

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Красноуфимск
« О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуфимск
от 30.08.2018 № 31/9 «Об утверждении положения «О порядке продажи доли в праве
общедолевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью
муниципального образования городского округа Красноуфимск»

1. Общая характеристика состояния законодательства в сфере правового регулирования законодательства в РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 г. № 25/9 «Об утверждении Положения «Об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», решение Думы городского округа Красноуфимск от 26.11.2009 г. № 17/4 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Красноуфимск».

2. Обоснование необходимости принятия.

При реализации первоочередного права на приобретение доли в жилом помещении цена выкупа составляет более 500 тысяч рублей (ул. Селекционная, д. 21, кв. 17 – 682 000 руб., ул. Юбилейная, д. 7, кв. 10 – 980 900 руб.)

В связи с нахождением граждан в трудной жизненной ситуации считаем возможным оплату выкупной стоимости в рассрочку на 7 лет с начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Средства от продажи объекта поступят в бюджет городского округа Красноуфимск.

3. Характеристика целей и задач принятия муниципального правового акта:

Для реализации решения Думы городского округа Красноуфимск от 30.08.2018 № 31/9 «Об утверждении положения «О порядке продажи доли в праве общедолевой собственности на жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования городского округа Красноуфимск»

4. Финансово-экономическое обоснование:

Дополнительные расходы: нет

5. Предложения по подготовке и принятию муниципальных правовых актов:

Нет необходимости.

6. Перечень муниципальных правовых актов требующих приостановления их действия:

Не требуется.

7. Разработчики проекта:

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Начальник

И.В. Лагунова