

Протокол общественных обсуждений

по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания и жилого дома и на условно разрешенный вид использования земельного участка.

16.08.2022

г. Красноуфимск

Настоящий Протокол подготовлен Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 20.12.2018г. №36/4, от 23.05.2019г. № 43/3, с изм. от 26.11.2020г. № 64/5), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск».

Организатор проведения общественных обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122(ред. от 03.09.2021 №647).

Общественные обсуждения проводились на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 25.07.2022г. №672 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания и жилого дома и на условно разрешенный вид использования земельного участка.» по вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104014:3У1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Рябиновая, д. 7 и установить предельный максимальный размер 1875 кв.м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0106007:3У1 и 66:52:0106007:3У2, расположенных по адресу: г. Красноуфимск, пер. Парковый, 8, образуемых путем раздела земельного участка с КН 66:52:0106007:1006, общей площадью 465 кв. м. и установить предельный минимальный размер 227 кв. м и 238 кв.м. соответственно.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0101001:195, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ясная, д. 9;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108002:61 площадью 600 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Вагонная, д. №61, в части уменьшения минимального отступа от жилого дома до северной границы земельного участка- 2,2 и 2,1 метра и от жилого дома до западной границы 0,5 и 0,7 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:2165 площадью 727 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, улица Механизаторов в 17 метрах на северо-восток от ориентира – земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от здания до границы смежных земельных участков с КН 66:52:0101001:2164 и 66:52:0101001:2166 – 0,0 метра.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено в «Вестнике городского округа Красноуфимск» от 29.07.2022 размещено на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

Проекты и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации городского округа с 24 июня 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 27 июля по 16 августа 2022 года.

Экспозиция организована в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 28 июля 2022 по 15 августа 2022г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час.).

Предложения и замечания по проекту принимались:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанных проектов участников не зарегистрировано, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов записей нет.

№	<i>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>
1.	-
	<i>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</i>
2.	-

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проектов на 7 листах;

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск
по жилищной политике и городскому хозяйству

Д. В. Рязанов

Исп.: Таньжина М.А.