

## Заключение о результатах общественных обсуждений №9

г. Красноуфимск

25.12.2023г.

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 20.12.2018г. №36/4, от 23.05.2019г. № 43/3, с изм. от 26.11.2020г. № 64/5), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 30.11.2023г. №1140 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства», Протокола общественных обсуждений от 25.12.2023г.

Организатор проведения общественных обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

На общественных обсуждениях рассматривался проект:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108001:109 площадью 1081 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Казанская, д. №5, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до дома – 1,0-1,5 метра.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блока жилого дома блокированной застройки, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:31 площадью 590 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ачитская, д. №8а/2, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до дома – 0 метров.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с КН 66:52:0101006:778, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 5, площадью 1550 кв. м.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка: установить предельный минимальный размер 149 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», с условным номером 66:52:0103004:3У1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ленина, 31.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с КН 66:52:0104014:33, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, 11А, площадью 1485 кв. м

В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанного проекта зарегистрировано два участника, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов были внесены записи замечаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с КН 66:52:0101006:778, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 5, площадью 1550 кв. м.

| № | <i>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>  |
|---|---|
| 1 | Замечание относительно подъезда к жилому дому по ул. Транспортная, д.6: учесть при проектировании размещение подъезда к жилому дому по ул. Транспортная, д.6 и предусмотреть сохранность существующей ливневой канализации со стороны ул. Транспортная. |

|   |   |
|---|---|
| 2 | Замечание правообладателя жилого дома по ул. Чкалова, д.7: при строительстве объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию, выполнить полное благоустройство земельного участка в соответствии с проектной документацией. |
|---|---|

Иных предложений и замечаний не поступило.

Комиссия обеспечила:

- опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений;
- размещение проектов и информационных материалов по обсуждаемым вопросам;
- ознакомление с документами и материалами;
- организацию экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Все необходимые процедуры для проведения общественных обсуждений выполнены.

Комиссия считает, что процедура проведения общественных обсуждений соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования городского округа Красноуфимск.

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск  
по жилищной политике и городскому хозяйству

Е. Н. Антипина