



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным
имуществом городского округа
Красноуфимск»**

извещение

Советская ул., д. 25-112, г. Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

№
на № _____ от _____

Прошу опубликовать извещение о проведении аукциона следующего содержания: «ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 53-з от 22.03.2023 года «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы) по выдаче разрешений на использование размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Аукцион):

Организатор Аукциона: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

1.2. Дата, место и время проведения Аукциона: **26.04.2023 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. № 112.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 N 543-ПП "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов".

1.3. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения - до **21.04.2022 г.** включительно, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru.

Организатор Аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

1.4. Сведения о предмете Аукциона:

1.4.1. Лот № 1.

Ежегодный размер платы на выдачу разрешения на использование части земель в кадастровом квартале 66:52:0106003, в 20 метрах на юго-восток от ориентира дом, по адресу: РФ, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск ул.Советская, 1, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение объекта — аттракцион «силомер «Боксер».

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема части земель в кадастровом квартале 66:52:0106003 для использования без предоставления и установления сервитута – Приложение № 1 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.gokruf.midural.ru).

Площадь земель: **2 кв.м.**

Срок размещения объекта: **7 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы на выдачу разрешения на использование части земель): **173 (пятьсот шестьдесят два) рубля 19 коп.**

«Шаг аукциона» – **5 (пять) рублей 20 коп.**

Размер задатка – **173 (сто семьдесят три) рубля 19 коп.**

Размер платы на выдачу разрешения на использование части земель может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

1.4.2. Лот № 2.

Ежегодный размер платы на выдачу разрешения на использование части земель в кадастровом квартале 66:52:0106006, в 16 метрах на юго-восток от ориентира дом, по адресу: РФ, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск ул.Советская, 32, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение объекта — аттракцион «силомер «Боксер».

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема части земель в кадастровом квартале 66:52:0106006 для использования без предоставления и установления сервитута – Приложение № 1 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.gokruf.midural.ru).

Площадь земель: **2 кв.м.**

Срок размещения объекта: **7 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы на выдачу разрешения на использование части земель): **173 (пятьсот шестьдесят два) рубля 19 коп.**

«Шаг аукциона» – **5 (пять) рублей 20 коп.**

Размер задатка – **173 (сто семьдесят три) рубля 19 коп.**

Размер платы на выдачу разрешения на использование части земель может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

1.5. Заявки на участие в Аукционе принимаются с **25.03.2023 года по 21.04.2022 года** в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 кабинет № 119.

1.6. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

1.7. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в Аукционе.

1.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

1.9. Задаток должен поступить до **13 часов 00 минут 24.04.2023 года** на залоговый счет Организатора Аукциона: Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до **21.04.2023** года включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.11. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона: **24.04.2023 года, в 15 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25, кабинет № 112.

1.12. Организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 6 настоящего распоряжения;

2) непоступление задатка в срок приема заявок;

3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящим в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1.13. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником

аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и официальном сайте организатора аукциона не позднее чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

1.14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

1.15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

1.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукцион признается несостоявшимся.

1.17. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, указанных в пункте 1.6 настоящего распоряжения, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

1.18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В данном протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земель, земельного участка или части земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

1.19. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и официальном сайте организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

1.20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы.

1.21. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1.22. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона экземпляр решения о выдаче разрешения, оформленного правовым актом уполномоченного органа, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом плата начисляется с даты принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения.

1.23. Получить дополнительную информацию и ознакомиться с план-схемами части земель в кадастровых кварталах 66:52:0106003, 66:52:0106006 для использования без предоставления и установления сервитута можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет № 119 или

по телефону 8(34394)5-17-22 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru, www.krasnoufimsk.ru»

Начальник

И.В. Лагунова

Форма заявки для участия в аукционе:

Номер регистрации _____
 Дата регистрации _____
 Время регистрации _____ час. _____ мин.
 Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

от _____
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес претендента: _____

(адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) претендента: _____

Иные сведения о претенденте _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы) по выдаче разрешений на использование размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Претендент: _____
(указывается полностью наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

желает участвовать в аукционе, проводимом ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», который состоится «___» _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин., по выдаче разрешений на использование размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов _____

для использования в целях _____, в связи с чем обязуется: _____, составляющего лот № _____,

1) соблюдать условия аукциона, в том числе условия извещения о проведении аукциона, опубликованном, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru.

2) правила и порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства от 26.08.2021 543-ПП "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов".

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения:

_____ (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент дает свое согласие на обработку персональных данных.

Претендент: _____ (Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)
 _____/_____/



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

г. Красноуфимск

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ _____
(за плату с торгов) _____**

" ____ " ____ 20 ____ г. № _____

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35, п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 N 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее - Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 N 543-ПП).

РАЗРЕШИТЬ

1. _____
(наименование и юридический адрес юридического лица, Ф.И.О. и реквизиты документы, удостоверяющего личность гражданина)

использование земельного участка

(адрес земельного участка и кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование земельного участка или его части)

определенных прилагаемой схемой (приложение № 1),

в целях: _____
(предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

на срок: _____
(срок использования земель или земельного участка в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

2. Возложить на _____ следующие обязанности:

2.1. Не допускать размещение объектов, не предусмотренных разрешением;

2.2. Не допускать передачу прав на размещение объектов;

2.3. После уточнения координат границ земельного участка, необходимого для проведения работ, при их изменении обратиться за внесением соответствующих изменений в настоящее разрешение;

2.4. До начала работ по размещению объектов обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск для выдачи разрешения на производство земляных работ;

2.5. Земляные работы производить при обязательном присутствии представителей МУП "ГОРКОМХОЗ МО «г.Красноуфимск», АО «Регионгаз-инвест», ПАО «Ростелеком», АО «Облкоммунэнерго», ОАО МРСК «Урала», КМКУ «Служба единого заказчика»;

2.6. По окончании земляных работ сдать в электронном или бумажном виде исполнительную съемку с координатами в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск.

2.7. По истечении установленного срока использования привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования;

2.8. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, либо о досрочном прекращении действия разрешения, освободить участок от объекта, в том числе путем демонтажа или сноса объекта, а также привести используемые в надлежащее состояние в соответствии с разрешенным использованием.

2.9. Привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2.10. Вносить своевременно плату за использование части земель, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных на основании разрешения в срок вперед до 10 числа текущего месяца (приложение2).

2.11. В случае невнесения платы в срок, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.12. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

3. Разрешение не является:

3.1. Основанием для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов

3.3. Основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта.

3.4. Правоустанавливающим документом на земли, земельные участки, части земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости

4. Разрешение прекращает свое действие по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения лица, которое использует земли, земельные участки, части земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения.

5. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» направляет обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» уведомление о досрочном прекращении действия настоящего разрешения.

6. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направить копию распоряжения в Красноуфимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на осуществление государственного земельного надзора.

*Пункты 2.10-2.12. настоящего разрешения применяются в случаях размещения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, указанных в пунктах 20, 22 - 25, 28 и 30 Перечня видов объектов (далее — перечень видов объекта), размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, за плату по результатам торгов, а также пунктах 10, 11 (для объектов, относящихся к иным сооружениям связи), 15, 17, 18, 19 (для объектов, доступ к которым осуществляется на возмездной основе), 26 (для спортивных и детских площадок, доступ к которым осуществляется на возмездной основе), 29 и 31 перечня видов объектов, осуществляется без проведения торгов за плату, размер которой определяется в порядке, указанном в главе 5 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 N 543-ПП.

(должность лица, уполномоченного
на подписание разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 1
к разрешению на использование земель
№ ____ от ____ . ____ .20__ г.

Схема границ земель на кадастровом плане территории
(План-схема части земель в кадастровом квартале _____ для использования без
предоставления и установления сервитута)

Уполномоченный орган:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» _____, действующей на основании Положения

Юридический адрес:
623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25-112
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961

Землепользователь: _____

Адрес: _____

Приложение № 2

Землепользователь: _____

Адрес: город _____

Местоположение земель\части земельного участка: _____

Исходные данные для расчета:

Кадастровый квартал расположения земель: _____

Площадь земельного участка: _____ кв. м;

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Годовой размер платы за пользование :

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы,

БС- базовая стоимость для земель, значение которой определяется по формуле:

$БС = СУ \times S_{чз} \times K_y$, где:

СУ-средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков на территории ГО Красноуфимск, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 N 3333 (ред. от 11.12.2020) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области", расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. м), по сегменту «Предпринимательство».

$K_y = K_{y2021} * K_{y2022}$ - коэффициент увеличения:

$K_{y2021}=1.037$ – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 N 4263 "Об утверждении на 2021 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов";

$K_{y2022}=1.04$ – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2021 N 4806 "Об утверждении на 2022 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов"

СтАП — ставка применяемая для расчета платы за пользование землями, соответствует ставкам применяемым для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории ГО Красноуфимск, утвержденная приказом Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.12.2020 N 4365 "Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов — _____

Плата за пользование землями:

период:

ИТОГО: _____

Примечания:

1. При перечислении платы за пользование ссылка на № распоряжения обязательна.

2. Оплата за пользование производится ежемесячно авансовым платежом равными частями, вперед до 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земель, днем исполнения обязательства по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в противном случае начисляются пени в соответствии с положением ч.1 ст.395ГК РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

3. **Перечисление ПЛАТЫ осуществляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Свердловской области

(ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

Код 90211105012040001120

Назначение платежа: разрешение № _____ от _____ 20__ года

Уполномоченный орган:

Городской округ Красноуфимск в лице начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» **Лагуновой Ирины Васильевны**, действующей на основании Положения

_____ И.В. Лагунова

Юридический адрес:

623300, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25 – 112.
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961 от 18.10.2002 г.

Землепользователь:

адрес _____

_____ Ф.И.О.

Расчет выполнил ведущий специалист
ОМС «Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»
