



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023г.

№ 157

г. Красноуфимск

Об утверждении Положения о порядке деятельности рабочей группы по выявлению не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, ее создания и состава рабочей группы.

В целях принятия мер, направленных на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, исключения возможности пребывания посторонних лиц в неиспользуемом жилищном фонде и сооружениях, а также обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни населения на территории городского округа Красноуфимск, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории городского округа Красноуфимск утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 сентября 2020 года № 61/8, ст. 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности рабочей группы по выявлению не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, приложение № 1.

2. Создать и утвердить состав рабочей группы по решению вопросов, связанных с выявлением, учетом и контролем за не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, приложение № 2.

3. Рабочей группе в целях улучшения внешнего облика и повышения безопасности граждан на территории городского округа Красноуфимск:

3.1. С 27.02.2023 г. по 27.03.2023 г. организовать работу по выявлению ветхих, заброшенных домов, зданий, строений, расположенных на территории городского округа Красноуфимск;

3.2. Составить реестр не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений, расположенных на территории городского округа Красноуфимск.

4. Утвердить форму реестра не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, приложение № 3.

5. Назначить ответственных лиц за ведение реестра не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, приложение № 4.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте ГО Красноуфимск.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы городского округа Красноуфимск Д.В. Рязанова.

Глава городского округа Красноуфимск
Конев

М.А.

ПОЛОЖЕНИЕ
**о порядке деятельности рабочей группы по выявлению не подлежащих
эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений
на территории городского округа Красноуфимск**

1. Общие положения

1.1. Работа рабочей группы ведется в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским, Жилищным кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

1.2. Рабочая группа создается для организации работы по выявлению, учету, и контролю за не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на территории городского округа Красноуфимск, в целях осуществления комплекса мероприятий по повышению уровня антитеррористической защищенности, принятия мер, исключающих пребывания посторонних лиц в неиспользуемом жилищном фонде, зданиях, строениях, осуществления комплекса мер, направленных на обеспечение безопасности, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа Красноуфимск, а также обеспечение прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий на территории городского округа Красноуфимск.

1.3. Основные задачи рабочей группы:

- выявление не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья граждан на территории городского округа Красноуфимск;
- выявление собственников и владельцев, не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений;
- проведение комиссионного обследования (плановое, внеплановое) опасных для жизни и здоровья граждан объектов;
- проведение проверки надёжности обеспечения безопасности не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений от возможного проникновения на них граждан;
- разработка предложений, выдача предупреждений, предписаний собственникам не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений по устранению выявленных недостатков;

- составление реестра не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений, расположенных на территории городского округа Красноуфимск.

2. Порядок деятельности рабочей группы

2.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных в соответствии с планом работы, который принимается на заседании рабочей группы, и утверждается её председателем.

2.2. Рабочую группу возглавляет председатель, являющийся первым заместителем главы администрации, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства.

На время отсутствия председателя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель, на время отсутствия других членов – лица, их замещающие, на основании подтверждающих документов.

2.3. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.4. Организационное обеспечение деятельности рабочей группы, подготовку материалов осуществляет секретарь.

Секретарь:

Извещает членов рабочей группы о повестке для предстоящего заседания.

2.5. Решение рабочей группы принимается открытым голосованием, простым большинством голосов от общего числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов, председатель рабочей группы имеет право решающего голоса.

2.6. Решение рабочей группы должно быть изложено в письменной форме, мотивировано и оформлено протоколом.

2.7. Рабочая группа:

2.7.1. Формирует перечень выявленных объектов и их собственников (владельцев, пользователей) для рассмотрения на заседании рабочей группы;

2.7.2. Готовит план обследования указанных объектов;

2.7.3. Запрашивают у руководителей предприятий, учреждений, организаций документы и информацию, необходимые для выполнения деятельности рабочей группы, кроме сведений, составляющих коммерческую тайну

2.7.4. По результатам рассмотрения рабочей группы направляют собственникам (владельцам, пользователям) объектов рекомендации по устранению выявленных нарушений.

2.8. На заседании рабочей группы члены в форме обсуждения с учетом градостроительных, санитарных, экологических норм, противопожарных требований:

2.8.1. Рассматривают вопрос о необходимости проведения обследования выявленных объектов, назначают срок проведения обследований, и осуществляют контроль за их проведением;

2.8.2. По результатам проведённого обследования оценивают степень опасности объектов, возможность проникновения на объекты граждан,

определяют комплекс необходимых (или дополнительных) организационных и практических мер по устранению выявленных нарушений, выносят свои рекомендации;

2.8.3. Приглашают на заседания, и заслушивают собственников (владельцев, пользователей) выявленных объектов по вопросам, отнесённым к компетенции деятельности рабочей группы;

2.8.4. По мере необходимости приглашают на заседания рабочей группы представителей надзорных и контролирующих органов для обеспечения реализации задач, стоящих перед рабочей группой. При этом приглашенные представители вправе вносить предложения в протокол рабочей группы по рассматриваемым вопросам.

2.9. В случае изменений в составе рабочей группы в связи с кадровыми перестановками, сменой наименования, данные изменения учитываются в соответствии со штатным расписанием организации, без внесения соответствующих изменений в приложение 2 настоящего распоряжения Член рабочей группы представляет копии документов, подтверждающих правомерность его присутствия.

2.10. Решения, принятые рабочей группой, являются обязательными к исполнению работниками администрации ГО Красноуфимск и работниками органов местного самоуправления.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Красноуфимск
от «___» _____ 2023 № ____

СОСТАВ
рабочей группы по решению вопросов,
связанных с выявлением, учетом и контролем за не подлежащих
эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий, строений на
территории городского округа Красноуфимск

Председатель рабочей группы:	
Рязанов Д.В.	Первый заместитель главы ГО Красноуфимск
Заместитель председателя рабочей группы:	
Глазова Т.В.	Советник Главы ГО Красноуфимск: Главный архитектор
Секретарь рабочей группы:	
Салтанова В.В.	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск
Члены рабочей группы:	
Таньжина М.А.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск
Лагунова И.В.	Начальник ОМС Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск
Стрелов Е.Б.	Ведущий специалист ОМС Управление имуществом ГО Красноуфимск
Колмаков А.С.	Начальник отдела правовой работы администрации ГО Красноуфимск
Солодова Л.М.	Ведущий специалист отдела правовой работы администрации ГО Красноуфимск
Антипина Е.Н.	Начальник отдела городского хозяйства администрации ГО Красноуфимск

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Красноуфимск
от «___» _____ 2023 № ____

Реестр

не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших домов, зданий,
строений на территории городского округа Красноуфимск

от «___» _____ 2023 № ____

№ п/п	Месторасположение/кадастровый номер жилого дома	Собственник (правообладатель) объекта и земельного участка

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа Красноуфимск
от «___» _____ 2023 № ____

Ответственные лица за ведение реестра на территории городского округа Красноуфимск:	
Солодова Л.М.	Ведущий специалист отдела правовой работы администрации ГО Красноуфимск

СОГЛАСОВАНИЕ

проекта постановления главы городского округа Красноуфимск
«Об утверждении Положения о порядке деятельности рабочей группы по
выявлению не подлежащих эксплуатации, разрушенных и сгоревших
домов, зданий, строений на территории городского округа
Красноуфимск, ее создания и состава рабочей группы»

Должность	Фамилия и инициалы	Сроки и результаты согласования		
Первый заместитель главы ГО Красноуфимск	Д.В. Рязанов			
Начальник ОМС УМИ ГО Красноуфимск	И.В. Лагунова			
Начальник отдела правовой работы	А.С. Колмаков			
Независимый эксперт	Л.В. Моржерина			

Постановление разослать:

Отдел правовой работы администрации ГО Красноуфимск

ОМС Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск

Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск

Отдел городского хозяйства администрации ГО Красноуфимск

Советник Главы ГО Красноуфимск: Главный архитектор

А.С. Колмаков,
8(34394)50779