

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания и жилого дома и на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельного максимального размера земельного участка и на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104014:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Рябиновая, д. 7 и установить предельный максимальный размер 1875 кв.м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0106007:ЗУ1 и 66:52:0106007:ЗУ2, расположенных по адресу: г. Красноуфимск, пер. Парковый, 8, образуемых путем раздела земельного участка с КН 66:52:0106007:1006, общей площадью 465 кв. м. и установить предельный минимальный размер 227 кв. м и 238 кв.м. соответственно.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0101001:195, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ясная, д. 9;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108002:61 площадью 600 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Вагонная, д. №61, в части уменьшения минимального отступа от жилого дома до северной границы земельного участка- 2,2 и 2,1 метра и от жилого дома до западной границы 0,5 и 0,7 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:2165 площадью 727 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, улица Механизаторов в 17 метрах на северо-восток от ориентира – земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от здания до границы смежных земельных участков с КН 66:52:0101001:2164 и 66:52:0101001:2166 – 0,0 метра.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Информация по отклонению от предельного максимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104014:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Рябиновая, д. 7;

2. Информация по отклонению от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0106007:ЗУ1 и 66:52:0106007:ЗУ2, расположенных по адресу: г. Красноуфимск, пер. Парковый, 8;

3. Информация предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0101001:195, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ясная, д. 9;

4. Информация по отклонению от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108002:61 площадью 600 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Вагонная, д. №61;

5. Информация по отклонению от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:2165 площадью 727 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, улица Механизаторов в 17 метрах на северо-восток от ориентира – земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, дом 23

Проекты и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) с 27 июля 2022г.

Срок проведения общественных обсуждений с 27 июля 2022 по 16 августа 2022 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 28 июля 2022 по 15 августа 2022г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения и замечания по проектам можно направлять 28 июля 2022 по 15 августа.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 218;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15.08.2022г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев