



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

тридцать первое заседание

## РЕШЕНИЕ № 31/3

от 28 сентября 2023 года

г. Красноуфимск

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуфимск от 30.08.2018 № 31/9 «Об утверждении Положения «О порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования городского округа Красноуфимск»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Положением «Об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 г. № 25/9, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.08.2023 № 30/1, руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск,

Дума городского округа Красноуфимск

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования городского округа Красноуфимск», утвержденное решением Думы городского округа Красноуфимск от 30.08.2018 № 31/9 следующие изменения:

Главу 2 дополнить пунктом 22.1. следующего содержания:

«22.1. В случае оценки доли жилого помещения, находящейся в муниципальной собственности, на сумму более 500 000 рублей оплата по договору купли-продажи по заявлению заинтересованного лица может быть произведена равными частями в рассрочку на срок не более 7 лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора

купли-продажи жилого помещения. Оплата приобретаемого в рассрочку жилого помещения может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

В случае если жилое помещение приобретается покупателем в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности.

Председатель Думы  
городского округа Красноуфимск

А.М. Худяков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Глава  
городского округа Красноуфимск

М.А. Конев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года