

**ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Красноуфимск (далее - Порядок) определяет права и обязанности органов местного самоуправления городского округа Красноуфимск при предоставлении расположенных на территории городского округа Красноуфимск земельных участков в целях реализации [статьи 39.5, 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [22, 25, 26](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки из категории земель - земли населенных пунктов, поставленные на государственный кадастровый учет с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа Красноуфимск, а также на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Красноуфимск, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления (далее - земельные участки).

1.3. Настоящие Порядок и условия определяют действия:

1) органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее – Уполномоченный орган), в пределах их полномочий в соответствии с законодательством. Место нахождения Уполномоченного органа: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, адрес электронной почты: umi@krasnoufimsk.ru;

2) граждан, имеющих право на приобретение однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - заявитель) в соответствии со [статьей 22](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

**Глава 2. СУБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. В соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 18-ОЗ) право на получение земельных участков, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, указанные в подпункте 3 части 2 статьи 22 Закона № 18-ОЗ, постоянно

проживающие в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством, а именно:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы";

2) граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с [подпунктом 16 части первой статьи 2](#) Федерального закона от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» из числа:

а) граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

б) военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

в) граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

г) граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

5) граждане (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с [подпунктом 9 части первой статьи 17](#) Законом РФ от 15 мая 1991 года N1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

б) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

7) граждане из подразделений особого риска (при условии признания их

нуждающимися в улучшении жилищных условий) в пределах, установленных [Постановлением](#) Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

8) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие на день подачи заявления, трех и более несовершеннолетних детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами, в границах городского округа Красноуфимск;

9) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с частью 16 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

10) военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с [пунктом 12 статьи 15](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

11) Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с [пунктом 4 статьи 3](#) Федерального закона от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы";

12) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.2. Гражданам, указанным в [подпунктах 9 и 10 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2.3. Гражданам, указанным в [подпунктах 1 - 8 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, предоставляется право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2.4. Гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Красноуфимск, а также на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Красноуфимск, предоставляемого в соответствии с [подпунктом 12 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, с их согласия в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата. Размер социальной выплаты, условия и порядок ее предоставления устанавливаются нормативно-правовым актом утверждаемого главой городского округа Красноуфимск.

Глава 3. ПРАВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Порядком предоставляются заявителю в одном из случаев, предусмотренных [Главой 2](#) настоящего Порядка, в собственность бесплатно один раз.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРИЕМУ И РЕГИСТРАЦИИ

ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО

4.1. Для постановки на учет и предоставления земельного участка в собственность бесплатно граждане, имеющие право на приобретение однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства подают в Уполномоченный орган [заявление](#) по форме, указанной в Приложении N 1 к настоящему Порядку.

4.2. В заявлении в обязательном порядке указываются полностью фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина - физического лица, адрес места регистрации и места жительства, контактный телефон гражданина или его представителя, а также основание для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно.

4.3. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск (предоставляется заявителем).

Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия запрашивается справка Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии со [статьей 17](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации":

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск;

б) копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

в) копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

г) справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи), выданную не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня обращения в Уполномоченный орган с заявлением.

Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия запрашивается справка Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с [пунктом 12 статьи 15](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года

№ 76-ФЗ "О статусе военнослужащих":

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск;

б) выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

в) справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);

г) справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);

д) копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

4) граждане, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 и 7 пункта 2.1. главы 2 настоящего Порядка:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск;

б) удостоверение установленного образца.

Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия запрашивается справка Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы"; Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с [пунктом 4 статьи 3](#) Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы":

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск;

б) копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;

в) копии удостоверений о награждении соответствующими орденами;

б) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеющие на день подачи заявления, трех и более несовершеннолетних детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами, в границах городского округа Красноуфимск:

а) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания в границах муниципального образования городской округ Красноуфимск;

б) копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

в) копию удостоверения многодетной семьи установленного образца;

г) копию свидетельства о браке (при наличии);

д) копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);

е) справка, заверенная подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

миграции, содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и его несовершеннолетних детей;

Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия запрашивается справка Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.4. Копии документов, указанных в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в Уполномоченный орган одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

Документы могут быть также отправлены путем почтового отправления с описью вложения по адресу, указанному в [пункте 1.3](#). В последнем случае факт представления этих документов в Уполномоченный орган удостоверяет квитанция о почтовом отправлении с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления документы должны быть нотариально удостоверены.

Документы могут быть отправлены в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и способами, установленными законодательством Российской Федерации по адресу, указанному в [пункте 1.3](#).

4.5. Заявление с прилагающимися к нему документами в течение трех рабочих дней со дня его подачи регистрируется Уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

4.6. Форма журнала регистрации заявлений утверждается Уполномоченным органом.

4.7. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Уполномоченного органа, подписан начальником Уполномоченного органа. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

Глава 5. ПРИНЯТИЕ ГРАЖДАНИНА НА УЧЕТ, ОТКАЗ В ПРИНЯТИИ ГРАЖДАНИНА НА УЧЕТ, СНЯТИЕ ГРАЖДАНИНА С УЧЕТА.

5.1. Специалист Уполномоченного органа рассматривает поступившее заявление и в течение двух недель:

- направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - МУГИСО) запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области;

- в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает справку Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (при необходимости).

5.2. По результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, информации, поступившей от МУГИСО о наличии или отсутствии реализованного права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области и (при необходимости) информации от Администрации городского округа Красноуфимск о том, что заявитель состоит или не состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

Уполномоченный орган принимает решение (далее - решение) о принятии гражданина на учет на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность либо уведомление об отказе в принятии гражданина на учет.

Решение о принятии гражданина на учет принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения, которое подписывается начальником Уполномоченного органа.

Уведомление об отказе в принятии гражданина на учет составляется Уполномоченным органом в форме письма, которое подписывается начальником Уполномоченного органа.

5.3. Решение о принятии гражданина на учет либо уведомление об отказе в принятии гражданина на учет принимается Уполномоченным органом не позднее чем через тридцать дней со дня подачи заявления о принятии на учет.

5.4. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;

3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;

4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с его согласия предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка.

В уведомлении Уполномоченного органа об отказе в принятии гражданина на учет указываются основания такого отказа.

Уведомление об отказе в принятии на учет выдается гражданину под расписку или направляется по почте в течение семи дней с момента принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет.

5.5. Уполномоченный орган выдает гражданину, в отношении которого принято решение о принятии на учет, уведомление и заверенную копию принятого решения под расписку или направляет по почте в течение семи дней со дня принятия решения.

В уведомлении о принятии гражданина на учет указываются реквизиты соответствующего решения Уполномоченного органа и номер очереди гражданина.

5.6. Последовательность включения граждан, в очередь определяется по времени приема заявления и документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в границах муниципального образования городского округа Красноуфимск, расположенного на территории Свердловской области.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди (далее - Список N 1).

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - Список N 2).

Граждане, не имеющие права на внеочередное и первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - Список N 3).

Последовательность включения заявителей в списки определяется по времени подачи заявления и документов в соответствии с требованиями, установленными настоящим

Порядком.

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений: сначала гражданам, включенным в Список N 1, затем гражданам, включенным в Список N 2, а затем гражданам, включенным в Список N 3.

5.7. Ведение очереди и списков, указанных в [пункте 5.6](#) настоящего Порядка, внесение в них изменений осуществляется Уполномоченным органом.

В данных очередях и списках указываются:

- 1) номер очереди заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей);
- 3) номер и время заявления;
- 4) городской округ, расположенный на территории Свердловской области, на территории которого заявитель (заявители) постоянно проживает (проживают);
- 5) номер и дата решения Уполномоченного органа о принятии гражданина на учет;
- 6) категория граждан в соответствии со [статьей 22](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" и [п. 2.1](#) настоящего Порядка.

5.8. На каждого гражданина, включенного в очередь, Уполномоченным органом заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные гражданином документы. Уполномоченный орган обеспечивает хранение учетных дел граждан, включенных в очередь.

5.9. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, снимаются с учета в случае:

- 1) выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации;
- 2) подачи ими в Уполномоченный орган заявления о снятии с учета;
- 3) выявления в представленных в Управление документах, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц Управления при решении вопроса о включении в очередь;
- 4) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства либо с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка;
- 5) смерти гражданина или утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность.

5.10. Решение о снятии гражданина с учета принимается Уполномоченным органом в соответствии с основаниями для снятия с учета, указанными в [пункте 5.9](#) настоящего Порядка.

5.11. Решение Уполномоченного органа о снятии гражданина с учета выдается под расписку гражданину или направляется по почте в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

Глава 6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Уполномоченный орган совместно с отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск определяет земельные участки, которые в соответствии с градостроительной документацией могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства.

6.2. Уполномоченный орган совместно с отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Уполномоченный орган обеспечивает направление документов в компетентный орган для постановки земельных участков на кадастровый учет.

6.3. Уполномоченный орган в десятидневный срок с момента получения кадастровых паспортов земельных участков формирует перечень таких земельных участков и размещает информацию о свободных земельных участках, предназначенных для однократного бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет.

6.4. Дополнительную информацию о свободных земельных участках, сформированных на территории муниципального образования городского округа Красноуфимск, гражданин может получить в Уполномоченном органе.

Глава 7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Предоставление земельного участка однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В соответствии с настоящим Порядком гражданину предоставляется земельный участок, сформированный в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с установленными границами, то есть земельный участок, в отношении которого:

- проведены кадастровые работы;
- проведен государственный кадастровый учет земельного участка;
- определено разрешенное использование земельного участка;
- определены технические условия подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.3. При наличии сформированного земельного участка, информации уполномоченного государственного органа Свердловской области об отсутствии реализованного гражданином права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области (справки, подтверждающей, что ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданином на территории Свердловской области не было использовано), Уполномоченный орган направляет гражданину, стоящему первому в очереди, извещение о предоставлении земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади, местоположения).

7.4. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в течение десяти рабочих

дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка предоставляет в Уполномоченный орган письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.

7.5. В письменном согласии (Приложение № 2) на предоставление земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина, место жительства этого гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- 2) кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, указанные в извещении о его предоставлении;
- 3) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из числа предусмотренных [подпунктом 3 пункта 2 статьи 22](#) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";
- 4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

7.6. В случае если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка, не представил в Уполномоченный орган, письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня окончания этого срока:

1) совершает действия, предусмотренные в [пункте 6.3.](#) настоящего порядка, в отношении земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

2) направляет в соответствии с [пунктом 7.3.](#) настоящего порядка извещение о предоставлении земельного участка, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, с соблюдением очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет.

7.7. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 7.4.](#) настоящего порядка, Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В решении об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должны содержаться основания такого отказа. Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков.

7.8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято Уполномоченным органом не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в [пункте 7.4.](#) настоящего порядка.

Уполномоченный орган выдает под расписку гражданину или направляет по почте гражданину, в отношении которого этим органом принято решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно, две заверенные копии принятого решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7.9. Уполномоченный орган в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно передает гражданину земельный участок однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства по [акту](#) приема-передачи с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

7.10. Право собственности гражданина на земельный участок в соответствии с действующим законодательством возникает с момента его государственной регистрации.

Приложение N 1

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

(фамилия заявителя)
(имя, отчество)
Адрес: _____ (по регистрации или фактический)
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)
(кем и когда выдан)
(телефон: сотовый, домашний, рабочий)
(основание, предусмотренное п. 3 ч. 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный на территории муниципального образования городской округ Красноуфимск, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления не реализовал(а) свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Красноуфимск.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____
- 4). _____
- 5). _____

"__" _____ (_____)
Ф.И.О. _____ подпись _____

В _____
(наименование Уполномоченного органа)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(наименование документа,
удостоверяющего личность заявителя,
серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес места жительства заявителя
на территории Свердловской области,
контактный телефон)

(почтовый адрес и/или
адрес электронной почты)

В соответствии со [статьей 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5 статьи 26](#) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", извещением о предоставлении земельного участка, на основании абзаца _____ * [подпункта 3 пункта 2 статьи 22](#) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" выражаю согласие на предоставление мне в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположением: _____, в состоянии, существующем на день подписания настоящего согласия.

Прилагаются следующие документы:

1. _____
(порядковый номер, наименование и номер документа,
кем и когда выдан документ)
2. _____

" " _____

(подпись)