



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере
управления муниципальным
имуществом
«Управление муниципальным
имуществом**

городского округа Красноуфимск»

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,

Свердловская область, 623300

тел./факс: (34394) 5-16-91

е – mail: umi@krasnoufimsk.ru

ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961

ИНН/КПП 6619007115/661901001

№
на № _____ от _____

Прошу опубликовать извещение о проведении аукциона следующего содержания: «ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 162-з от 03.08.2022 года «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее - Аукцион):

1. Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

2. Дата, место и время проведения Аукциона: **07 сентября 2022 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. 112.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения – до **02.09.2022 г.** включительно, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru, www.krasnoufimsk.ru.

Организатор Аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

4. Сведения о предмете Аукциона:

4.1. **Лот 1.** Земельный участок площадью **1315** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0101004:1064**. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, улица Ачитская, з/у № 1л. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование (размещение питомника). Находится в зоне МЦ-Многоцелевая зона.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): **350 (триста пятьдесят) рублей 72 коп.**

«Шаг аукциона» - **14 (четырнадцать) рублей 03 копейки.**

Размер задатка – **70 (семьдесят) рублей 14 коп.**

Без права строительства капитальных объектов недвижимости.

Технические условия подключения (технологического присоединения) не требуются.

4.2. **Лот 2.** Земельный участок площадью **1200** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104018:1626**. Адрес: **Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Рябиновая, з/у № 26**. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Находится в зоне МЦ-Многоцелевая зона.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года № 29/10.

Срок аренды земельного участка: **20** (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): **16977 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 коп.**

«Шаг аукциона» - **509 (пятьсот девять) рублей 33 коп.**

Размер задатка – **3395 (три тысячи триста девяносто пять) рубль 52 коп.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям:

1) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: схема электроснабжения указанного объекта может быть решена от сетей ПО «западные электрические сети» при условии строительства ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2239 до границ земельного участка, ориентировочной протяженностью — 0,16 км, нагрузка — 15 кВт, уровень напряжения — 0,4 кВ, предельная свободная мощность питания (ТП-2239) — 100 кВА.

Согласно п. 15 Правил технологического присоединения энергосберегающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 технические условия на технологическое присоединение выдаются заявителю исключительно в качестве неотъемлемого приложения к договору об осуществлении технологического присоединения, сформированного на основании сведений, указанных заявителем в заявке на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

2) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-бытовое водоснабжение объект индивидуального жилищного строительства; источник водоснабжения городского водопровода – артезианские скважины водозабора «Горняк» Саргинского месторождения подземных вод. Тариф на подключение в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2020 г. № 249-ПК. Муниципальная водопроводная сеть холодного водоснабжения отсутствует. Подключение объекта к сети ХВС возможно выполнить от частной водопроводной сети диаметром $d_n = 63$ мм (п/э), при условии письменного согласия всех собственников данного трубопровода. Работы по прокладке водопровода выполняет собственник земельного участка.

3) Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения: подключение объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест». Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

4.3. **Лот № 3** Земельный участок площадью **159 кв.м.** Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0107001:1370**. Адрес: **Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Вагонная, з/у № 14г.** Разрешенное использование земельного участка – служебные гаражи. Находится в зоне МЦ-Многоцелевая зона.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, ГПЗУ № РФ-66-2-03-0-00-2022-2125 от 29.07.2022 года, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденными решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года № 29/10.

Срок аренды земельного участка: **24** (двадцать четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): **4979 (четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 08 коп.**

«Шаг аукциона» - **199 (сто девяносто девять) рублей 15 коп.**

Размер задатка – **995 (девятьсот девяносто пять) рубль 82 коп.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям:

1) Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: схема электроснабжения указанного объекта может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ (ф. «ул. Вокзальная») от ТП - Стелозавода

В соответствии с действующим на сегодняшний день постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК ориентировочная стоимость технологического присоединения для объект будет составлять 550 рублей (при соблюдении условий, относящихся к льготной категории заявителей).

2) Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения: подключение объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест». Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Информацию о технических условиях, ГПЗУ и выписку из Правил землепользования и застройки ГО Красноуфимск можно получить с момента публикации информационного сообщения по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет №119, по телефону 8(34394)5-17-22 (ОМС УМИ ГО Красноуфимск) или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.krasnoufimsk.ru, www.go-kruf.midural.ru.

5. Заявки на участие в Аукционе принимаются с **06.08.2022 года по 02.09.2022 года** в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 кабинет № 119.

6. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан),

3) копии документов подтверждающие регистрацию юридического лица в налоговом органе;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

7. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в Аукционе.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

9. Задаток должен поступить **до 13 часов 00 минут 05.09.2022 года** на залоговый счет Организатора Аукциона: Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до **02.09.2022 года** включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона: **05.09.2022 года, в 15 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25, кабинет №112.

12. Организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Определение участников Аукциона проводится без участия претендентов.

14. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в

отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона, и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Организатор Аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

19. Организатор Аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результате аукциона на официальном сайте.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору Аукциона, то Организатор Аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору Аукциона подписанный им договор, Организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

22. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: земельный участок можно осмотреть на местности с **06.08.2022 года по 02.09.2022 года** в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором Аукциона дату и время осмотра по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25, кабинет №119.

24. Получить дополнительную информацию о земельном участке, в том числе информацию о технических условиях, ГПЗУ, выписку из Правил землепользования и застройки ГО Красноуфимск по земельным участкам можно с момента публикации

извещения о проведении аукциона по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет № 119 или по телефону 8(34394)5-17-22 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru, www.krasnoufimsk.ru.

Начальник

И.В. Лагунова

Форма заявки для участия в аукционе:

Номер
регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица

Организатору аукциона: ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО
Красноуфимск»

от _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес претендента: _____

(адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) претендента: _____

Иные сведения о претенденте _____

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за
земельный участок**

Претендент _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

желает участвовать в аукционе, проводимом ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО
Красноуфимск», который состоится «__» _____ 2022г. в 10 час. 00 мин., по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) с кадастровым номером
_____, расположенного по адресу: _____

_____ город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры)
(далее – Участок), для использования в целях: _____.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать (заключить) в течение тридцати дней со дня получения от Организатора Аукциона проект
договора аренды земельного участка;

2) уплачивать арендную плату в соответствии с условиями подписанного (заключенного) сторонами
договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____

номер счета отделения банка _____,

номер расчетного (лицевого) счета _____,

номер корреспондентского счета _____,

БИК _____.

Приложения: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества
листов в каждом документе)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки
представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным
[законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Претендент: _____
(Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

город Красноуфимск

_____20__ г.

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» _____, действующего на основании Положения, именуемый далее «Арендодатель», и _____ (паспорт: серия _____, номер _____, выдан: _____, д.р. _____ г.), адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____, 20__ г. _____ заключили настоящий Договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, в границах указанных в соответствии с действующим законодательством, площадью: _____ кв. м., с разрешенным использованием: _____ (далее Участок).

1.2. Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, не допускается.

1.3. Участок свободен от застройки.

1.4. Арендодатель подтверждает, что земельный участок находится в государственной не разграниченной собственности. Заявления в судебном порядке не зарегистрированы. Земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом не состоит. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Красноуфимском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

В случае, если настоящий Договор по каким-либо причинам не прошел необходимую государственную регистрацию, Арендатор не вправе ссылаться на его незаключенность.

Правовые последствия настоящего Договора, не прошедшего необходимую государственную регистрацию, наступают для третьих лиц после его регистрации.

При этом Арендатор не может ссылаться на сохранение действия настоящего Договора, не прошедшего государственную регистрацию, при изменении Арендодателя.

2.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию участком, возникшим до заключения настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы за пользование земельным участком возникает с момента передачи Участка Арендатору, то есть с _____ г.

3.2. Размер арендной платы (расчет) определен по итогам аукциона, установлен в Приложении №2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью, и составляет _____ рублей _____ копеек в год. Арендная плата уплачивается Арендатором в порядке, указанном в Приложении №2 к настоящему Договору.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в любое время контроль за использованием Арендатором Участка, за соблюдением Арендатором действующего законодательства и выполнением Арендатором условий настоящего Договора, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля, указанного в настоящем пункте.

При этом количество проверок в период времени, совершаемых Арендодателем в соответствии с настоящим пунктом, не ограничивается.

По итогам проверки Арендодателем составляется Акт.

Неподписание акта Арендатором не влечет недействительность (не влияет на юридическую силу) такого Акта.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и (или) неисполнением, и (или) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.3. В одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.1.5. Арендодатель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах федерального казначейства для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять лично в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка. Переход прав и обязанностей по Договору не допускается.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием Арендатором Участка и охраной земель, и контроля за выполнением Арендатором Участка действующего законодательства и условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, или причиненные не соблюдением Арендатором Участка действующего законодательства.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о досрочном освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистке территории Участка.

Арендатор обязан производить уборку территории на расстоянии __ метров от границ отведенной территории Участка.

В случае изменения действующего законодательства Арендатор производит уборку прилегающей территории на расстоянии, указанном в новых правилах.

При этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется согласие (разрешения, лицензии, тому подобное) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с действующим законодательством.

5.2.13. Соблюдать действующее законодательство, в том числе требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, в том

числе правил благоустройства, нормативов, и надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.14. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю проценты на сумму долга в соответствии с положениями ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Прекращение действия настоящего Договора, в том числе в случае его расторжения, не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафным санкциям.

6.3. В случае невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Арендатором хотя бы одного из условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде в форме дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего Договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) в следующих случаях:

7.2.1. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок.

При этом под однократным невнесением Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок понимается невнесение такой платы как в части, так и в полном объеме за один период платежа, установленный настоящим Договором.

7.2.2. Использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1 настоящего Договора.

7.2.3. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. Совершения Арендатором правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.2.5. В случае однократного нарушения Арендатором хотя бы одного из условий настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

7.2.6. В случае необходимости использования Участка для муниципальных нужд.

7.3. Кроме оснований, предусмотренных п.7.2 настоящего Договора, Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего Договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) независимо от нарушения Арендатором условий настоящего договора или действующего законодательства, предупредив об этом Арендатора за 3 (три) месяца.

7.4. В случаях, указанных в п.п.7.2, 7.3 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от настоящего Договора. При этом соответствующего решения суда о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора.

Если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, если Арендатор добровольно не вернул занимаемый Участок Арендодателю, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском к Арендатору об обязанности Арендатора вернуть Участок Арендодателю в связи с прекращением действия настоящего Договора.

7.6. В случае, если Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не освободил Участок в предусмотренный настоящим Договором срок, Арендодатель имеет право самостоятельно, но за счет

Арендатора, своими силами и (или) силами третьих лиц освободить Участок от имущества Арендатора. Расходы по совершению соответствующих действий возлагаются на Арендатора, которые Арендатор обязан возместить Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Арендодателем соответствующего требования.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Красноуфимском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. В течение 30 дней с момента получения проекта настоящего Договора Арендатор (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендодателю в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8.3. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты получения от Арендатора необходимых для государственной регистрации права документов, обязан направить в Красноуфимский территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» _____, действующей на основании Положения _____

Юридический адрес:

623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25 – 112.

ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961 от 18.10.2002 г.

Арендатор:

_____ / _____ /

Адрес регистрации: _____

Приложения:

1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы на ____ год (Приложение № 2).
3. Протокол № _____ от _____ г. _____ (Приложение № 3).

Приложение №1
к Договору аренды земельного участка
№ ____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, ниже подписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, в границах установленных в соответствии с действующим законодательством, площадью: ____ кв.м., с разрешенным использованием: _____.

Передал:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» _____, действующей на основании Положения _____

Юридический адрес:
623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25 – 112.
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961 от 18.10.2002 г.

Принял: _____ / _____ / _____

Адрес регистрации: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: _____

ОКТМО 65747000

1. Расчет выполнен на основании:

- Протокола № _____ от ____ . ____ . 20__ г. _____.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок за период с __. __. 20__ г. по __. __. 20__ г.: _____ рублей ____ копеек.

Примечания:

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

1. Оплата по договору производится до 1 декабря текущего года, в противном случае начисляются проценты на сумму долга в соответствии с положениями ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. (для лота №1)

2. Оплата по договору производится ежемесячно авансовым платежом равными частями, не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются проценты на сумму долга в соответствии с положениями ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. (для лотов № 2, №3)

3. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области

(ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

Код 90211105012040002120

Назначение платежа: договор № _____ от _____

Арендодатель:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» _____, действующей на основании Положения _____

Арендатор:

Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	О	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	О	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	О	О	О	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О	О	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	У	О	О	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	Ф	Ф	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	У	О	О	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	О	О	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	О	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О		
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	О	О	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	О	-	-
4.0	Предпринимательство	-	-	О	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	О	О	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	О	О	-	-
4.3	Рынки	-	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	У	У	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	О	О	-	-
4.8	Развлечения	-	-	У	У	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	У**	О	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	-	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	У	О	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	У	О	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	У	О	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-	-	У	О	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	О	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация)	О	О	О	О	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	О	О	О	О	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	О	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	У	О	-	-
6.8	Связь	-	-	-	О	-	-
6.9	Склады	-	-	-	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	О	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	О	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	О	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	О	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	О	О	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-	-	-	О	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	О	О	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-	-	У	О	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	О	О	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	О	О	О	О	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	У	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	У	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	О	О
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	О	-

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

** Введён для размещения на земельных участках временных металлических гаражей инвалидов вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24 ноября

1
9
9
5

г
.

№

1
8
1
-
Ф
3