

**«Извещение с предложением о заключении договора оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Красноуфимск, без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор)**

Предлагается заключить договор оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Красноуфимск, без предоставления денежного вознаграждения

**Местоположение объектов недвижимости: Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер. Кирова, №15**

**Заказчик по безвозмездному договору:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика работ:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112, umi@krasnoufimsk.ru; 8(34394) 51691)

**Порядок приема предложений о заключении безвозмездного договора, а также перечень прилагаемых документов:**

Предложение о заключении безвозмездного договора (далее – предложение) подается юридическим либо индивидуальным предпринимателем, желающим заключить безвозмездный договор, в прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1 к Извещению), в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема предложения. С предложением предоставляются следующие документы:

1) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя индивидуального предпринимателя, копии документов, подтверждающих регистрацию в налоговом органе в установленном законом порядке индивидуального предпринимателя, саморегулируемой организации в области строительства.

Заявителем могут быть представлены дополнительные документы о наличии опыта соответствующего предмету договора;

2) для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов, копии документов, подтверждающих регистрацию в налоговом органе в установленном законом порядке юридического лица, саморегулируемой организации в области строительства.

Заявителем могут быть представлены дополнительные документы о наличии опыта соответствующего предмету договора.

**Дата и время начала и окончания приема предложений с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Предложение о заключении безвозмездного договора с прилагаемыми документами принимается с 01.06.2022 года по 10.06.2022 года включительно, с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. местного времени, ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112, umi@krasnoufimsk.ru; 8(34394) 51691)

**Порядок заключения безвозмездного договора:**

Безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

1) в случае получения в установленный срок единственного предложения - с единственным лицом, подавшим предложение и представившим полный пакет документов;

2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым и представившим полный пакет документов.

В соответствии с обозначенными критериями заключения безвозмездного договора ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника заключает безвозмездный договор в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления телефонограммы заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Безвозмездный договор не заключается в случаях:

- 1) непоступления предложений в установленный извещением срок;
- 2) при отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении безвозмездного договора от его подписания (отказ может быть выражен в том числе, неявкой лица в указанный комитетом по градостроительству срок для заключения безвозмездного договора), и отсутствии иных лиц, изъявивших желание заключить безвозмездный договор.

При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении безвозмездного договора от его подписания (далее – отказ), безвозмездный договор предлагается заключить иному лицу, изъявившему желание заключить безвозмездный договор, отвечающему критериям заключения безвозмездного договора, чье заявление подано вторым, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента отказа лица.

**Основные условия безвозмездного договора**– выполнение мероприятия по разработке проекта организации сноса объекта недвижимости и получению уведомления, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ, демонтажу объекта в соответствии с проектной документацией, с обязательным соблюдением требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», произвести:

- разработку проекта организации сноса объекта недвижимости и получению уведомления, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ;
- полный снос (демонтаж) всех конструкций, всех имеющихся на земельном участке строений и сооружений согласно перечню;
- вывоз строительного мусора с территории земельного участка;
- планировку земельного участка после проведенных работ по демонтажу, включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов.

Примерная форма договора приведена в Приложении № 2 к Извещению.

**Планируемые сроки выполнения работ:** не позднее 07.07.2022 года.

Начальник

И.В. Лагунова

Хохлова Л.В., 8-34394-51721

**Приложение № 1** к Извещению  
ОМС «Управление муниципальным  
имуществом городского округа Красноуфимск»  
от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ  
договора оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного  
недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Красноуфимск, без  
предоставления денежного вознаграждения  
(для организаций заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих  
реквизитов)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

( Ф.И.О. и паспортные данные физического лица –индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

именуемый далее Заявитель, в  
лице \_\_\_\_\_

действующего на  
основании \_\_\_\_\_,

(устав, положение, доверенность и т.д.)

Принимаю предложение о заключении безвозмездного договора оказания услуг (выполнения работ) по демонтажу списанных объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор), а также полностью и безоговорочно принимаю условия заключения безвозмездного договора, содержащиеся в извещении от \_\_\_\_\_ с предложением о заключении безвозмездного договора; ознакомлен с условиями и требованиями безвозмездного договора, проектной документацией выполнения работ по демонтажу отдельных частей многоквартирных домов, указанных в настоящем предложении.

Адрес

Заявителя: \_\_\_\_\_

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к предложению о заключении безвозмездного договора:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица, принявшего документы

Дата осмотра: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф. И. О.

Дата

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 2** к Извещению  
ОМС «Управление муниципальным  
имуществом городского округа Красноуфимск»

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного недвижимого имущества,**  
**составляющего казну городского округа Красноуфимск без предоставления денежного**  
**вознаграждения**

г. Красноуфимск Свердловской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Порядком сноса отселенных аварийных многоквартирных жилых домов и списанных объектов недвижимости, составляющих казну городского округа, утвержденным постановлением главы городского округа Красноуфимск от 07.09.2021 № 659, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и средствами с соблюдением требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в

строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) по подготовке проекта организации сноса объекта недвижимости и получение уведомления в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ при наличии оснований;
- 2) снос (демонтаж) объекта недвижимости, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее –).

Согласование объема работ оформляется совместным актом осмотра и приема-передачи объекта (Приложение № 1);

3) вывоз строительного мусора и отходов, оставшихся после сноса Объекта;

4) освобождение земельного участка от строительных материалов, строительного мусора, объектов некапитального характера, приведение земельного участка, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок – отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Для организации работ по благоустройству земельного участка и сноса (демонтажа) объекта использование земельного участка оформляется в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

14. Сроки оказания Услуг:

начало –

окончание –

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект и земельный участок, указанные в п. 1.1 раздела 1 настоящего Договора для сноса;

2.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок – вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2. раздела 4 настоящего Договора осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 раздела 4 настоящего Договора;

## 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 раздела 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением и/или разборкой.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (Приложение № 2).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии. К Акту сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель прилагает расчет затрат на оказанные услуги, ведомость материалов, сметные расчеты и иные обосновывающие документы.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше срока, указанного в п. 1.3 раздела 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1 – 4.4 настоящего договора.

#### 5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 К/с \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 ОКПО \_\_\_\_\_  
 От имени Заказчика

От имени Исполнителя

Приложение №1  
 к договору

**Акт осмотра и приема-передачи объекта  
 (произвольная форма определяется сторонами)**

г. Красноуфимск Свердловской обл. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», именуемый «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт осмотра и приема-передачи объекта (далее - Акт) по безвозмездному договору оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Красноуфимск без предоставления денежного вознаграждения о нижеследующем.

4. Заказчик совместно с Исполнителем произвели выездной осмотр объектов и определили: количественный состав объектов, границы земельного участка.

5. Заказчик передал Исполнителю схемы, картографический материал (перечень документов определяется сторонами). \_\_\_\_\_

6. Исполнитель по результатам работ и оказанию услуг принимает в собственность вторичные строительные материалы.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Заказчик:

Исполнитель:

Приложение №2  
 к договору

**Акт  
 приемки-сдачи оказанных услуг**

г. Красноуфимск Свердловской обл. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по безвозмездному договору оказания услуг (выполнения работ) по сносу (демонтажу) списанного недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Красноуфимск без предоставления денежного вознаграждения) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 раздела 1 Договора Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно - оказал

Заказчику услугу по демонтажу Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ вывез отходы, оставшиеся после сноса Объекта, привел земельный участок в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался Объект, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Исполнитель передает Заказчику расчет затрат на оказанные услуги, ведомость материалов, сметные расчеты и иные обосновывающие документы.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель: