



**Орган местного самоуправления,  
уполномоченный в сфере  
управления муниципальным**

**извещение**

**имуществом  
«Управление муниципальным  
имуществом  
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,  
Свердловская область, 623300  
тел./факс: (34394) 5-16-91  
е – mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  
ИНН/КПП 6619007115/661901001

№  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прошу опубликовать извещение о проведении аукциона следующего содержания: «ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 119-з от 23.06.2022 года «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельных участков» (далее - Аукцион):

1. Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

2. Дата, место и время подведения итогов Аукциона (проведение Аукциона): **05 августа 2022 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. № 112.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации,

3. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения - до **01.08.2022 года** включительно, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru), [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru).

Организатор Аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

4. Сведения о предмете Аукциона:

4.1. **Лот № 1.** Земельный участок площадью **1192** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104018:400**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Ахматовой, дом № 13. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. Находится в зоне Ж1-Жилая зона индивидуальной застройки.

Начальная цена предмета аукциона: **169299** (сто шестьдесят девять тысяч двести девяноста девять) рублей **76** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **5078** (пять тысяч семьдесят восемь) рублей **99** копеек

Размер задатка – **33859** (тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей **95** копеек

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: схема электроснабжения указанного объекта может быть решена от сетей ПО «западные электрические сети» при условии строительства ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2239 до границ земельного участка, ориентировочной протяженностью — 0,16 км, нагрузка — 15 кВт, уровень напряжения — 0,4 кВ, предельная свободная мощность питания (ТП-2239) — 100 кВА. Согласно п. 15 Правил технологического присоединения энергосберегающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 технические условия на технологическое присоединение выдаются заявителю исключительно в качестве неотъемлемого приложения к договору об осуществлении технологического присоединения, сформированного на основании сведений, указанных заявителем в заявке на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-бытовое водоснабжение объект индивидуального жилищного строительства; источник водоснабжения городского водопровода – артезианские скважины водозабора «Горняк» Саргинского месторождения подземных вод. Тариф на подключение в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2020 г. № 249-ПК. Муниципальная водопроводная сеть холодного водоснабжения отсутствует. Подключение объекта к сети ХВС возможно выполнить от частной водопроводной сети диаметром dn = 63 мм (п/э), при условии письменного согласия всех собственников данного трубопровода. Работы по прокладке водопровода выполняет собственник земельного участка.

3. Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения: подключение объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест». Рекомендуются предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

4.2. **Лот 2.** Земельный участок площадью **1500** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104018:1625**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Чайковского, з/у № 92. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10.

Начальная цена предмета аукциона: **197520** (сто девяноста семь тысяч пятьсот двадцать) рублей без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **5925** (пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей **60** копеек

Размер задатка – **39504** (тридцать девять тысяч пятьсот четыре) рубля

2) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: максимальная мощность 15 кВт, напряжение 0,4 кВ, III категория

надежности – от существующей опоры № 10 ЛЭП-0,4 кВ ф. «Чайковского» (от ТП - 1905). Указанная точка присоединения является ориентировочной. Определение платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения от 03.03.2022г. Назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение; источник водоснабжения – артезианские скважины водозабора «Горняк» № 1, № 2, № 4. Подключение проектируемого объекта к сети ХВС выполнить от муниципальной водопроводной трубы диаметром  $d_n = 63$  мм. (п/э), проложенной по ул. Чайковского. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 227-ПК от 16.12.2021 года. . Технические условия действительны в течение 3 лет.

4) Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения от 26.12.2018г.: подключение объекта к системе теплоснабжения невозможно из-за отсутствия источника теплоснабжения в данном микрорайоне, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**4.3. Лот 3.** Земельный участок площадью **1183** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0106002:25**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Октября, з/у № 35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10.

Начальная цена предмета аукциона: **303948** (триста три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей **19** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **9118** (девять тысяч сто восемнадцать) рублей **45** копеек

Размер задатка – **60789** (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рубля **64** копейки

2) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям от 15.06.2022 г.: максимальная мощность 15 кВт, напряжение 0,4 кВ, III категория надежности – от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ «Клуб» от ТП - 2016. Определение платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения от 06.06.2022г. Назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение; источник водоснабжения – артезианские скважины № 543, № 544, № 545 водозабора «Холодный лог». Подключение проектируемого объекта к сети ХВС выполнить от муниципальной водопроводной трубы диаметром  $d_n = 50$  мм. (сталь), проложенной по ул. Октября к жилому дому № 35 А. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 227-ПК от 16.12.2021 года. . Технические условия действительны в течение 3 лет.

4) Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения от 21.06.2022 г.: подключение объекта к системе теплоснабжения невозможно из-за отсутствия источника теплоснабжения в данном микрорайоне, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**4.4. Лот 4.** Земельный участок площадью **1249** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0101002:125**. Адрес: Свердловская

область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Ф. Малькова, з/у № 20. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10.

Начальная цена предмета аукциона: **177008 (сто семьдесят семь тысяч восемь) рублей 28 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **5310 (пять тысяч триста один) рубль 25 копеек**

Размер задатка – **35401 (тридцать пять тысяч четыреста один) рубль 66 копейки**

2) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: максимальная мощность 15 кВт, напряжение 0,4 кВ, III категория надежности – возможно при строительстве ВЛИ-0, 4 кВ от ТП-2395 до границы земельного участка ориентировочной протяженностью — 0,400 км. Определение платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения от 24.03.2022г. Назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение; источник водоснабжения – артезианские скважины водозабора «Красноуфимский» Селекционного — 2 месторождения подземных вод. Для подключения проектируемого объекта к сети ХВС требуется строительство линейного объекта - водопровод диаметром dn =110 мм (п/э), длиной примерно 400 м. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 227-ПК от 16.12.2021 года. . Технические условия действительны в течение 5 лет.

4) Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения от 31.03.2022 г.: подключение объекта к системе теплоснабжения невозможно из-за отсутствия источника теплоснабжения в данном микрорайоне, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

4.5. **Лот 5.** Земельный участок площадью **1536** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0107001:1393**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Пугачева, з/у № 2г. Разрешенное использование земельного участка – складские площадки.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности

Начальная цена предмета аукциона: **480046 (четыреста восемьдесят тысяч сорок шесть) рублей 08 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **14401 (четырнадцать тысяч четыреста один) рубль 38 копеек**

Размер задатка – **96009 (девяносто шесть тысяч девять) рублей 22 копейки**

Технические условия подключения (технологического присоединения) не требуются.

5. Заявки на участие в Аукционе принимаются с **29 июня 2022 года по 01 августа 2022** года в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 кабинет № 119.

Информацию о земельных участках и условиях подключения к инженерным сетям можно получить с момента публикации информационного сообщения в бюллетене «Официальный вестник» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, №25, каб. №119, по телефону 8 - (34394) 5-17-22, 5-16-91 (ОМС УМИ ГО Красноуфимск) или на

официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru), [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru).

6. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

7. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в Аукционе.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

9. Задаток должен поступить до **13 часов 00 минут 03 августа 2022** года включительно на залоговый счет Организатора Аукциона: Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до 20 сентября 2021 года включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона: **03 августа 2022 года в 15 час. 00 мин** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25, каб. №112.

12. Комиссия по определению участников Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

13. Определение участников Аукциона проводится без участия претендентов.

14. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

15. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола заседания комиссии по определению участников Аукциона.

16. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены земельного участка.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

17. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

18. Организатор Аукциона возвращает задаток участникам Аукциона, которые не выиграли в Аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания итогового протокола о результатах Аукциона.

19. Аукционист направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20. Лицо, победившее в аукционе, при уклонении от подписания протокола о результатах торгов утрачивает внесенный им задаток.

В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка, торги признаются несостоявшимися.

21. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: земельный участок можно осмотреть на местности с **29 июня 2022 года по 01 августа 2022 года** в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором Аукциона дату и время осмотра по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25, кабинет № 119.

22. Получить дополнительную информацию, уточнить место размещения земельного участка на кадастровой карте территории и условия подключения к инженерным сетям можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет № 119 или по телефону 8(34394)5-17-22 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.gokruf.midural.ru](http://www.gokruf.midural.ru), [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru).

**Форма заявки для участия в аукционе:**

Номер  
регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона: ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) претендента: \_\_\_\_\_

Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

желает участвовать в аукционе, проводимом ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск», который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. в 10 час. 00 мин., по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры)  
(далее – Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать (заключить) в течение тридцати дней со дня получения от Организатора Аукциона проект договора аренды земельного участка;
- 2) уплачивать арендную плату в соответствии с условиями подписанного (заключенного) сторонами договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_,

номер счета отделения банка \_\_\_\_\_,

номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_,

номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Красноуфимск

На основании протокола №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин России \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) место рождения: \_\_\_\_\_, пол: мужской\женский (паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан:

зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: Свердловская область, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать «**Покупателю**» в собственность земельный участок (далее Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в собственность, а Покупатель обязуется принять этот участок и уплатить за него определенную пунктом 2.1. настоящего договора цену.

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. Продавец подтверждает, что земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности. Заявления в судебном порядке не зарегистрированы. Земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом не состоит. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Уплата цены за земельный участок осуществляется Покупателем в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора единовременным платежом на счет по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Свердловской области, (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск), ИНН 6619007115 КПП 661901001, Счет получателя 40101810500000010010, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577001, Код 90211406012040000430, ОКТМО 65747000 (продажа земельного участка, договор купли продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

2.3. Передача земельного участка Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи земельного участка в течение трех рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора и предоставления Покупателем доказательств уплаты цены земельного участка.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.7. Покупатель обязан соблюдать ограничения по использованию земельного участка, предусмотренные земельным и иным действующим законодательством РФ.

#### **4. Ответственность сторон по договору**

4.1. В иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств сторонами по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязательства по уплате цены земельного участка Покупатель уплачивают Продавцу неустойку в размере одного процента от неуплаченной цены продаваемого земельного участка за каждый день просрочки платежа.

#### **5. Особые условия**

5.1. Изменение разрешенного использования земельного участка, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:  
- первый экземпляр находится у Продавца;  
- второй экземпляр находится у Покупателя;

5.4. Приложением к Договору является:  
- Приложение № 1 «Расчет выкупной цены земельного участка»;  
- Приложение № 2 «Акт приема-передачи земельного участка»;  
- Приложение № 3 Протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 201\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка \_\_\_\_\_;

#### **6. Разрешение споров.**

6.1. Споры, возникшие по исполнению настоящего договора, стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

### ПРОДАВЕЦ:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения

\_\_\_\_\_ \Ф.И.О.\

### Юридический адрес:

623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25-122.  
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961 от 18.10.2002 г.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество

Адрес:

\_\_\_\_\_ \Ф.И.О.\

**Приложение № 1**  
к Договору купли-продажи  
земельного участка в собственность  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТ выкупной цены земельного участка

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, произвел расчет цены земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена земельного участка определена на основании протокола №\_\_ от «\_»\_\_20\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка.

Расчет выполнила: специалист  
ОМС Управление муниципальным имуществом  
Городского округа Красноуфимск \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
к Договору купли-продажи  
земельного участка в собственность  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, ниже подписавшиеся, во исполнение своих обязательств по договору купли – продажи земельного участка в собственность от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

**ПРОДАВЕЦ:**

Начальник органа местного самоуправления,  
уполномоченного в сфере управления  
муниципальным имуществом «Управление  
муниципальным имуществом  
городского округа Красноуфимск»

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\Ф.И.О.\

Адрес:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

**Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	О	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	О	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	О	О	О	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О	О	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	У	О	О	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
<del>2.6</del>	<del>Многоэтажная жилая застройка</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>Ф</del>	<del>Ф</del>	<del>-</del>	<del>-</del>
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	У	О	О	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	О	О	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	О	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О		
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	О	О	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	О	-	-
4.0	Предпринимательство	-	-	О	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	О	О	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	О	О	-	-
4.3	Рынки	-	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	У	У	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	О	О	-	-
4.8	Развлечения	-	-	У	У	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	У **	О	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	-	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	У	О	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	У	О	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	У	О	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-	-	У	О	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	О	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация)	О	О	О	О	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	О	О	О	О	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	О	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	У	О	-	-
6.8	Связь	-	-	-	О	-	-
6.9	Склады	-	-	-	О	-	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	О	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	О	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	О	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	О	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	О	О	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-	-	-	О	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	О	О	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-	-	У	О	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	О	О	-	-
9.3	<b>Историко-культурная деятельность</b>	О	О	О	О	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	У	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	У	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	О	О
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	О	-

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\* Введён для размещения на земельных участках временных металлических гаражей инвалидов вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".