

Протокол общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства

25.12.2023

г. Красноуфимск

Настоящий Протокол подготовлен Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 20.12.2018г. №36/4, от 23.05.2019г. № 43/3, с изм. от 26.11.2020г. № 64/5), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск».

Организатор проведения общественных обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122(ред. от 03.09.2021 №647).

Общественные обсуждения проводились на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 30.11.2023г. №1140 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства» по вопросу:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0108001:109 площадью 1081 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Казанская, д. №5, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до дома – 1,0-1,5 метра.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блока жилого дома блокированной застройки, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:31 площадью 590 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ачитская, д. №8а/2, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до дома – 0 метров.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с КН 66:52:0101006:778, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 5, площадью 1550 кв. м.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка: установить предельный минимальный размер 149 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», с условным номером 66:52:0103004:3У1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ленина, 31.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с КН 66:52:0104014:33, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, 11А, площадью 1485 кв. м

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено в «Вестнике городского округа Красноуфимск» от 01.12.2023 №47(82) размещено на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

Проекты и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации городского округа с 06 декабря 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 06 декабря по 25 декабря 2023 года.

Экспозиция организована в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 06 декабря по 25 декабря 2023г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час.).

Предложения и замечания по проекту принимались:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанного проекта зарегистрировано два участника, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов были внесены записи замечаний по

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с КН 66:52:0101006:778, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 5, площадью 1550 кв. м.

№	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения
1	Замечание относительно подъезда к жилому дому по ул. Транспортная, д.6: учесть при проектировании размещение подъезда к жилому дому по ул. Транспортная, д.6 и предусмотреть сохранность существующей ливневой канализации со стороны ул. Транспортная.
2	Замечание правообладателя жилого дома по ул. Чкалова, д.7: при строительстве объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию, выполнить полное благоустройство земельного участка в соответствии с проектной документацией.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проектов на 5 листах;

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск
по жилищной политике и городскому хозяйству

Антипина Е. Н.

Исп.: Таньжина М.А.