



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2023 г.

№ 573

г. Красноуфимск

Об утверждении Порядка осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений по заявлению физического или юридического лица на территории городского округа Красноуфимск

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 31, 48 Устава городского округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений по заявлению физического или юридического лица на территории городского округа Красноуфимск (приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы по городскому хозяйству Антипину Е.Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А.Конев

Порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений по заявлению физического или юридического лица на территории городского округа Красноуфимск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений по заявлению физического или юридического лица на территории городского округа Красноуфимск (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, если при эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор), в том числе в отношении многоквартирных жилых домов.

1.3. Осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее - осмотр), осуществляется Комиссией по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа Красноуфимск.

1.4. Задачами проведения осмотра и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений являются:

- 1) предупреждение нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;
- 2) обеспечение соблюдения требований законодательства;
- 3) обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;
- 4) защита прав физических и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию зданий, сооружений.

1.5. Проведение осмотра и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений основываются на принципах:

- 1) соблюдения требований законодательства;
- 2) открытости и доступности для физических, юридических лиц информации о проведении осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций;
- 3) объективности и всесторонности проведения осмотров, а также достоверности их результатов;
- 4) возможности обжалования неправомерных действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа.

1.6. Настоящий Порядок распространяется на здания, сооружения вне зависимости от формы собственности указанных зданий, сооружений.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Основанием для проведения осмотра является поступление в администрацию городского округа Красноуфимск заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.2. По результатам рассмотрения заявления председатель Комиссии в течение 10 рабочих дней принимает решение о проведении осмотра, назначает дату осмотра, дает поручения секретарю Комиссии об информировании членов Комиссии и иных участников осмотра о дате и месте проведения осмотра, принимает меры к установлению лица, ответственного за эксплуатацию здания (сооружения). В случае необходимости, в целях сбора необходимой информации для предстоящего осмотра и решения иных вопросов председатель Комиссии вправе назначить заседание Комиссии.

2.3. О предстоящем осмотре не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения информируются:

- заявитель;

- собственник здания (сооружения) (либо собственники помещений в случае, если помещения в здании принадлежат разным лицам, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах);
- лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения);
- управляющая организация.

Указанные лица (либо их представители) вправе присутствовать при осмотре, а также давать письменные и устные пояснения. Письменные пояснения приобщаются к акту о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Красноуфимск и являются его неотъемлемой частью. Устные пояснения фиксируются в акте.

3. Результаты проведения осмотра

3.1. Результаты проведения осмотра оформляются актом о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Красноуфимск по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

3.2. В акте фиксируются результаты осмотра, а также даются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, предоставляемые членами Комиссии в рамках своих полномочий.

3.3. Акт составляется секретарем Комиссии в 2 экземплярах и подписывается членами Комиссии и иными лицами, принимавшими участие в осмотре. Экземпляр акта направляется лицу, ответственному за эксплуатацию здания (сооружения). Второй экземпляр акта хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск. Копия акта направляется членам Комиссии.

Приложение № 1

К Порядку осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений по заявлению физического или юридического лица на территории городского округа Красноуфимск

АКТ N _____

о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Красноуфимск

" ____ " _____ 20__ г.

г. Красноуфимск

Комиссия по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Красноуфимск в составе

(Ф.И.О., должность членов Комиссии)

в присутствии

(лица, не являющиеся членами Комиссии, присутствующие при проведении осмотра)

составила настоящий акт о том, что произвела осмотр здания (сооружения), расположенного по адресу: _____, на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.

Собственник здания, сооружения (наименование и юридический адрес юр. лица, Ф.И.О. и адрес постоянного места жительства физического лица):

Собственники помещений в здании (в случае, если помещения в здании принадлежат разным лицам)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения) (собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином

законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо):

В ходе осмотра установлено:

1. Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не соответствует требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

2. Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не соответствует требованиям проектной документации.

3. Техническое обслуживание здания (сооружения) (поддержание параметров устойчивости, надежности, исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации) осуществляется надлежащим/неадекватным образом.

Нарушений не выявлено/выявлены следующие нарушения:

Рекомендации Комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

От участников проверки поступили/не поступили пояснения:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Иные участники осмотра: