



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023

№ 1271

город Красноуфимск

Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка.

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 30 декабря 2023 по 26 января 2024 года по проектам:

1.1 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции садового дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0104009:50 площадью 438кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, Коллективный сад №4, уч-к №67, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до дома – 1,4-2,7 м.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 398 кв.м. для существующего земельного участка (в связи с уточнением границ) с КН 66:52:0106010:3У1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энгельса, 18. На данном земельном участке расположено жилое здание (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 66:52:0106010:1051.

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0104015:36, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Маяковского, 7, площадью 970 кв. м.

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (отв. Антипина Е.Н.), на основании п. 37 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 30.12.2023г (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 30.12.2023г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 30 декабря 2023 по 26 января 2024г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и

прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 29 декабря 2023 по 25 января 2024г:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 26.01.2024г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н..

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

СОГЛАСОВАНИЕ
проекта Постановления главы городского округа Красноуфимск

Наименование Постановления: «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка.»

Должность	Фамилия и инициалы	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания и подпись
Первый заместитель главы по городскому хозяйству	Е. Н. Антипина			
Начальник отдела архитектуры и градостроительства городского округа Красноуфимск	М. А. Таньжина			
Начальник отдела по правовым вопросам	А.С.Колмаков			
Независимый эксперт	Л.В.Моржерина			

Исполнитель:
Таньжина М.А. (34394) 5-08-56

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

По заявлению: _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "___" _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "___" _____ 20__ г. _____

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "___" _____ 20__ г.:

- 1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);
- 2) в письменной форме по адресу: _____ (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Приложение №2
к постановлению Главы
городского округа Красноуфимск
от _____ 2023 № _____

(наименование органа местного самоуправления городского округа)
от _____
(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)
адрес: _____

телефон _____
паспорт серия _____ № _____
выдан _____

Предложение (замечание) по проекту _____
_____ в связи с
(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

_____ (обоснование позиции участника)

_____ (содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: _____ / _____
(подпись) _____ ФИО

Приложение №3
к постановлению Главы
городского округа Красноуфимск

от _____ 2023 № _____

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту _____

Время проведения: с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Место проведения: _____

N п/ п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рожден ия	Паспортные данные	Место жительства	Дат а	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирую щих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественн ых обсуждений
	В случае обращения от имени юридическо го лица - наименован ие юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представите ля		В случае обращения от имени юридического лица - основной государственн ый регистрационн ый номер	В случае обращения от имени юридическо го лица - место нахождения и адрес			

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

_____ должность

_____ подпись

_____ Ф.И.О.