



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

№ 672

город Красноуфимск

**Об организации общественных обсуждений
по проектам предоставления разрешений на отклонение
от предельных минимальных и максимальных размеров земельных
участков, от предельных параметров разрешенной реконструкции
нежилого здания и жилого дома и на условно разрешенный вид
использования земельного участка.**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 27 июля 2022 по 16 августа 2022 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104014:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Рябиновая, д. 7 и установить предельный максимальный размер 1875 кв.м.;

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0106007:ЗУ1 и 66:52:0106007:ЗУ2, расположенных по адресу: г. Красноуфимск, пер. Парковый, 8, образуемых путем раздела земельного участка с КН 66:52:0106007:1006, общей площадью 465 кв. м. и установить предельный минимальный размер 227 кв. м и 238 кв.м. соответственно.

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0101001:195, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ясная, д. 9;

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108002:61 площадью 600 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Вагонная, д. №61, в части уменьшения минимального отступа от жилого дома до северной границы земельного участка- 2,2 и 2,1 метра и от жилого дома до западной границы 0,5 и 0,7 м.;

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:2165 площадью 727 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, улица Механизаторов в 17 метрах на северо-восток от ориентира – земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от здания до границы смежных земельных участков с КН 66:52:0101001:2164 и 66:52:0101001:2166 – 0,0 метра.

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (отв. Рязанов Д. В.), на основании п. 37 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения с соблюдением мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции COVID-19 по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 24.06.2022г (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 27.07.2022г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 28 июля 2022г. по 15 августа 2022г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и

прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам 28 июля 2022г. по 15 августа 2022г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 218 (по форме – Приложение №2);

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 29.07.2022г.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Рязанова Д. В..

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

По заявлению: _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту

_____. Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;

2. _____;

3. _____.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "___" _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "___" _____ 20__ г. _____

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "___" _____ 20__ г.:

1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);

2) в письменной форме по адресу: _____ (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Приложение №2
к постановлению Главы
городского округа Красноуфимск
от 25.07.2022 № 672

_____ (наименование органа местного самоуправления городского округа)

от _____ (наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

адрес: _____

телефон _____
паспорт серия _____ № _____
выдан _____

Предложение (замечание) по проекту _____

в связи с

_____ (наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

_____ (обоснование позиции участника)

_____ (содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: _____ / _____
(подпись) _____ ФИО

Приложение №3
к постановлению Главы
городского округа Красноуфимск

от 25.07.2022 № 672

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту _____

Время проведения: с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Место проведения: _____

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рождения	Паспортные данные	Место жительства	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений
	В случае обращения от имени юридического лица - наименование юр.		В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный	В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения			

лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представит еля	ный регистрацион ный номер	я и адрес		
---	----------------------------------	-----------	--	--

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

должность

подпись

Ф.И.О.