



**Орган местного самоуправления,  
уполномоченный в сфере  
управления муниципальным**

**извещение**

**имуществом  
«Управление муниципальным  
имуществом  
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,  
Свердловская область, 623300  
тел./факс: (34394) 5-16-91  
е – mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  
ИНН/КПП 6619007115/661901001

№  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 29-з от 14.02.2023 года «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка» (далее - Аукцион):

1. Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

2. Дата, место и время подведения итогов Аукциона (проведение Аукциона): **22.03.2023 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. № 112.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации,

3. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения - до **17.03.2023 года** включительно, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru), [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru).

Организатор Аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

4. Сведения о предмете Аукциона:

4.1. **Лот № 1.** Земельный участок площадью **663** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104002:391**. Адрес: СОТ № 6 Юбилейный, участок № 371, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **26597** (двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто семь) **рубля 20 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **797** (семьсот девяносто семь) **рублей 92 копейки.**

Размер задатка – **5319** (пять тысяч триста девятнадцать) **рублей 44 копейки.**

4.2. **Лот № 2.** Земельный участок площадью **368** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:17**. Адрес: СОТ № 10, участок № 16, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **29362 (двадцать девять тысяч триста шестьдесят два) рубля 72 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **880 (восемьсот восемьдесят) рублей 88 копейки.**

Размер задатка – **5872 (пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 54 копейки.**

4.3. **Лот № 3.** Земельный участок площадью **312** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:14**. Адрес: СОТ № 10, участок № 13, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **31836 (тридцать одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 21 копейка без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **955 (девятьсот пятьдесят пять) рублей 09 копейки.**

Размер задатка – **6367 (шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 24 копейки.**

4.4. **Лот № 4.** Земельный участок площадью **231** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:12**. Адрес: СОТ № 10, участок № 10, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **18431 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 49 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **552 (пятьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек.**

Размер задатка – **3686 (шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 30 копеек.**

4.5. **Лот № 5.** Земельный участок площадью **1866** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109002:88**. Адрес: СОТ № 17 «Элита», 1 улица, участок № 38, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **69023 (шестьдесят девять тысяч двадцать три) рубля 34 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **2070 (две тысячи семьдесят) рублей 70 копейки.**

Размер задатка – **13804 (тринадцать тысяч восемьсот четыре) рублей 67 копеек.**

4.6. **Лот № 6.** Земельный участок площадью **370** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104003:94**. Адрес: СОТ № 7 «Строитель», участок № 26, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **22377 (двадцать две тысячи триста семьдесят семь) рубль 60 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **671 (шестьсот семьдесят один) рубль 33 копейки.**

Размер задатка – **4475 (четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 52 копейки.**

4.7. **Лот № 7.** Земельный участок площадью **361** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0108003:222**. Адрес: СОТ № 3, участок № 197, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **27086 (двадцать семь тысяч восемьдесят шесть) рублей 10 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **812 (восемьсот двенадцать) рублей 58 копейки.**

Размер задатка – **5417 (пять тысяч четыреста семнадцать) рублей 22 копейки.**

4.8. **Лот № 8.** Земельный участок площадью **562** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109005:32**. Адрес: СОТ № 11, участок № 31, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **40177 (сорок тысяч сто семьдесят семь) рублей 38 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **1205 (одна тысяча двести пять) рублей 32 копейки.**

Размер задатка – **8035 (восемь тысяч тридцать пять) рублей 48 копейки.**

4.9. **Лот № 9.** Земельный участок площадью **394** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109005:55**. Адрес: СОТ № 11, участок № 54, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **31437 (тридцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 26 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **943 (девятьсот сорок три) рубля 12 копеек.**

Размер задатка – **6287 (шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 45 копейки.**

4.10. **Лот № 10.** Земельный участок площадью **285** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0108003:191**. Адрес: СОТ № 3, участок № 169Б, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **20664 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **619 (шестьсот девятнадцать) рублей 92 копейки.**

Размер задатка – **4132 (четыре тысячи сто тридцать два) рубля 80 копеек.**

4.11. **Лот № 11.** Земельный участок площадью **1891** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109002:254**. Адрес: СОТ № 17 «Элита», 4 улица, участок № 54, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **61725 (шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **1851 (одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 75 копеек.**

Размер задатка – **12345 (двенадцать тысяч триста сорок пять) рублей 80 копеек.**

4.12. **Лот № 12.** Земельный участок площадью **439** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:33**. Адрес: СОТ № 10, участок № 33, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **22074** (двадцать две тысячи семьдесят четыре) **рубля 28 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **662** (шестьсот шестьдесят два) **рубля 23 копейки.**

Размер задатка – **4414** (четыре тысячи четыреста четырнадцать) **рублей 86 копеек.**

4.13. **Лот № 13.** Земельный участок площадью **462** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0108003:152**. Адрес: СОТ № 3, участок № 121, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **22876** (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят шесть) **рублей без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **686** (шестьсот восемьдесят шесть) **рублей 28 копеек.**

Размер задатка – **4575** (четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) **рублей 20 копеек.**

4.14. **Лот № 14.** Земельный участок площадью **285** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104011:269**. Адрес: СОТ № 8, участок № 247, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **22563** (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят три) **рубля 45 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **676** (шестьсот семьдесят шесть) **рублей 90 копеек.**

Размер задатка – **4512** (четыре тысячи пятьсот двенадцать) **рублей 69 копеек.**

4.15. **Лот № 15.** Земельный участок площадью **639** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:67**. Адрес: СОТ № 10, участок № 75, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **23937** (двадцать три тысячи девятьсот тридцать семь) **рублей без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **718** (семьсот восемнадцать) **рублей 11 копеек.**

Размер задатка – **4787** (четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) **рублей 40 копеек.**

4.16. **Лот № 16.** Земельный участок площадью **623** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104012:4**. Адрес: СОТ № 16, участок № 4, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **42962** (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят два) **рубля 08 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **718** (семьсот восемнадцать) **рублей 11 копеек.**

Размер задатка – **8592** (восемь тысяч пятьсот девяносто два) **рубля 42 копейки.**

4.17. **Лот № 17.** Земельный участок площадью **400** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104002:307**. Адрес: СОТ № 6 «Юбилейный», участок № 287, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **23592** (двадцать три тысячи пятьсот девяносто два) рубля без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **707** (семьсот семь) рублей **76** копеек.

Размер задатка – **4718** (четыре тысячи семьсот восемнадцать) рублей **40** копеек.

**4.18. Лот № 18.** Земельный участок площадью **384** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104002:402**. Адрес: СОТ № 6 «Юбилейный», участок № 383, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **24324** (двадцать четыре тысячи триста двадцать четыре) рубля без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **729** (семьсот двадцать девять) рублей **72** копейки.

Размер задатка – **4864** (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля **80** копеек.

**4.19. Лот № 19.** Земельный участок площадью **450** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104002:432**. Адрес: СОТ № 6 «Юбилейный», участок № 415, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **22377** (двадцать две тысячи триста семьдесят семь) рублей **60** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **671** (шестьсот семьдесят один) рубль **33** копейки.

Размер задатка – **4475** (четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей **52** копейки.

**4.20. Лот № 20.** Земельный участок площадью **1115** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109002:337**. Адрес: СОТ № 17 «Элита», участок № 7-33, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **61626** (шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей **05** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **1848** (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей **78** копейки.

Размер задатка – **12325** (двенадцать тысяч триста двадцать пять) рублей **21** копейки.

**4.21. Лот № 21.** Земельный участок площадью **423** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109006:22**. Адрес: СОТ № 10, участок № 21, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **27447** (двадцать семь тысяч четыреста сорок семь) рублей **76** копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **823** (восемьсот двадцать три) рубля **43** копейки.

Размер задатка – **5489** (пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей **55** копеек.

4.22. **Лот № 22.** Земельный участок площадью **660** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109008:66**. Адрес: СОТ № 18 «Надежда», участок № 65, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **39284 (тридцать девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 80 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **1178 (одна тысяча сто семьдесят восемь) рублей 54 копейки.**

Размер задатка – **7856 (семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 96 копеек.**

4.23. **Лот № 23.** Земельный участок площадью **515** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104002:394**. Адрес: СОТ № 6 «Юбилейный», участок № 374, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **25494 (двадцать пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 70 копеек без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **764 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.**

Размер задатка – **5098 (пять тысяч девяносто восемь) рублей 94 копейки.**

4.24. **Лот № 24.** Земельный участок площадью **260** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0104005:61**. Адрес: СОТ № 1, участок № 43, разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск.

Начальная цена предмета аукциона: **19825 (девятнадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей без округления и без НДС.**

«Шаг аукциона» - **594 (пятьсот девяносто четыре) рубля 75 копеек.**

Размер задатка – **3965 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей.**

5. Заявки на участие в Аукционе принимаются с **18.02.2023** года по **17.03.2023** года в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 кабинет № 119.

Информацию о земельных участках и условиях подключения к инженерным сетям можно получить с момента публикации информационного сообщения в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, №25, каб. №119, по телефону 8 - (34394) 5-17-22, 5-16-91 (ОМС УМИ ГО Красноуфимск) или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru), [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru).

6. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

7. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в Аукционе.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

9. Задаток должен поступить до **13 часов 00 минут 20.03.2023** года включительно на залоговый счет Организатора Аукциона: Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до **17.03.2023** года включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона: **20.03.2023** года в **15 час. 00 мин** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25, каб. №112.

12. Комиссия по определению участников Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

13. Определение участников Аукциона проводится без участия претендентов.

14. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

15. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола заседания комиссии по определению участников Аукциона.

16. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены земельного участка.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

17. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

18. Организатор Аукциона возвращает задаток участникам Аукциона, которые не выиграли в Аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания итогового протокола о результатах Аукциона.

19. Аукционист направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20. Лицо, победившее в аукционе, при уклонении от подписания протокола о результатах торгов утрачивает внесенный им задаток.

В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка, торги признаются несостоявшимися.

21. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: земельный участок можно осмотреть на местности с **18.02.2023 года по 17.03.2023 года** в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором Аукциона дату и время осмотра по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25, кабинет № 119.

22. Получить дополнительную информацию, уточнить место размещения земельного участка на кадастровой карте территории и условия подключения к инженерным сетям можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет № 119 или по телефону 8(34394)5-17-22 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru), [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru)»

Начальник

И.В. Лагунова



**Форма заявки для участия в аукционе:**

Номер  
регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица  
\_\_\_\_\_

Организатору аукциона: ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО  
Красноуфимск»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) претендента: \_\_\_\_\_

Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона  
по продаже земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

желает участвовать в аукционе, проводимым ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО  
Красноуфимск», который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. в 10 час. 00 мин., по продаже земельного участка с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строение и другие адресные ориентиры)  
(далее – Участок), для использования в \_\_\_\_\_ целях  
:

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать (заключить) в течение тридцати дней со дня получения от Организатора Аукциона проект договора купли-продажи земельного участка;
- 2) уплатить выкупную стоимость земельного участка в соответствии с условиями подписанного (заключенного) сторонами договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_,

номер счета отделения банка \_\_\_\_\_,

номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_,

номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г.Красноуфимск

На основании протокола № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин России \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) место рождения: \_\_\_\_\_, пол: мужской\женский (паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: Свердловская область, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать «**Покупателю**» в собственность земельный участок (далее Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в собственность, а Покупатель обязуется принять этот участок и уплатить за него определенную пунктом 2.1. настоящего договора цену.

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. Продавец подтверждает, что земельный участок находится в муниципальной собственности ГО Красноуфимск. Заявления в судебном порядке не зарегистрированы. Земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом не состоит. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Уплата цены за земельный участок осуществляется Покупателем в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора единовременным платежом на счет по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Свердловской области, (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск), ИНН 6619007115 КПП 661901001, Счет получателя 40101810500000010010, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577001, Код 90211406012040000430, ОКТМО 65747000 (продажа земельного участка, договор купли продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

2.3. Передача земельного участка Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи земельного участка в течение трех рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора и предоставления Покупателем доказательств уплаты цены земельного участка.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.7. Покупатель обязан соблюдать ограничения по использованию земельного участка, предусмотренные земельным и иным действующим законодательством РФ.

#### **4. Ответственность сторон по договору**

4.1. В иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств сторонами по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязательства по уплате цены земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одного процента от неуплаченной цены продаваемого земельного участка за каждый день просрочки платежа.

#### **5. Особые условия**

5.1. Изменение разрешенного использования земельного участка, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:  
- первый экземпляр находится у Продавца;  
- второй экземпляр находится у Покупателя;

5.4. Приложением к Договору является:  
- Приложение № 1 «Расчет выкупной цены земельного участка»;  
- Приложение № 2 «Акт приема-передачи земельного участка»;  
- Приложение № 3 Протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_ 201\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка \_\_\_\_\_;

#### **6. Разрешение споров.**

6.1. Споры, возникшие по исполнению настоящего договора, стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

### ПРОДАВЕЦ:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения

\_\_\_\_\_ \Ф.И.О.\

### Юридический адрес:

623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25-122.  
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961 от 18.10.2002 г.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество

Адрес:

\_\_\_\_\_ \Ф.И.О.\

**Приложение № 1**  
к Договору купли-продажи  
земельного участка в собственность  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТ выкупной цены земельного участка

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, произвел расчет цены земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.  
Цена земельного участка определена на основании протокола №\_\_ от «\_»\_\_20\_\_ г. заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка.

Расчет выполнила: специалист  
ОМС Управление муниципальным имуществом  
Городского округа Красноуфимск \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
к Договору купли-продажи  
земельного участка в собственность  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, ниже подписавшиеся, во исполнение своих обязательств по договору купли – продажи земельного участка в собственность от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

**ПРОДАВЕЦ:**

Начальник органа местного самоуправления,  
уполномоченного в сфере управления  
муниципальным имуществом «Управление  
муниципальным имуществом  
городского округа Красноуфимск»

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\Ф.И.О.\

Адрес:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.