



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017 г.

г.Красноуфимск

1217

Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2018 г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и тарифа по сбору и вывозу твердых бытовых отходов к месту захоронения для жилищных потребителей

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Чистый город», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 14.12.2017 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст. 48 Устава городского округа Красноуфимск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Утвердить на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. для населения предельный тариф на сбор и вывоз ТКО к месту захоронения с учетом платы за загрязнение окружающей среды в размере 345 руб. 25 коп. за 1 кубический метр без НДС.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству М.С. Коржа .

Глава городского округа Красноуфимск

В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского
округа Красноуфимск № __1217__ от __19.12.2017 г. __

№ п/п	Состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	<p>Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно.</p> <p>Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.</p> <p>Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.</p> <p>Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</p> <p>Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - по мере необходимости.</p>	Услуга обязательна для каждого МКД
1.2.	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов	<p>Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования</p> <p>Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации</p> <p>Ревизия запорной арматуры</p> <p>Герметизация труб на вводе в жилой дом</p> <p>Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения</p>	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства)

		<p>Проверка работы приборов КИПиА (в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов), исправности тепловой изоляции трубопроводов.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Промывка системы отопления .</p> <p>Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования</p>	
1.3.	<p>Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования</p>	<p>Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств, электрооборудования</p> <p>устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п.</p> <p>Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией</p>	<p>Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД</p>
2	<p>Уборка придомовой территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов)</p>	<p>В зимний период</p> <p>Подметание снега (ручное).</p> <p>Посыпка песком ручная.</p> <p>Сдвигание снега.</p> <p>Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.</p> <p>Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада</p> <p>Отвод талых вод.</p> <p>В летний период</p> <p>Подметание территории.</p> <p>Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание)</p> <p>Выкашивание газонов, уборка скошенной травы</p> <p>Ремонт асфальтового и (или)</p>	<p>Наличие территории, требующей обслуживания</p>

		щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)	
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Аварийно диспетчерское обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом. Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений	Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД. Услуга обязательна для каждого МКД
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления: - проведение тех. осмотров МКД, -разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД , -организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров, -ведение работы отдела учета (паспортного стола) -прием заявлений от собственников помещений , -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,	Услуга обязательна для каждого МКД

		-организация бухгалтерского и финансового учета, -ведение технической документации.	
--	--	--	--

**Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений
в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
(в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр, без НДС) в 2018 г.**

Жилищный фонд, дифференцированный по виду благоустройства	Тариф	В том числе													Услу ги по управ ле нию МКД
		Теку щий ремонт обще домо вого имуще ства	Работы по содержанию жилых домов												
			всего	В том числе содержание											
				Крыш ных котель ных	Констр. эл-тов и инж. сетей жилых домов, (в т. ч. промывка и опрес- совка системы отопления*)	Придомовой территории		Убор ка МОП*	Обще домов. приб. учета ТЭ*	Обще домов. приб. учета ХВС*	Обще домов. приб. учета ГВС*	Обще домов. элект рич. сетей	Обще домов. газ. обору дова ния		
Сущест вующей	Уч-ам програ мы «Комф. город. среда»*														
Предельные тарифы	20,96	6,31	10,26	-	5,20	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39
1.Благоустроенное жилье	20,96	6,31	10,26	-	5,20	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39
2.Благоустроенное жилье с крышными котельными	39,19	6,31	10,26	18,23	5,20	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39
3.Частично благоустроенное жилье	21,55	7,28	9,88	-	4,82	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39
4.Неблагоустроенное жилье	21,24	10,05	6,8	-	2,17	-	2,23	-	1,26*	-	0,07*	-	0,73	0,34	4,39
5.Неблагоустроенное жилье с центральной отоплением	23,01	10,05	8,57	-	3,65	0,15*	2,23	-	1,26*	0,14*	0,07*	-	0,73	0,34	4,39
6.Коммунальное благоустроенное жилье	20,96	6,31	10,26	-	5,20	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39
7.Коммунальное частично благоустроенное жилье	21,55	7,28	9,88	-	4,82	0,15*	2,23	0,05	1,26*	0,14*	0,07*	0,09*	0,73	0,34	4,39

- услуги, помеченные знаком (*), предоставляются по фактическому набору имеющегося инженерного оборудования в МКД и на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД

