



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023 г.

№ 708

г. Красноуфимск

#### **Об утверждении технологической схемы по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», статьями 12 - 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 25.09.2013 г. № 1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственной бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 28, 34, 48 Устава городского округа Красноуфимск,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов» (приложение 1).

2. Направить настоящее постановление в Свердловский областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" и разместить с Приложением на официальном сайте муниципального образования городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на

начальника органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

5. Постановление вступает в силу после опубликования.

И.о. главы городского округа Красноуфимск

Е.Н. Антипина

### Технологическая схема предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов»

#### Раздел I. Общие сведения о (государственной) муниципальной услуге

| № | Параметр   | Значение параметра/состояние   |
|---|--|--|
| 1 | 2  | 3  |
| 1 | Наименование органа, предоставляющего услугу                   | Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск   |
| 2 | Номер услуги в федеральном реестре                             | -  |
| 3 | Полное наименование услуги                                     | Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов   |
| 4 | Краткое наименование услуги                                    | Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов   |
| 5 | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Административный регламент муниципальной услуги «Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов» |
| 6 | Перечень «подуслуг»  | -  |
| 7 | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги    | телефонная связь<br>портал муниципальных услуг<br>официальный сайт органа<br>другие способы  |

#### Раздел II. Общие сведения о «подуслугах»

| № | Срок предоставления в зависимости от условий                |   | Основания отказа в приеме документов | Основания для отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги»     |  |   | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
|---|---|---|--------------------------------------|---|--|----------------------------------|---|--|---|--|---|
|   | При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения) | При подаче заявления не по месту жительства (по месту нахождения) |                                      |   |  |                                  | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том |  |   |
|   |   |   |                                      |   |  |                                  |   |  |   |  |   |

|   | ия<br>юридичес<br>кого лица)  | месту<br>обращени<br>я)   |     |   |     |   | ны) | платы (гос.<br>пошлины) | числе для<br>МФЦ |   |   |
|---|---|---|-----|---|-----|---|-----|-------------------------|------------------|---|---|
| 1 | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7 | 8   | 9                       | 10               | 11  | 12  |
| 1 | 30<br>календарн<br>ых дней со<br>дня<br>регистраци<br>и<br>заявления<br>и<br>документо<br>в в<br>многофунк<br>ционально<br>м центре | 30<br>календарн<br>ых дней со<br>дня<br>регистраци<br>и<br>заявления<br>и<br>документо<br>в в<br>многофунк<br>ционально<br>м центре | Нет | С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;<br>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения или некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;<br>- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута | Нет | - | Нет | -                       | -                | 1) лично;<br>2) через уполномоченного представителя;<br>3) почтовая связь;<br>4) электронная почта;<br>5) Единый портал государственных услуг;<br>6) на бумажном носителе | 1) при личном обращении в Администрацию;<br>2) при личном обращении в МФЦ;<br>3) посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении;<br>4) при наличии возможности предоставления муниципальной услуги в электронной форме через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций). |

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса РФ и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>-указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</li> <li>- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о</li> </ul> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;</p> <p>- Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p> <p>- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; в</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</li> <li>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</li> <li>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</li> <li>- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";</li> <li>- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.</li> </ul> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### Раздел III. Сведения о заявителях «подуслуги»

| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»   | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»  | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя                       | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя  |
|-------|---|---|---|---|--|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7   | 8  |
| 1     | Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители | 1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;<br>2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей). | Копии документов, заверенные надлежащим образом   | Да  | От имени заявителя могут действовать любые заинтересованные лица в соответствии с законодательством РФ | Доверенность  | В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; в соответствии с требованиями основ законодательства Российской Федерации "О нотариате" от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (простая письменная или нотариально заверенная доверенность) |

### Раздел IV. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

| № п/п | Категория документа   | Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник /копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу  | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
|-------|---|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                                    | 6   | 7                        | 8                                      |
| 1     | Заявление   | Заявление   | 1/0 заявление формируется в дело  | Нет                                  | В соответствии с пунктом 1 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации                                       | Приложение № 1           | Приложение № 2                         |
| 2     | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | Доверенность  | 0/1 установление личности представителя заявителя,                        | Нет                                  | В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ | -                        | -                                      |

|   |  |   |   |     |  |   |   |
|---|--|---|---|-----|--|---|---|
|   |  |   | снятие копии, возврат подлинника заявителю                          |     |  |   |   |
| 3 | Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных  | Документ, подтверждающий наличие согласия доверителя или его законного представителя на обработку персональных данных   | 0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю                      | Нет | Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных"  | - | - |
| 4 | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица  | Заверенный перевод на русский язык  | 1/0 формирование в дело   | Нет | В соответствии с требованиями основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1   | - | - |
| 5 | Схема расположения земельного (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | схема расположения земельного   | 1/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю, формирование в дело | Нет | В соответствии с "Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 | - | - |
| 6 | Документ подтверждающий приобретение земельного участка без торгов   | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые | 0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю                      | Нет | Нет  | - | - |

|   |  |   |  |     |     |   |   |
|---|--|---|--|-----|-----|---|---|
|   |  | должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.   |  |     |     |   |   |
| 7 | Проектная документация   | Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.   | 0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю | Нет | Нет | - | - |
| 8 | Документы подтверждающие надлежащее использование земельного участка | Документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. | 0/1 снятие копии, возврат подлинника заявителю | Нет | Нет | - | - |

#### Раздел V. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

| Наименование запрашиваемого документа | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках | Наименование органа (организации), направляющего (ей) | Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|--|--|
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|--|--|

|  | (сведения)  | межведомственного информационного взаимодействия  | межведомственный запрос | направляется межведомственный запрос  |            | взаимодействия |                             | запроса                     |
|--|---|---|-------------------------|---|------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2   | 3   | 4                       | 5   | 6          | 7              | 8                           | 9                           |
| <b>Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования</b> |   |   |                         |   |            |                |                             |                             |
| 1  | Кадастровый паспорт земельного участка  | 1. Кадастровый номер;<br>2. Адрес;<br>3. Площадь;<br>4. Наименование объекта;<br>5. Иные сведения.                                | ОМС                     | Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области | SID0003564 | 5 рабочих дней | Заполняется в оболочке СМЭВ | Заполняется в оболочке СМЭВ |
| 2  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  | 1. Кадастровый номер;<br>2. Адрес;<br>3. Площадь;<br>4. Наименование объекта;<br>5. Сведения о собственнике;<br>6. Иные сведения. | ОМС                     | Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области | SID0003564 | 5 рабочих дней | Заполняется в оболочке СМЭВ | Заполняется в оболочке СМЭВ |
| 3  | Выписка из ЕГРН на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке   | 1. Кадастровый номер;<br>2. Адрес;<br>3. Площадь;<br>4. Наименование объекта;<br>5. Сведения о собственнике;<br>6. Иные сведения. | ОМС                     | Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области | SID0003564 | 5 рабочих дней | Заполняется в оболочке СМЭВ | Заполняется в оболочке СМЭВ |
| 4  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем) | 1. ИНН;<br>2. ОГРН;<br>3. Юридический адрес;<br>4. Сведения о правоспособности;<br>5. Иные сведения.                              | ОМС                     | Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области   | SID0003525 | 5 рабочих дней | Заполняется в оболочке СМЭВ | Заполняется в оболочке СМЭВ |

## Раздел VI. Результат «подуслуги»

| №  | Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»   | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»  | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата   | Срок хранения не востребовавшихся заявителем результатов |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|
|  |  |  |   |  |  |   | в органе   | в МФЦ  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6  | 7   | 8  | 9  |
| <b>Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования</b> |  |  |   |  |  |   |  |  |
| 1  | Выдача договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка | Нет  | Положительный   | -  | -  | 1) лично;<br>2) через уполномоченного представителя;<br>3) почтовая связь;<br>4) электронная почта;<br>5) Единый портал государственных услуг;<br>6) на бумажном носителе | До востребования   | В 3 месяцев с даты, указанной в расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в ОМС |
| 2  | Письмо, уведомляющее об отказе в предоставлении муниципальной услуги   | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. | Отрицательный   | -  | -  | 1) лично;<br>2) через уполномоченного представителя;<br>3) почтовая связь;<br>4) электронная почта;<br>5) Единый портал государственных услуг;<br>6) на бумажном носителе | До востребования   | В 3 месяцев с даты, указанной в расписке, специалист МФЦ пересылает курьером результат предоставления услуги в ОМС |

## Раздел VII. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Срок исполнения процедуры | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения |
|-------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|---|--|
|-------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|---|--|

|  |   |  | (процесса)   |          |   | процедуры и процесса |
|--|---|--|--|----------|---|----------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5        | 6   | 7                    |
| <b>Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования</b> |   |  |  |          |   |                      |
| 1  | Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов | <p>Должностное лицо ОМС, ответственное за выполнение административной процедуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя;</li> <li>- проверка комплектности документов, правильности оформления и содержания представленных документов, соответствия сведений, содержащихся в разных документах;</li> <li>- сверка данных представленных документов с данными, указанными в заявлении;</li> <li>- сличение копий с подлинниками документа, заверение копии документов;</li> <li>- регистрация поданного заявления;</li> <li>- подготовка и выдача расписки о приеме заявления с документами;</li> <li>- информирование заявителя о сроках предоставления муниципальной услуги;</li> </ul> <p>Специалист многофункционального центра, ответственный за выполнение административной процедуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) принимает заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги (при отсутствии указанных в пункте 21 административного регламента оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги);</li> <li>2) выдает в день обращения документ о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги;</li> <li>3) направляет заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в ОМС</li> <li>4) при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя заявления и документов, заверяет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их в ОМС посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) в день приема от заявителя.</li> </ol> | <p>1 рабочий день</p> <p>15 минут, срок доставки в орган из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии - заявления и документы передаются в ОМС в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в ОМС курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ</p> | ОМС, МФЦ | <p>Документационное обеспечение;</p> <p>Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера)</p> | Приложение № 1       |
| 2  | Проверка заявления и документов                               | <p>Специалист, ответственный за рассмотрение заявления, проводит проверку заявления и прилагаемых документов, а также устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных разделом 2.6 Регламента.</p> <p>Если заявление не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с разделом 2.6 Регламента специалист, ответственный за рассмотрение заявления, подготавливает и направляет заявителю уведомление, в котором указываются причины возврата заявления о</p>  | 10 календарных дней  | ОМС      | нет   | -                    |

|   |  |  |                    |     |   |   |
|---|--|--|--------------------|-----|---|---|
|   |  | <p>предварительном согласовании предоставления земельного участка. Заявление в форме электронного документа представлено с нарушением требований, установленным настоящим Регламентом, не рассматривается.</p> <p>Результатом административной процедуры является выявление соответствия (не соответствия) заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным настоящим Регламентом. При выявлении несоответствия заявления или приложенных к нему документов требованиям раздела 2.6 Регламента заявителю направляется уведомление о возврате заявления.</p> <p>Результатом административной процедуры является направление заявителю уведомления о возврате заявления.</p>   |                    |     |   |   |
| 3 | Рассмотрение представленных документов и направление межведомственных запросов   | <p>В случае соответствия заявления и приложенных к нему документом требованиям, установленным Регламентом, специалист, ответственный за рассмотрение заявления, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в случае необходимости:</p> <p>а) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, сооружение, находящееся на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании предоставления;</li> <li>- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок.</li> </ul> <p>б) в Управлении Федеральной налоговой службы по Свердловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о регистрации юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);</li> <li>- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем).</li> </ul> <p>в) в отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровую выписку о земельном участке, кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке.</li> </ul> | 5 календарных дней | ОМС | Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера, МФУ)                | - |
| 4 | Проверка наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка;</li> <li>- подготовка решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;</li> <li>- подписание договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком</li> </ul>   | 9 календарных дней | ОМС | Документационное обеспечение; Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие | - |



|   |  |  |                    |          |  |   |
|---|--|--|--------------------|----------|--|---|
|   | пользования земельным участком или распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка, или подготовка решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.   | или распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка уполномоченным лицом;<br>Регистрация распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка.  |                    |          | принтера)  |   |
| 5 | Направление (выдача) заявителю договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или постановления о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка, или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Основанием для начала административной процедуры является подписание договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком или распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность земельного участка.<br>Вышеуказанные документы могут быть выданы заявителю лично или его уполномоченному представителю.<br><br>Работник органа выдает заявителю результат услуги или направляет его в МФЦ, если заявитель захотел получить его через МФЦ.<br><br>Специалист МФЦ выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги | 5 календарных дней | ОМС, МФЦ | Документационное обеспечение;<br>Технологическое обеспечение (наличие доступа к автоматизированным системам, наличие принтера) | - |

### Раздел VIII. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

| № п/п | Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»                             |
|-------|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| 1     | 2  | 3                              | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 1     | Официальный сайт ОМС,<br>Официальный сайт МФЦ  | Официальный сайт МФЦ           | Нет  | -  | Электронная почта,<br>личный кабинет заявителя на официальном сайте ОМС          | Жалоба подаётся в адрес исполнителя муниципальной услуги, предоставляющего муниципальную услугу, в электронном виде через:<br>Официальный сайт ОМС,<br>Официальный сайт МФЦ<br>Единый портал государственных услуг |
| 2     | Единый портал государственных услуг  | www.gosuslugi.ru               | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе  | -  | Электронная почта,<br>личный кабинет заявителя                                   |  |

Приложение № 1  
к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление в  
аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование  
земельных участков для строительства без  
проведения торгов»

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес эл.почты: \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на основании подпункта \_\_\_\_\_, пункта \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ Земельного кодекса  
Российской Федерации, предоставить в \_\_\_\_\_  
(вид права)  
земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_  
(целевое назначение)  
Документ территориального планирования и (или) планировки территории:  
(заполняется в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим  
документом)  
Постановление от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(принявший орган)  
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:  
(заполняется если земельный участок образовывался, или его границы уточнялись на основании решения  
уполномоченного органа)

Приложение:

- 1) \*документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки её членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

\* за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

\_\_\_\_\_ (дата)

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление в  
аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование  
земельных участков для строительства без  
проведения торгов»

### ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

В ОМС Управление муниципальным  
имуществом ГО Красноуфимск

от Петрова Петра Петровича  
адрес: 620000, г. Красноуфимск,  
ул. Мизерова, д. 100, кв. 18  
адрес эл.почты: p.petrov@mail.ru  
контактный телефон (343) 311-11-12

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставить в аренду земельный участок площадью 798 кв.м., с кадастровым номером 66:52:0101001:77, расположенный по адресу: г. Красноуфимск, пос. Северка, ул. Ачитская, для индивидуального жилищного строительства.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:  
(заполняется если земельный участок образовывался, или его границы уточнялись на основании решения  
уполномоченного органа)

Постановление от «29» марта 2016 года № 0001

Приложение:

- 2) \*документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки её членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

\* за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Дата 01.01.2016

Заявитель: Петров П.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

