

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г.Красноуфимск
Свердловской области

_____ (дата заключения)

Муниципальное образование Городской округ Красноуфимск, от имени которого выступает _____,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

действующий на основании _____,

(наименование и реквизиты документа,

устанавливающего полномочия органа на подписание Соглашения)

в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ТБО «ЭКОСЕРВИС» в лице Директора Волкова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

именуемые также Сторонами, в соответствии с

_____ (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении

Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях") - указать нужное)

от "___" _____ 20__ г. N ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять обезвреживание, обработку и захоронение отходов производства и потребления с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты, на которых осуществляется обезвреживание, обработка и захоронение отходов производства и потребления, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, подлежащие созданию.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять вновь созданный Концессионером объект Соглашения в составе: комплекс по обезвреживанию и обработке ТКО, полигон для захоронения ТКО, находящиеся в г.Красноуфимске Свердловской области, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру вновь созданного Концессионером объекта Соглашения в составе: комплекс по обезвреживанию и обработке ТКО, полигон для захоронения ТКО, находящиеся в г.Красноуфимске Свердловской области, осуществляется

по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче вновь созданного Концессионером объекта Соглашения в составе: комплекс по обезвреживанию и обработке ТКО, полигон для захоронения ТКО, находящиеся в г.Красноуфимске Свердловской области, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 30 дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

5. Концессионер обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения переданных ему в соответствии с Соглашением объектов имущества, а также объекта Соглашения.

IV. Создание объекта Соглашения

6. Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения в составе: комплекс по обезвреживанию и обработке ТКО, полигон для захоронения ТКО, находящиеся в г.Красноуфимске Свердловской области, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении 1, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 11.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав Концессионера на объект Соглашения в составе: комплекс по обезвреживанию и обработке ТКО, полигон для захоронения ТКО, находящиеся в г.Красноуфимске Свердловской области, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 календарных дней со дня ввода каждого указанного объекта в эксплуатацию.

9. Государственная регистрация прав, указанных в 8 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

11. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения.

13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При несоответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением.

14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе IX Соглашения.

17. Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 000 000 000 рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 4.

18. Объем и сроки инвестирования денежных средств, привлекаемых Концессионером в целях создания объекта Соглашения, указываются в Приложении 3.

19. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, приведен в Приложении 13.

20. Завершение Концессионером работ по созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Концессионер обязан ввести объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законом, а также получить соответствующее разрешение.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания Соглашения.

Земельный участок должен быть предоставлен в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня заключения договора аренды.

22. Требования, которым должен отвечать земельный участок, который должен быть предоставлен Концессионеру, указаны в Приложении 5.

23. Договор земельного участка заключается на срок до истечения срока действия Соглашения, который указан в разделе IX Соглашения.

24. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

25. Государственная регистрация договора аренды, указанного в п.21 Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Концессионер не вправе Концедента возводить на переданном ему в соответствии с п.21 Соглашения земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

29. Концессионер обязан эксплуатировать Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в разделе IX Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иного имущества.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

39. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе IX Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

45. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, со дня подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и до дня прекращения действия Соглашения.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

51. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом доходности инвестированного капитала.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере твердыми коммунальными отходами) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 12.

52. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

53. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV Соглашения в виде банковской гарантии в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей), что составляет 5 % от суммы, указанной в пункте 17 Соглашения на каждый год выполнения работ по созданию объекта Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 лет.

55. Срок завершения работ по созданию объекта Соглашения – не позднее 25.10.2019г.

Объект Соглашения либо отдельные объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами в его составе могут быть созданы до указанного срока.

56. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – не позднее 25.12.2019г.

Объект Соглашения либо отдельные объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами в его составе могут быть введены в эксплуатацию до указанного срока.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения либо отдельных объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами в его составе в соответствии с пунктом 3 Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 1 рабочего дня со дня ввода Объекта Соглашения либо отдельных объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами в его составе в эксплуатацию.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока действия Соглашения.

60. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения – со дня передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения либо отдельных объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами в его составе до дня возврата Концессионером Концеденту объекта Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

61. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно, с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

62. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

63. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

64. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

65. Предоставление указанной в пункте 64 Соглашения информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным Приложением 6.

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении 7, или являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый в этих обстоятельствах для устранения нарушения.

73. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 Соглашения, или являются существенными, а также потребовать расторжения Соглашения.

74. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

75. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

77. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

78. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

79. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

80. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

ХIII. Изменение Соглашения

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта

Российской Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

84. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 12, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

85. Изменение Соглашения допускается в случае:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливая режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон.

86. В случаях, предусмотренных пп. а) и(или) б) пункта 85 Соглашения Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент принимает решение об увеличении размера платы Концедента по Соглашению в части финансирования расходов Концессионера на эксплуатацию, либо об установлении платы Концедента в части финансирования расходов Концессионера на создание объекта Соглашения.

87. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии внесения изменений либо направляет мотивированный отказ о внесении изменения в условия Соглашения.

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков создания объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 Соглашения;
- е) неоднократное (два и более раза в течение 12 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;
- ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по созданию Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;
- з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
- и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении 11 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

92. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- а) просрочка в передаче Концессионеру объекта Соглашения на срок, более 1 месяца;
- б) просрочка в предоставлении Концессионеру земельного участка в порядке, предусмотренном разделом V Соглашения на срок, более 1 месяца;
- в) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

93. В случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

- а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;
- б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;
- в) вступлением в законную силу решений суда или ФАС России, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению

требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

94. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении 9.

95. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, указанный в Приложении 9.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

96. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 17 Соглашения, и сроков их осуществления на создание объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении 12.

97. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

98. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

99. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

XVII. Размещение информации

101. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальном печатном издании.

XVIII. Плата по соглашению

102. Стороны определили, что концессионная плата по Соглашению составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в год, начиная с 2022 года. Концессионная плата подлежит уплате в срок до 25 декабря соответствующего года.

103. Плата Концедента по Соглашению не выплачивается.

XIX. Заключительные положения

104. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Адреса и реквизиты Сторон