель исключительно по их целевому назначению;

5) градостроительного зонирования;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

6) территориального планирования Свердловской области.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Статья 13. Планирование и экономическое стимулирование деятельности в сфере охраны и использования земель

1. Органы государственной власти Свердловской области осуществляют текущее и перспективное планирование своей деятельности в сфере охраны и использования земель на территории Свердловской области.

2. В целях повышения заинтересованности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в сохранении и

восстановлении плодородия почв, защите земель от негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности органы государственной власти Свердловской области и органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в пределах своих полномочий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Свердловской области о налогах и сборах могут осуществлять экономическое стимулирование охраны и использования земель.

Статья 14. Формирование и реализация государственных целевых программ Свердловской области использования и охраны земель, государственных целевых программ Свердловской области государственного мониторинга земель, муниципальных целевых программ использования и охраны земель и муниципальных целевых программ государственного мониторинга земель

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

1. В Свердловской области формируются и реализуются государственные целевые программы Свердловской области использования и охраны земель и муниципальные целевые программы использования и охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий, а также государственные целевые программы Свердловской области государственного мониторинга земель и муниципальные целевые программы государственного мониторинга земель.

2. Формирование и реализация государственных целевых программ Свердловской области использования и охраны земель и государственных целевых программ Свердловской области государственного мониторинга земель осуществляются в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

3. Формирование и реализация муниципальных целевых программ использования и охраны земель и муниципальных целевых программ государственного мониторинга земель осуществляются в соответствии с федеральным законом.

Статья 15. Планирование приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области и муниципальную собственность муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, их отчуждения из государственной собственности Свердловской области и предоставления их в пользование

1. Планирование приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области, их отчуждения из государственной собственности Свердловской области и предоставления их в пользование предусматривается в Программе управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области (в натуральном либо в натуральном и денежном выражении) и в законе Свердловской области об областном бюджете (в денежном выражении).

(в ред. Областных законов от 19.11.2008 N 110-ОЗ, от 20.11.2009 N 103-ОЗ)

2. При планировании приобретения земельных участков в государственную собственность Свердловской области, их отчуждения из государственной собственности Свердловской области и предоставления их в пользование определяются количество и категории предполагаемых к приобретению земельных участков, способы и условия их приобретения, планируемый размер средств, необходимых для приобретения земельных участков, количество и категории предполагаемых к отчуждению и предоставлению в пользование земельных участков, предполагаемый размер доходов от отчуждения

земельных участков, предоставления их в пользование, а также предусматриваются меры по увеличению доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и распоряжения ими.

3. Планирование приобретения земельных участков в муниципальную собственность муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, их отчуждения из муниципальной собственности и предоставления их в пользование осуществляется органами местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным законом.

Статья 16. Обеспечение использования земель по их целевому назначению

1. В соответствии с федеральным законом использование земель осуществляется исключительно по их целевому назначению.

2. Перевод земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, из одной категории в другую осуществляется Правительством Свердловской области.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

В соответствии с федеральным законом перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(часть вторая в ред. Областного [закона](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Перевод земель иных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с федеральным законом осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.

(часть третья введена Областным [законом](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

3. В соответствии с федеральным законом перевод земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую осуществляется соответствующими органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Статья 17. Градостроительное зонирование

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Использование земель, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности осуществляется на основе градостроительного зонирования.

Статья 18. Территориальное планирование Свердловской области

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Использование земель, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности осуществляется на основе территориального планирования Свердловской

области с учетом особенностей отдельных видов разрешенного использования земельных участков, установленных при осуществлении градостроительного зонирования.

Статья 19. Платность использования земли в Свердловской области

1. В соответствии с федеральным законом использование земли на территории Свердловской области является платным, за исключением случаев, установленных законами Российской Федерации и Свердловской области.

2. В соответствии с федеральным законом порядок исчисления и уплаты земельного налога (взимаемого до введения в действие налога на недвижимость) устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, устанавливаются Правительством Свердловской области.

Статья 20. Оценка земли

1. В соответствии с федеральным законом рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

2. В соответствии с федеральным законом для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи.

Правительство Свердловской области утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по каждому муниципальному району и городскому округу, расположенным на территории Свердловской области.
(введена Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

3. В соответствии с федеральным законом в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.
(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 21. Общий порядок управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области

1. Общий порядок управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, определяется областным законодательством об управлении государственной собственностью Свердловской области.

2. Особенности управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, относящимися к отдельным категориям земель, устанавливаются настоящим Законом Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Особенности приобретения в государственную собственность Свердловской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Свердловской области, по отдельным основаниям

1. В соответствии с федеральным законом в случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение установленного федеральным законом требования об их предоставлении иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, только на праве аренды, а также нарушение установленных предельных размеров и требований по местоположению таких земельных участков, такие земельный участок или доля должны быть отчуждены собственником в срок, предусмотренный федеральным законом.

Если собственник земельного участка или доли не произведет отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями, указанными в части первой настоящего пункта, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в течение месяца со дня, когда ему стало известно об указанных нарушениях, на основании письменного извещения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

2. В соответствии с федеральным законом в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Свердловская область либо в случаях, установленных в [пункте 2 статьи 9](#) настоящего Закона Свердловской области, должно приобрести муниципальное образование, на территории которого расположены такие земельный участок или доля, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в части первой настоящего пункта, в государственную собственность Свердловской области приобретает уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

3. В соответствии с федеральным законом при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Свердловская область или в случаях, установленных в [пункте 3 статьи 9](#) настоящего Закона Свердловской области, муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка.

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Решение о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, либо об отказе от покупки такого земельного участка принимает уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в установленный федеральным законом срок.

4. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ.

5. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

6. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ.

7. Утратил силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

Статья 22-1. Особенности резервирования земель для государственных нужд Свердловской области

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Решение о резервировании земель для государственных нужд Свердловской области принимается Правительством Свердловской области.

Порядок резервирования земель для государственных нужд Свердловской области в соответствии с федеральным законом определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 23. Особенности приобретения в государственную собственность Свердловской области земельных участков путем их изъятия для государственных нужд Свердловской области

1. Решение об изъятии земельного участка для государственных нужд Свердловской области путем выкупа принимается Правительством Свердловской области. В остальных случаях решение об изъятии земельного участка для государственных нужд Свердловской области принимается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Основания и порядок изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Свердловской области определяются федеральными законами.

2. Орган государственной власти Свердловской области, принявший решение об изъятии земельного участка, в соответствии с федеральным законом должен письменно уведомить об изъятии земельного участка его собственника не позднее чем за год до предстоящего изъятия.

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, должен письменно уведомить о принятом решении об изъятии земельного участка органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен этот земельный участок, в семидневный срок со дня принятия такого решения.

3. Соглашение с собственником изымаемого земельного участка о выкупе земельного участка, определяющее выкупную цену, сроки и другие условия выкупа, заключается уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

4. В случаях, если собственник земельного участка не согласен с решением органа государственной власти Свердловской области об изъятии у него земельного участка для государственных нужд Свердловской области либо с собственником изымаемого земельного участка не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, обращается в суд с заявлением о выкупе соответствующего земельного участка.

Статья 24. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, на торгах и без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, могут быть предоставлены в соответствии с федеральным законом:

1) в собственность на торгах либо без проведения торгов - гражданам и юридическим лицам, за исключением государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе религиозным организациям,

имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на указанных земельных участках, а также общероссийским общественным организациям инвалидов и организациям, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющим в собственности здания, строения и сооружения, расположенные на указанных земельных участках;

(в ред. Областного [закона](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

2) в аренду на торгах либо без проведения торгов - гражданам и юридическим лицам, кроме государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий;

(в ред. Областного [закона](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

3) в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов - государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

(в ред. Областных законов от 29.10.2007 N 138-ОЗ, от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

4) в безвозмездное срочное пользование без проведения торгов - государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более чем один год, религиозным организациям, имеющим на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями либо для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства этих зданий, строений, сооружений, гражданам, являющимся работниками организаций отдельных отраслей экономики, в виде служебных наделов на время установления трудовых отношений, а также лицам, с которыми заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным [законом](#) о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства этого объекта недвижимости.

(в ред. Областных законов от 13.06.2006 N 30-ОЗ, от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

2. Случаи, при наступлении которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность или в аренду осуществляется исключительно на торгах, а также случаи, при наступлении которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, должно осуществляться без проведения торгов, предусматриваются федеральными законами. В иных случаях решение о необходимости предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность или в аренду на торгах принимаются Правительством Свердловской области по представлению уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

3. В соответствии с федеральным законодательством торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме конкурса или аукциона. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области.

Статья 25. Решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимаются Правительством Свердловской области в случаях, если земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, предоставляются в собственность юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям. В других случаях решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

2. В решениях о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, должны быть предусмотрены:

- 1) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- 2) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресах), площадях, границах, обременениях, кадастровых номерах, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать земельные участки данные;
- 3) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы, величина их повышения ("шаг аукциона"), если проводится аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка для участия в торгах;
- 4) наименование организатора торгов;
- 5) условия конкурса;
- 6) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельные участки продаются в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельные участки продаются в рассрочку.

3. Организаторами торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, могут выступать уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, либо специализированные организации по продаже государственного имущества Свердловской области.

4. Организаторы торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, выполняют функции, предусмотренные настоящим Законом Свердловской области и нормативными правовыми актами, принимаемыми Правительством Свердловской области.

5. Извещения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, подготавливаются и публикуются организаторами торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности

Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в "Областной газете" не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Статья 26. Подача заявок на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Заявки на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, подаются гражданами и юридическими лицами (далее - претенденты) в сроки, указанные в извещениях о проведении торгов, организатору торгов.

К заявкам на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, прилагаются платежные документы с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления соответствующим претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

К заявкам юридических лиц помимо документов, указанных в части второй настоящего пункта, прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и законодательством государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо).

2. Заявки на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, могут подаваться гражданами лично или через своего представителя.

При подаче заявок на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, граждане предъявляют документ, удостоверяющий личность, представители граждан - документ, удостоверяющий личность, и доверенность от гражданина, подающего соответствующую заявку.

Статья 27. Рассмотрение заявок на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Организатор торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, рассматривает заявки на участие в торгах, а также устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с

соответствующего счета (счетов) в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов.

По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимает решения о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах.

2. Организатор торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, вправе принять решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах по следующим основаниям, предусмотренным федеральным законодательством:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

3. Копии решений об отказе в допуске претендента к участию в торгах направляются соответствующим претендентам в семидневный срок со дня принятия таких решений.

Статья 28. Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

Торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, проводятся организатором торгов в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 29. Подведение итогов и оформление результатов торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. По итогам торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, организатор торгов принимает решение о признании одного из участников торгов победителем либо о признании торгов несостоявшимися.

2. Победителем конкурса по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

Свердловской области, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы, при условии выполнения им условий конкурса.

Победителем аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

3. При равенстве предложений победителем конкурса или аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, заявка которого была подана раньше.

4. Торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, по каждому выставленному предмету торгов в соответствии с федеральным законодательством признаются несостоявшимися в случае:

1) если в торгах участвовало менее двух участников;

2) если ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;

3) если ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

4) если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

5. Результаты торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в соответствии с федеральным законодательством оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

В соответствии с федеральным законодательством в протоколе о результатах торгов указываются:

1) регистрационный номер предмета торгов;

2) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

3) предложения участников торгов;

4) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

5) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;

6) срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

7) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

6. Информация о результатах торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, публикуется организатором торгов в "Областной газете" в месячный срок со дня заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

Статья 30. Заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, по результатам торгов

(в ред. Областного [закона](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

1. Договоры купли-продажи и аренды земельных участков с победителями торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, заключаются организатором торгов в пятидневный срок после подписания протокола о результатах торгов.

(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

2. Образцы договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утверждаются Правительством Свердловской области.

Статья 31. Подача заявлений о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Заявления о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, подаются гражданами (лично или через своего представителя), юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

2. В заявлениях о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, должны быть указаны назначение объектов, предполагаемые места их размещения, обоснование примерных размеров земельных участков, испрашиваемое право на земельные участки. К заявлениям могут прилагаться технико-экономические обоснования проектов строительства или необходимые расчеты.

Статья 32. Рассмотрение заявлений о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, рассматривает заявления о выборе земельных участков и

предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и в течение трех дней со дня их поступления принимает решение о приеме либо об отказе в приеме заявления.

2. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, вправе принять решение об отказе в приеме заявления о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, по следующим основаниям:

1) заявление подано лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) заявление от имени другого лица подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В решениях об отказе в приеме заявлений о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, должны быть указаны мотивы отказа. Копии решений об отказе в приеме заявлений направляются подавшим их лицам в течение трех дней со дня принятия таких решений.

3. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, не позднее дня, следующего за днем принятия решения о приеме заявления о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, обращается в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены эти земельные участки, за актами об их выборе.

Статья 33. Принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, либо об отказе в предварительном согласовании мест размещения объектов

1. Решения о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, которыми утверждаются акты о выборе соответствующих земельных участков, либо об отказе в предварительном согласовании мест размещения объектов принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в четырнадцатидневный срок после поступления актов о выборе земельных участков.

2. В решениях о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, должны быть указаны:

1) сведения о лицах, подавших заявления о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) сведения о местоположении (адресах), площадях, границах, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать земельные участки данные;

3) назначение объектов, для строительства которых испрашиваются земельные участки.

3. Решения об отказе в предварительном согласовании мест размещения объектов принимаются в случаях, предусмотренных федеральными законами, и должны содержать мотивы отказа.

4. Копии решений о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, либо об отказе в предварительном согласовании мест размещения объектов направляются лицам, подавшим соответствующие заявления, в семидневный срок со дня принятия таких решений.

Статья 34. Подача заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства

Заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства подаются гражданами (лично или через своего представителя), юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

К заявлениям о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства в соответствии с федеральным законом должны быть приложены кадастровые паспорта соответствующих земельных участков.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Статья 35. Рассмотрение заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства

1. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, рассматривает заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства и в течение трех дней со дня поступления соответствующих заявлений принимает решения об их приеме либо об отказе в их приеме.

2. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, вправе принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства по следующим основаниям:

1) заявление подано лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) заявление от имени другого лица подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) не принято решение о предварительном согласовании мест размещения объектов на соответствующих земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

В решениях об отказе в приеме заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства должны

быть указаны мотивы отказа. Копии решений об отказе в приеме заявлений направляются подавшим их лицам в течение трех дней со дня принятия таких решений.

Статья 36. Принятие решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства

1. Решения о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в четырнадцатидневный срок со дня подачи соответствующего заявления.

Часть вторая утратила силу. - Областной закон от 29.10.2007 N 138-ОЗ.

2. В решениях о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства должны быть указаны:

1) сведения о лицах, которым предоставляются земельные участки;

2) сведения о местоположении (адресах), площадях, границах, обременениях, кадастровых номерах, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать земельные участки данные;

3) стоимость земельных участков (в случае, если земельные участки подлежат продаже);

4) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельные участки продаются в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельные участки продаются в рассрочку.

3. Копии решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства направляются лицам, подавшим заявления о предоставлении соответствующих участков, в семидневный срок со дня принятия таких решений.

4. Отказ в предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду или постоянное (бессрочное) пользование для строительства принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, не допускается.

Статья 37. Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, предоставленных без проведения торгов в аренду для строительства

1. Договоры аренды земельных участков с лицами, которым предоставлены без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, в аренду для строительства, заключаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в семидневный срок после принятия соответствующего решения.

2. Образцы договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утверждаются Правительством Свердловской области.

Статья 38. Подача заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в

собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством

Заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, подаются гражданами (лично или через своего представителя), юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

В заявлениях о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, должны быть указаны цели использования земельных участков, их предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на земельные участки.

Статья 39. Рассмотрение заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством

1. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, рассматривает заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, и в течение трех дней со дня поступления соответствующих заявлений принимает решения об их приеме либо об отказе в их приеме.

2. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, вправе принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, по следующим основаниям:

1) заявление подано лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) заявление от имени другого лица подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В решениях об отказе в приеме заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, должны быть указаны мотивы отказа. Копии решений об отказе в приеме заявлений направляются подавшим их лицам в течение трех дней со дня принятия таких решений.

3. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, не позднее дня, следующего за днем принятия решения о приеме заявления о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, обращается в органы местного самоуправления

муниципальных образований, на территории которых расположены эти земельные участки, за утверждением и выдачей этими органами местного самоуправления лицу, подавшему заявление, схем расположения таких земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, подавшее заявление, в соответствии с федеральным законом обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном федеральным законом.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Статья 40. Принятие решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, либо об отказе в предоставлении таких земельных участков

1. Решения о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для ведения предпринимательской деятельности либо об отказе в предоставлении таких земельных участков принимаются Правительством Свердловской области. В иных случаях решения о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность для целей, не связанных со строительством, либо об отказе в предоставлении таких земельных участков принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Решения о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, либо об отказе в предоставлении таких земельных участков принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

2. Решения о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, либо об отказе в предоставлении таких земельных участков принимаются в четырнадцатидневный срок со дня представления кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Часть вторая утратила силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

3. В решениях о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, должны быть указаны:

- 1) сведения о лицах, которым предоставляются земельные участки;
- 2) сведения о местоположении (адресах), площадях, границах, обременениях, кадастровых номерах, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать земельные участки данные;
- 3) стоимость земельных участков (в случае, если земельные участки подлежат продаже);

4) сведения о сроке уплаты стоимости земельных участков, если земельные участки продаются в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельные участки продаются в рассрочку.

4. Решения об отказе в предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, принимаются в случаях, предусмотренных федеральными законами, и должны содержать мотивы отказа.

5. Копии решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, с приложением кадастровых паспортов этих земельных участков либо об отказе в предоставлении таких земельных участков направляются лицам, подавшим заявления о предоставлении соответствующих земельных участков, в четырнадцатидневный срок со дня представления кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Статья 41. Заключение договоров купли-продажи, аренды и безвозмездного срочного пользования с лицами, которым предоставлены без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

1. Договоры купли-продажи, аренды и безвозмездного срочного пользования с лицами, которым предоставлены без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, заключаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в семидневный срок со дня принятия решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством.

2. Образцы договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утверждаются Правительством Свердловской области.

Статья 41-1. Определение цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и порядка оплаты таких земельных участков

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Порядок определения цены земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок оплаты таких земельных участков устанавливаются Правительством Свердловской области.

Цена земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законом не может превышать их кадастровую стоимость.

Глава 6. УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТОВ. УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 42. Установление частного сервитута на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области

1. Для установления частного сервитута на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, заинтересованные лица обращаются с заявлением об установлении частного сервитута в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности. В заявлении должно быть указано, для обеспечения каких нужд заявителя требуется установление частного сервитута, и почему они не могут быть обеспечены без установления частного сервитута.

2. Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в течение пяти дней со дня поступления заявления об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимает решение о заключении с заявителем соглашения об установлении частного сервитута либо об отказе в установлении частного сервитута. В решении об отказе в установлении частного сервитута должны быть указаны мотивы отказа. Копия решения о заключении с заявителем соглашения об установлении частного сервитута либо об отказе в установлении частного сервитута направляется заявителю в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Порядок определения размера и внесения платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, определяется Правительством Свердловской области.

Статья 43. Установление частного сервитута на земельных участках третьих лиц в интересах Свердловской области

Для установления частного сервитута на земельных участках третьих лиц в интересах Свердловской области уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, обращается к собственникам соответствующих земельных участков с письменным предложением о заключении соглашения об установлении частного сервитута, в котором обосновывается необходимость его установления.

Статья 44. Установление публичного сервитута в интересах Свердловской области или населения Свердловской области

1. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом Правительства Свердловской области в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Свердловской области или населения Свердловской области.

В соответствии с федеральным законом могут устанавливаться публичные сервитуты:

- 1) для прохода или проезда через земельный участок;

2) для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) для проведения дренажных работ на земельном участке;

5) для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
(в ред. Областного закона от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

6) для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
(в ред. Областного закона от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

7) для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

(подп. 7 в ред. Областного закона от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

8) для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
(подп. 8 в ред. Областного закона от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

9) для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) для свободного доступа к прибрежной полосе.

В соответствии с Областным законом от 24.06.2011 N 48-ОЗ после избрания депутатов Законодательного Собрания Свердловской области на выборах, проведенных во второе воскресенье марта 2012 года в части первой пункта 2 статьи 44 слово "палат" будет исключено.

2. Решение об установлении публичного сервитута принимается Правительством Свердловской области по собственной инициативе, по поручению Губернатора Свердловской области либо по предложениям палат Законодательного Собрания Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований.

Решение об установлении публичного сервитута принимается Правительством Свердловской области с учетом результатов общественных слушаний и на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Статья 45. Прекращение публичного сервитута, установленного в интересах Свердловской области или населения Свердловской области

1. Прекращение публичного сервитута, установленного в интересах Свердловской области или населения Свердловской области, осуществляется путем признания утратившим силу нормативного правового акта, которым он был установлен, Правительством Свердловской области.

2. Нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, которым был установлен публичный сервитут, признается утратившим силу на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Статья 46. Установление ограничений прав на землю Правительством Свердловской области

1. Ограничения прав на землю в случаях, если федеральными законами допускается их установление по решению органов государственной власти субъектов Российской

Федерации, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

В соответствии с федеральными законами основаниями установления ограничений прав на землю могут являться:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных федеральными законами.

В соответствии с Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ после избрания депутатов Законодательного Собрания Свердловской области на выборах, проведенных во второе воскресенье марта 2012 года в части первой пункта 2 статьи 46 слово "палат" будет исключено.

2. Решение об установлении ограничений прав на землю принимается Правительством Свердловской области по собственной инициативе, по поручению Губернатора Свердловской области либо по предложениям палат Законодательного Собрания Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований.

Решение об установлении ограничений прав на землю принимается Правительством Свердловской области на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Статья 47. Прекращение ограничений прав на землю, установленных Правительством Свердловской области

1. Прекращение ограничений прав на землю, установленных нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области, осуществляется путем признания Правительством Свердловской области утратившими силу нормативных правовых актов, которыми были установлены эти ограничения.

2. Нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, которым было установлено ограничение прав на землю, признается утратившим силу на основании заключения уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Глава 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Статья 48. Государственный, муниципальный и общественный земельный контроль

1. В соответствии с федеральным законом специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный контроль за

соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Правительство Свердловской области и уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, взаимодействуют со специально уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации при осуществлении ими на территории Свердловской области государственного земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

2. В соответствии с федеральным законом муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

3. В соответствии с федеральным законом общественный земельный контроль осуществляется органами территориального общественного самоуправления, другими общественными организациями (объединениями), гражданами за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих предусмотренные федеральным законом права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.

Статья 49. Производственный земельный контроль

1. В соответствии с федеральным законом производственный земельный контроль осуществляется собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке.

2. Производственный земельный контроль в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, осуществляется уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

Статья 50. Ответственность за земельные правонарушения

1. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. В соответствии с федеральным законом привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ (в ред. Областного закона от 27.04.2007 N 34-ОЗ)

Статья 51. Срок начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется с 1 января 2005 года.

Статья 52. Случаи, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам на праве общей собственности бесплатно

Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются гражданам на праве общей собственности бесплатно в случае, если граждане имеют стаж работы в данной сельскохозяйственной организации более десяти лет.

Статья 52-1. Случаи, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно

(введена Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно в случае, если они пользуются этими земельными участками для ведения сельского хозяйства и используют произведенную на них сельскохозяйственную продукцию исключительно для собственного потребления и (или) в благотворительных целях в течение последних трех лет.

Статья 52-2. Случаи, при которых земельные участки предоставляются в собственность садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов бесплатно

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Земельные участки предоставляются в собственность садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов бесплатно в случае, если эти земельные участки были предоставлены садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в аренду до введения в действие Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

Статья 52-3. Цена, по которой приобретаются в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у сельскохозяйственных организаций и граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются в собственность сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

Статья 52-4. Случаи, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным организациям и гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, в собственность бесплатно

(введена Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у сельскохозяйственных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются этим организациям в собственность бесплатно в случае, если эти организации относятся к сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на территории Свердловской области.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставляются этим гражданам в собственность бесплатно в случае, если эти граждане не менее трех лет являются членами крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющего деятельность на территории Свердловской области.

Статья 53. Условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам для сенокосения и выпаса скота при отсутствии у них земельных участков, пригодных для сенокосения и выпаса скота, либо при наличии у них таких земельных участков, когда размер земельных участков не позволяет обеспечить содержание скота.

Статья 54. Средства массовой информации, в которых публикуются сообщения, извещения, списки и информация, опубликование которых предусмотрено федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Областного [закона](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ)

Сообщения, извещения, списки и информация, опубликование которых предусмотрено федеральным [законом](#) об обороте земель сельскохозяйственного назначения, публикуются в "Областной газете" и (или) в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по месту нахождения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 54-1. Утратила силу. - Областной [закон](#) от 24.06.2011 N 48-ОЗ.

Статья 54-2. Утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон, расположенных на территории Свердловской области

(введена Областным [законом](#) от 13.06.2006 N 30-ОЗ)

Утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон, расположенных на территории Свердловской области, осуществляются законами Свердловской области.

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

Статья 54-3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области

(введена Областным [законом](#) от 27.04.2007 N 34-ОЗ)

В поселении, являющемся административным центром Свердловской области, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, за исключением случая, когда органами местного самоуправления этого поселения заключено соглашение с уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в котором наряду с другими положениями предусматриваются:

1) порядок участия уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в проверке соответствия требованиям земельного законодательства проектов муниципальных правовых актов поселения, являющегося административным центром Свердловской области, в которых предусматриваются:

резервирование или изъятие таких земельных участков для муниципальных нужд;

формирование таких земельных участков или отказ в их формировании;

предварительное согласование мест размещения объектов строительства на таких земельных участках или отказ в предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на таких земельных участках;

предоставление таких земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в залог либо отказ в предоставлении таких земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

изменение (уточнение) площади таких земельных участков или отказ в изменении (уточнении) их площади;

утверждение схем расположения таких земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или отказ в утверждении схем их расположения;

(в ред. Областного [закона](#) от 19.11.2008 N 110-ОЗ)

обременение таких земельных участков публичными сервитутами;

2) создание согласительной комиссии с участием представителей уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, и органов местного самоуправления поселения, являющегося административным центром Свердловской области, для рассмотрения разногласий между этими органами по вопросам, связанным с распоряжением такими земельными участками;

3) порядок предоставления органами местного самоуправления поселения, являющегося административным центром Свердловской области, уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, информации о распоряжении такими земельными участками, а также документов, необходимых для проверки соответствия требованиям земельного законодательства проектов муниципальных правовых актов, указанных в [подпункте 1](#) настоящей части.

В случае, когда распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным

центром Свердловской области, осуществляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, распоряжение этими земельными участками производится в таком же порядке, в котором осуществляется распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области.

Статья 54-4. Определение цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и порядка оплаты таких земельных участков

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Порядок определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок оплаты таких земельных участков устанавливаются Правительством Свердловской области.

Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законом не может превышать их кадастровую стоимость.

Статья 54-5. Особенности определения цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, до 1 января 2012 года

(в ред. Областного [закона](#) от 25.06.2010 N 43-ОЗ)

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, до 1 января 2012 года устанавливается Правительством Свердловской области.

(в ред. Областного [закона](#) от 25.06.2010 N 43-ОЗ)

Статья 54-6. Определение размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(введена Областным [законом](#) от 29.10.2007 N 138-ОЗ)

Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются Правительством Свердловской области.

Статья 54-7. Случаи, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно, условия и порядок такого предоставления

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

(введена Областным [законом](#) от 20.11.2009 N 103-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан в границах муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают, для индивидуального жилищного строительства в следующих случаях:

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

1) если граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

2) если граждане относятся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

3) если граждане окончили образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работают по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

4) если граждане не достигли возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, состоят между собой в браке и совместно обратились за предоставлением земельного участка;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

5) если граждане являются на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратились за предоставлением земельного участка;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

6) если граждане являются на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

7) если граждане являются ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

(подп. 7 введен Областным [законом](#) от 27.12.2010 N 118-ОЗ; в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

Условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства устанавливаются Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть вторая введена Областным [законом](#) от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

Статья 54-8. Случаи, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность юридических лиц бесплатно, и порядок такого предоставления

(введена Областным [законом](#) от 24.06.2011 N 49-ОЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для жилищного строительства бесплатно в

собственность юридических лиц, являющихся застройщиками, предоставившими поддержку гражданам в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Бесплатно в собственность юридических лиц, являющихся застройщиками, предоставившими поддержку гражданам в соответствии с [законом](#) Свердловской области, указанным в [части первой](#) настоящего пункта, предоставляются:

1) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в [части первой](#) настоящего пункта;

2) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые имеют общие границы с земельными участками, на которых предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в [части первой](#) настоящего пункта;

3) иные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность юридических лиц для жилищного строительства устанавливается Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 55. Признание утратившими силу нормативных правовых актов Свердловской области

Признать утратившими силу:

1) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 23 апреля 1992 года N 80/5 "Об увеличении предельного размера земельных участков для личного подсобного хозяйства граждан";

2) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 20 мая 1992 года N 122/6 "Об утверждении временного положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков во владение, пользование, а также передачи их в собственность и аренду";

3) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 1 июля 1992 года N 159/8 "Об утверждении ставок платы за сельскохозяйственные земли" с изменениями, внесенными [Решением](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 9 сентября 1992 года N 188/9;

4) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 15 октября 1992 года N 232/10 "Об организации земельного рынка и определении нормативной цены земель" с изменениями, внесенными [Решением](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 16 декабря 1992 года N 276/12;

5) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 14 апреля 1993 года N 71/17 "Об установлении категорий земель с особым правовым режимом и особенностях их приватизации";

6) [Решение](#) малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 9 сентября 1993 года N 179/22 "О разграничении земельных ресурсов на территории Свердловской области";

7) **Решение** малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 9 сентября 1993 года N 180/22 "О повышении ставок земельного налога, порядке централизации платежей за землю на 1993 год и изменении сроков внесения платежей за землю" с изменениями, внесенными **Постановлением** Главы администрации Свердловской области от 31 марта 1994 года N 99;

8) **Решение** малого Совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 9 сентября 1993 года N 181/22 "О юридическом оформлении прав на пользование земельными участками".

Статья 56. Вступление в силу настоящего Закона Свердловской области

Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург
7 июля 2004 года
N 18-ОЗ