



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022 г.

№ 1116

город Красноуфимск

«Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилья на 2023 год для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с положениями статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", с учетом принятого решения заседания муниципальной тарифной комиссии городского округа Красноуфимск от 25.11.2022г. (Протокол № 5 от 25.11.2022г.), руководствуясь статьей 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г. тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1).

2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу после опубликования в официальном печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и действует с 01.01.2023г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск по городскому хозяйству Рязанова Д.В.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А.Конев

№ п/п	Состав и периодичность Выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	<p>Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества.</p> <p>Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно.</p> <p>При выявлении нарушений всех видов фундаментов - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.</p> <p>Замена разбитых стекол</p>	Услуга обязательна для каждого МКД

		<p>в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП. Проверка состояния продухов в цоколях зданий. Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - по мере необходимости.</p>	
1.2.	<p>Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов</p>	<p>Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации Ревизия запорной арматуры Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Поверка работы приборов КИПиА (в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов), исправности тепловой изоляции трубопроводов. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Промывка системы отопления. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, вентиляции. Очистка от сажи дымоходов и труб печей. Устранение завалов в дымовых каналах. Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p>	<p>Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства)</p>
1.3.	<p>Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования</p>	<p>Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств, электрооборудования устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией</p>	<p>Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД</p>
1.4.	<p>Содержание иного имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p>	

2	Уборка придомовой территории	<p><i>В зимний период</i> Подметание снега (ручное). Посыпка песком ручная. Сдвигание снега. Сбрасывание снега и льда с крыши крылец. Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада. Отвод талых вод. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.</p> <p><i>В летний период</i> Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание). Выкашивание газонов, уборка скошенной травы. Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости). Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.</p>	Наличие территории, требующей обслуживания
3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Уборка мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД при наличии мест общего пользования и отопительных приборов в них.
5.	Аварийно диспетчерское обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
6.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом. Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений	Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического

	работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД		состояния и степени физического износа общего имущества МКД. Услуга обязательна для каждого МКД
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение тех. осмотров МКД, - разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, - подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД, - организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров, - ведение работы отдела учета (паспортного стола) - прием заявлений от собственников помещений, - взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги, - организация бухгалтерского и финансового учета, - ведение технической документации. 	Услуга обязательна для каждого МКД