



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112,
г.Красноуфимск, Свердловская область,
623300

тел./факс: (34394) 5-17-21
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов Российской
Федерации в сети «Интернет»

№ _____
на № _____ от _____

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск», распоряжения ОМС УМИ ГО Красноуфимск от 21.07.2022 № 192 объявляет о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск (далее торги).

Организатором аукциона на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»: 623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112, e-mail: umi@krasnoufimsk.ru, тел. (34394) 5-16-91.

Продавцом права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск, в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Дата проведения аукциона **29.08.2022** года в 10.00 по адресу: Свердловская область, г.Красноуфимск, ул. Советская, № 25, каб.112.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды недвижимого имущества.

Объекты аренды:

Лот №1: Помещение литер Б (часть нежилого здания с кадастровым номером 66:52:0108002:192). Назначение: нежилое. Площадь: 223,6 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Вагонная, дом 1.

Целевое назначение: производственное здание, мастерская.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 4032 (четыре тысячи тридцать два) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 3217/22 от 08.06.2022 года об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Вагонная, дом 1, составленного частнопрактикующим оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 4072 (четыре тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 203 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 814 руб. 40 коп.

Лот №2: Помещение, кадастровый номер 66:52:0106009:771. Назначение: нежилое. Площадь: 33,9 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36.

Целевое назначение: офис, бытовое обслуживание.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 3299 (четыре тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 4023/22 от 11.07.2022 года об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36, составленного частнопрактикующим оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 3332 (три тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 166 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 666 руб. 40 коп.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте ГО Красноуфимск www.go-kruf.midural.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» **26.08.2022** года.

Получить аукционную документацию можно с **27.07.2022** года, но не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем подачи письменного заявления в ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск», кабинет № 112, в рабочие дни с 8.30 до 17.45 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 часов (пятница), либо направление заявления на электронную почту: umi@krasnoufimsk.ru, в течение двух рабочих дней со дня подачи такого заявления. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **27.07.2022** года по **25.08.2022** года до 15 часов 00 минут включительно. Заявка заполняется по форме, указанной в приложении № 1, № 2, № 3, № 4 аукционной документации и подается с приложением документов, указанных в пп. 2.2 п.2 аукционной документации.

Заявка может быть подана лично организатору аукциона по адресу: г.Красноуфимск, ул. Советская, № 25, к.112 в рабочие дни с 8.30 до 17.45 часов (понедельник – четверг), с 8.30 – 16.30 часов (пятница), 25 августа 2022 года до 15 часов 00 минут (обед с 13:00 до 14:00).

Заявка с прилагаемыми документами может быть направлена почтовым отправлением по адресу г.Красноуфимск, ул. Советская, 25, каб. 112 с учетом срока доставки. При этом заявка, поступившая в адрес организатора аукциона по истечении срока приема заявок, рассмотрению не подлежит.

Заявка с прилагаемыми документами может быть направлена в адрес организатора аукциона в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством электронно-цифровой подписью, по адресу umi@krasnoufimsk.ru.

Задаток по лоту вносится с **27.07.2022** года по **25.08.2022** года до **15 часов 00 минут** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота.

Реквизиты оплаты задатка:

Получатель: УФК по Свердловской области

(ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

л/с 04623013200

ИНН 6619007115 КПП 661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03232643657470006200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе лот № ____, адрес ____.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Начало рассмотрения заявок **25.08.2022** года в 15.00 по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, каб.112.

Победитель аукциона (единственный участник) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола аукциона обязан внести стоимость права на заключение договора аренды с учетом внесенного задатка путем перечисления денежных средств с указанием лота по следующим реквизитам:

Реквизиты оплаты стоимости права:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115; КПП 661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя: 40102810645370000054

Код БК: 902 111 0507 404 000 31 20

Назначение платежа: стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества по лоту № _____, адрес _____.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск с победителем аукциона (единственным участником) заключается не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Начальник

И.В. Лагунова