

**Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью городского округа
Красноуфимск до 2028 года»**

**Паспорт
муниципальной программы городского округа Красноуфимск
«Управление муниципальной собственностью городского округа
Красноуфимск до 2028 года»**

Ответственный исполнитель Программы	Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее ОМС Управление муниципальным имуществом)
Сроки реализации муниципальной программы	На постоянной основе 01.01.2023 – 31.12.2028
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1.1 Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот.</p> <p>Задача 1.1.1 Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем ведения единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.</p> <p>Задача 1.1.2. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав в общем числе объектов Реестра муниципального имущества.</p> <p>Задача 1.1.3. Увеличение объема муниципального имущества за счет оформления в муниципальную собственность объектов бесхозяйного имущества.</p> <p>Задача 1.1.4. Обеспечение надлежащего технического состояния муниципального имущества.</p> <p>Задача 1.1.5. Проведение аудиторской проверки бухгалтерской(финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Красноуфимск.</p> <p>Задача 1.1.6. Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Красноуфимск.</p> <p>Цель 1.2. Обеспечение стабильного уровня доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества</p> <p>Задача 1.2.1. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет источниками доходов местного бюджета.</p>

	<p>Цель 2.1. Вовлечение максимального количества земельных участков в хозяйственный оборот и обеспечение стабильного уровня доходов местного бюджета.</p> <p>Задача 2.1.1. Обеспечение повышения эффективности использования земельных ресурсов.</p> <p>Задача 2.1.2. Реализация права граждан, на получение земельного участка в собственность (бесплатно), предоставляемого для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Задача 2.1.3. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за отделом земельных отношений источникам доходов местного бюджета.</p> <p>Цель 3.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными задачами.</p> <p>Задача 3.1.1. Обеспечение эффективной деятельности управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск по реализации муниципальной программы Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года</p>
<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Управление муниципальным имуществом. 2. Управление земельными ресурсами. 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года».
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимости, в отношении которых внесены сведения в реестр объектов муниципального имущества городского округа Красноуфимск; 2. Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав; 3. Доля объектов недвижимого имущества, на которые оформлено право муниципальной собственности городского округа Красноуфимск из числа выявленных объектов бесхозяйного имущества. 4. Содержание муниципального имущества, в том числе пустующего: оплата взносов на капитальный ремонт в МКД, оплата отопления пустующих зданий (помещений), оплата содержания пустующих зданий (помещений) 5. Доля демонтированных аварийных зданий в общем числе зданий, признанных аварийными и находящимися в муниципальной собственности (в том числе МКД) 6. Реализация концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск. 7. Охрана пустующих объектов, находящихся в муниципальной собственности. 8. Доля объектов недвижимого имущества, включая линейные сооружения, находящегося в муниципальной собственности, в отношении которого проведен ремонт в общем числе объектов, требующих ремонта.

	<p>9. Количество проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий</p> <p>10. Увеличение числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства</p> <p>11. Выполнение плана поступлений доходов в бюджет городского округа Красноуфимск от использования и продажи муниципального имущества.</p> <p>12. Количество организованных и проведенных торгов по продаже земельных участков.</p> <p>13. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (в том числе за счет граждан и юридических лиц).</p> <p>14. Количество заключенных договоров аренды земельных участков без торгов.</p> <p>15. Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков без торгов, в том числе заключение соглашений о перераспределении земель.</p> <p>16. Доля муниципальных услуг, предоставленных в сроки в соответствии с административными регламентами услуг</p> <p>14. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно гражданам льготных категорий в собственность для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>15. Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.</p> <p>16. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно гражданам льготных категорий в собственность для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>17. Доходы местного бюджета от использования (аренда, НТО) и приватизации земельных участков.</p>																																
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.</p>	<p>Общий объем ассигнований муниципальной программы 216 825,2 тыс. руб., в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="592 1473 1385 1854"> <thead> <tr> <th>год</th> <th>Всего</th> <th>в т.ч. местный бюджет</th> <th>в т.ч. областной бюджет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>96 004,3</td> <td>30 772,7</td> <td>65 231,6</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>51 636,2</td> <td>51 636,2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>19 120,2</td> <td>19 120,2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>19 661,1</td> <td>19 661,1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>15 201,7</td> <td>15 201,7</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>15 201,7</td> <td>15 201,7</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>итого</td> <td>216 825,2</td> <td>151 593,6</td> <td>65231.6</td> </tr> </tbody> </table>	год	Всего	в т.ч. местный бюджет	в т.ч. областной бюджет	2023	96 004,3	30 772,7	65 231,6	2024	51 636,2	51 636,2	0	2025	19 120,2	19 120,2	0	2026	19 661,1	19 661,1	0	2027	15 201,7	15 201,7	0	2028	15 201,7	15 201,7	0	итого	216 825,2	151 593,6	65231.6
год	Всего	в т.ч. местный бюджет	в т.ч. областной бюджет																														
2023	96 004,3	30 772,7	65 231,6																														
2024	51 636,2	51 636,2	0																														
2025	19 120,2	19 120,2	0																														
2026	19 661,1	19 661,1	0																														
2027	15 201,7	15 201,7	0																														
2028	15 201,7	15 201,7	0																														
итого	216 825,2	151 593,6	65231.6																														
<p>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</p>	<p>http://go-kruf.midural.ru/</p>																																

Раздел 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации

**муниципальной программы городского округа Красноуфимск
«Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск
до 2028 года»**

ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск в соответствии с Положением утвержденным Решением Думы городского округа Красноуфимск от 22 декабря 2005г. №25/9 «Об утверждении положения об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (в ред. решений Думы городского округа Красноуфимск от 26.02.2009 № 6/5, от 26.11.2009 № 17/12, от 24.02.2011 № 41/5., от 05.09.2013 №15/4, от 02.03.2017 №7/3, от 03.05.2018г. №27/3) является функциональным органом местного самоуправления, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах городского округа, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития городского округа Красноуфимск.

По состоянию на 30.09.2022 года в Реестре муниципального имущества городского округа Красноуфимск значится 1017 объектов недвижимости (411 объектов нежилого фонда, 606 объектов жилого фонда) общей площадью 189,64 тыс. кв.м., 1475 объектов коммунального хозяйства протяженностью 963,75 тыс. м., 22 654 объекта движимого имущества. Балансовая стоимость имущества городского округа Красноуфимск составляет около 3 623,94 млн. руб. Городской округ Красноуфимск является учредителем 3 муниципальных унитарных предприятий и 47 учреждений.

К началу реализации настоящей программы в направлении деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, сложилась следующая ситуация.

1. В сфере приватизации муниципального имущества:

Сложившиеся ранее тенденции, в том числе кризисная ситуация в социально-экономической сфере, продолжают отрицательно влиять на результаты приватизации муниципального имущества.

Выполнение плана по доходам от приватизации обеспечено в большей части поступлениями от договоров, заключенных в предыдущие годы с рассрочкой платежа.

Реализация прогнозного плана приватизации осложнена сокращением платежеспособного спроса и ожиданиями покупателей по снижению стоимости объектов недвижимости. Продажи на рынке недвижимости окончательно затормозились, процедуры приватизации до момента передачи покупателю растягиваются во времени. Реализуются объекты недвижимости, но по цене, не превышающей начальную стоимость, либо по цене отсечения, в 1/2 от начальной цены аукциона, при продаже объектов посредством публичных предложений, либо по цене реализации при продаже без объявления цены.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год включено 22 объекта муниципального имущества. Проведено 18 процедур приватизации, 5 из которых признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Заключено 4 договора купли-продажи муниципального имущества. По процедуре преимущественного права выкупа, арендуемого имущества в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](#) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее — Федеральный закон №159-ФЗ) выкуплено 3 объекта.

За истекший период 2021 года в прогнозный план приватизации муниципального имущества включено 5 объектов муниципальной собственности, проведено 5 процедур приватизации муниципальной собственности в электронной форме, в том числе: 3 аукциона, одна продажа посредством публичного предложения, одна процедура признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

По итогам приватизации заключено 4 договора купли - продажи муниципального имущества: по результатам состоявшихся торгов заключено 4 договора, из них, 3 договора по результатам аукциона, 1 договор по результатам публичных предложений.

Вместе с тем, не востребованность на рынке объектов казны, не участвующих в решении вопросов местного значения и подлежащих отчуждению, влекут дополнительное увеличение расходов бюджета на сохранность объектов муниципального имущества. Таким образом, с целью сохранности объектов муниципальной собственности, муниципальной программой необходимо предусматривать денежные средства на содержание (охрана, оплата энергоресурсов) такого имущества до момента его отчуждения при приватизации, либо перехода прав при передаче в аренду или безвозмездное пользование.

Количество объектов казны муниципального образования минимизировано и в период 2023 - 2028 годов предполагается значительное сокращение неналоговых доходов от приватизации такого имущества.

С целью выхода публичных образований из экономических отношений продолжаются мероприятия по оптимизации, не обеспечивающих выполнение функций органов местного самоуправления муниципальных унитарных предприятий, в том числе приватизацию муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества либо ликвидация неэффективных муниципальных организаций.

В целях эффективного распоряжения системами коммунальной инфраструктуры и иными объектами коммунального хозяйства (объекты водо-, тепло-, газо и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, иные), т.е. объектами, запрещенными к приватизации, выполняются мероприятия по заключению концессионных соглашений. В отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск 29 декабря 2018 года с Акционерным обществом «Регионгаз-инвест» заключено концессионное соглашение.

2. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (Далее- субъекты МСП) к началу реализации программы:

Перечень муниципального имущества городского округа Красноуфимск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было включено 16 объектов недвижимого имущества, общей площадью 236287 кв. м. Заключено 8 договоров аренды на 8 объектов недвижимого имущества с субъектами МСП.

На основании решений Думы городского округа Красноуфимск субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате при использовании муниципального имущества.

Кроме того, возможно предоставление преференций отдельным категориям субъектов МСП в форме предоставления муниципального имущества без проведения торгов с льготным размером арендной платы.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В целях стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Красноуфимск в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, за 12 месяцев 2021 года включено 19 объекта муниципальной собственности.

Также в отношении 4 объектов, из перечня для предоставления субъектам МСП, за 2021 год с субъектами малого предпринимательства заключено 4 договора аренды.

3. В сфере оформления прав на муниципальное имущество и актуализации сведений Реестра муниципального имущества на момент реализации настоящей программы ситуация, следующая.

В рамках возложенных полномочий, во исполнение федерального законодательства в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и постановки их на кадастровый учет в 2021-2022г.г. Управлением выполнены следующие мероприятия:

С целью постановки на кадастровый учет объектов недвижимости по результатам проведенных в 2021 год процедур закупок заключено 5 муниципальных контрактов на выполнение таких работ на общую сумму 494 765 руб.

Поставлено на кадастровый учет 472 объекта, в том числе 82 объекта капитального строительства. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 63 объекта капитального строительства и 55 земельных участков.

С начала 2022 года в рамках мероприятий муниципальной программы заключено 4 муниципальных контракта, по результатам закупок, на сумму 397 400 руб.

Поставлено на кадастровый учет 88 объектов капитального строительства и 360 земельных участков, зарегистрировано право муниципальной собственности на 120 объектов капитального строительства, 13 земельных участков.

Непрерывно ведется работа по выявлению объектов недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался - бесхозные объекты.

Бесхозные недвижимые объекты принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся в установленном законом порядке.

Целью постановки на учет имущества, как бесхозного, является признание на него в дальнейшем права муниципальной собственности, в 2021-2022г.г. поставлено на учет в качестве бесхозных 146 объекта, из них признано в судебном порядке право собственности на 47 объектов.

На территории городского округа Красноуфимск расположены объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался - бесхозные объекты.

В отношении иных объектов муниципальной собственности, в том числе газопроводы, электрические сети, подлежащих техническому описанию, кадастровые (инвентаризационные) работы также продолжают выполняться в рамках Программы.

4. В сфере регулирования отношений по размещению рекламных конструкций в соответствии с [Федеральным законом](#) "О рекламе".

На сентябрь 2022 г. действует 20 договоров на установку рекламных конструкций. В течение 2021-2022гг. проведено 3 аукциона на право заключения договора на установку рекламных конструкций.

5. В сфере управления и распоряжения земельными участками:

Основной целью являются рациональное и эффективное использование земельных ресурсов, включая создание и поддержание благоприятной для проживания инфраструктуры, выявление и регистрация неоформленных, но используемых гражданами земельных участков, усиление деятельности по земельному контролю, разграничение государственной собственности на землю и регистрация муниципальной собственности на землю, активизация процесса предоставления земельных участков под строительство индивидуального жилья.

Последнее крайне затруднено в связи с отсутствием развитой системы инженерной инфраструктуры.

Однако, по итогам проведения аукционов передано в аренду в 2021 году — 6 земельных участков, на 01 октября 2022 года — 10 земельных участков, в собственность с торгов в 2021 году- 12; в 2022 году -7. Передано в собственность без торгов в 2021 году- 76, в 2022- заключено 86 договора купли-продажи. В 2021 году заключено 41 соглашение о перераспределении земельных участков; в 2022 году-28. Выдано в 2021 году 130 разрешений на использование земельных участков; в 2022 году-104.

На сентябрь 2022 с момента вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по «гаражной амнистии» оформлено в собственность гаражей и земельных участков 133, что влечет увеличение бюджета по налогам.

Кроме того, Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Органы местного самоуправления уполномочены выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки), так с момента вступления в законную силу Управлением выявлено 254 правообладателя из которых на 26 объектов право собственности зарегистрировано Управлением самостоятельно, 228 правообладателей направлено в МФЦ для самостоятельной регистрации права, что так же повлечет увеличение налогооблагаемой базы и поступления в бюджет.

В сфере управления земельными ресурсами предполагается продолжить работу по оформлению прав землепользования; по осуществлению мероприятий по муниципальному земельному контролю; по осуществлению контроля за использованием, своевременным и полным поступлением доходов в виде арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа.

6. В сфере регулирования отношений по размещению нестационарных торговых объектов.

В 2021-2022годах, по результатам торгов на основании поступивших обращений от заинтересованных владельцев НТО, проведено 10 аукционов, заключено 10 договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В целях исполнения плановых показателей по доходам, создания условий для эффективного управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Красноуфимск, а также выполнения возложенных полномочий, перед Управлением стоят следующие задачи:

- 1) Актуализация сведений Реестра муниципального имущества, оформление прав на него.
- 2) повышение эффективности использования муниципального имущества и исполнение плановых показателей по доходам;

3) стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Красноуфимск за счет использования имущественного потенциала муниципального образования;

4) проведение инвентаризации объектов муниципальной казны и объектов, находящихся в ведении муниципальных организаций;

5) проведение мероприятий, связанных с постановкой на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, в том числе бесхозных на территории округа;

6) сокращение недоимки по платежам в бюджет;

7) проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов;

8) передача имущества в пользование по концессионным соглашениям;

9) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду по торгам и без проведения торгов.

Решать указанные задачи планируется в рамках муниципальной программы: «Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года» (далее - Программа) за счет средств бюджета городского округа Красноуфимск.

Внедрение методов программно-целевого планирования позволит повысить эффективность вложения финансовых средств в мероприятия, предусмотренные Программой, обеспечить оптимальное решение поставленных задач. Долгосрочный период позволяет реально спрогнозировать мероприятия Программы и объемы ее финансирования, а также показатели, позволяющие оценить итоги ее реализации.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей. Необходима работа по совершенствованию системы автоматизированного учета муниципального имущества, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории округа. В связи с этим необходимо приобретение дополнительных модулей для программного комплекса, по учету муниципального имущества, его обновление и техническое обслуживание.

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующих результатов:

- внесение подробной информации в Реестр муниципального имущества городского округа Красноуфимск, в том числе муниципальной казны, формирование и учет муниципального имущества;

- получение технической документации на муниципальное имущество, необходимой для ведения Реестра муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, регистрации права муниципальной собственности, государственного учета объектов недвижимости, передачи имущества в пользование и совершения иных сделок;

- проведение оценки стоимости муниципального имущества, в том числе для совершения сделок и бухгалтерского учета;

- обеспечение контроля эффективности использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению);

- выявление и регистрация права на бесхозное имущество, с целью его дальнейшего использования;

- увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование);

- отчуждение объектов муниципальной собственности, не задействованных в решении вопросов местного значения и не востребованных субъектами малого и среднего предпринимательства в качестве имущественной поддержки;

- оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Достижение указанных результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа и земельных участках;

- сохранение в муниципальной собственности городского округа имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

- повышение эффективности использования имущества, необходимого для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения вопросов местного значения;

- оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

- повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к местной казне, и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- увеличение доходов бюджета городского округа Красноуфимск.

Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы»

[Цели](#), задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года» приведены в Приложении №1 к Программе.

[Методика](#) расчета целевых показателей приведена в приложении №3 к Программе.

Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»

Исполнителем мероприятий муниципальной программы выступает ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск.

Ввиду наличия в муниципальной программе трех подпрограмм для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

**Цели, задачи и целевые показатели
муниципальной программы городского округа Красноуфимск
«Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года»**

N строки	N цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения							Источник значений показателей
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»										
2.	1.1	Цель 1.1. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот								
3.	1.1.1	Задача 1.1.1. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем ведения единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества								
4.	1.1.1.1	Доля объектов недвижимости, в отношении которых внесены сведения в реестр объектов муниципального имущества городского округа Красноуфимск в общем числе объектов, принятых в муниципальную собственность	Процент	100	100	100	100	100	100	Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"
5.	1.1.2	Задача 1.1.2. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав в общем числе объектов Реестра муниципального имущества								
6.	1.1.2.1.	Доля объектов	Процент от	60	70	80	90	100	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N

		недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав	общего количества объектов Реестра муниципального имущества							131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
7.	1.1.3.	Задача 1.1.3. Увеличение объема муниципального имущества за счет оформления в муниципальную собственность объектов бесхозяйного имущества								
8.	1.1.3.1	Доля объектов недвижимого имущества, на которые оформлено право муниципальной собственности городского округа Красноуфимск из числа выявленных объектов бесхозяйного имущества	Процент от общего количества выявленных объектов бесхозяйного имущества	60	70	80	90	100	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
9.	1.1.4.	Задача 1.1.4. Обеспечение надлежащего технического состояния муниципального имущества								
10.	1.1.4.1.	Содержание муниципального имущества, в том числе пустующего: оплата взносов на капитальный ремонт в МКД, оплата отопления пустующих зданий (помещений), оплата содержания пустующих зданий (помещений)	Процент	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
11.	1.1.4.2.	Доля демонтированных аварийных зданий в общем числе зданий, признанных аварийными и находящимися в	Процент	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

		муниципальной собственности (в том числе МКД)								
12.	1.1.4.3.	Реализация концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск.	Процент	100						Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"
13	1.1.4.4.	Охрана пустующих объектов, находящихся в муниципальной собственности	Кол-во	2	0	0	0	0	0	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
14.	1.1.4.5.	Доля объектов недвижимого имущества, включая линейные сооружения, находящегося в муниципальной собственности, в отношении которого проведен ремонт в общем числе объектов, требующих ремонта	Процент от общего количества объектов, подлежащих ремонту	60	65	70	80	90	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
	1.1.4.6	Приобретение имущества в муниципальную собственность	Кол-во		1					Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
15.	1.1.5.	Задача 1.1.5. Проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Красноуфимск								

16.	1.1.5.1.	Количество проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий	Единиц	1	1	1	1	1	1	ФЗ от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"
17.	1.1.6.	Задача 1.1.6. Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Красноуфимск								
18.	1.1.6.1.	Увеличение числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	Единиц	не менее 15	не менее 16	не менее 17	не менее 18	не менее 19		ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"
	1.1.7	Задача 1.1.7 Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям с целью предоставления качественных коммунальных услуг населению								
	1.1.7.1	Отсутствие аварийных ситуаций на городских сетях	Единиц	0	0	0	0	0	0	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
19.	1.2.	Цель 1.2. Обеспечение стабильного уровня доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества								
20.	1.2.1.	Задача 1.2.1. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет источникам доходов местного бюджета								
21.	1.2.1.1.	Выполнение плана поступлений доходов в бюджет городского округа Красноуфимск от использования и продажи муниципального имущества	Процентов	90	92	94	96	98	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»										
22.	2.1.	Цель 2.1. Вовлечение максимального количества земельных участков в хозяйственный оборот и обеспечение стабильного уровня доходов в местный бюджет.								

23.	2.1.1.	Задача 2.1.1. Обеспечение повышения эффективности использования земельных ресурсов								
24.	2.1.1.1.	Количество организованных и проведенных торгов по продаже земельных участков, по аренде земельных участков.	Единиц	5	6	7	8	9	10	Земельный кодекс Российской Федерации
25.	2.1.1.2.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет (в том числе за счет граждан)	Единиц	100	110	120	130	140	150	Земельный кодекс Российской Федерации
26.	2.1.1.3.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков без торгов.	Единиц	10	11	12	13	14	15	Земельный кодекс Российской Федерации
27.	2.1.1.4.	Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков без торгов, в том числе заключение соглашений о перераспределении земель.	Единиц	20	25	30	35	40	45	Земельный кодекс Российской Федерации
28	2.1.1.5.	Доля снесенных (демонтированных) незаконно расположенных объектов НТО, а также иных сооружений на территории ГО Красноуфимск.	Процент	100	100	100	100	100	100	Земельный кодекс Российской Федерации
29.	2.1.2.	Задача 2.1.2. Реализация права граждан, на получение земельного участка в собственность (бесплатно), предоставляемого для индивидуального жилищного строительства.								
30.	2.1.2.1	Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших выплаты взамен	Единиц							Часть 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории

		земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно								Свердловской области"
31.	2.1.2.2.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно гражданам льготных категорий в собственность для индивидуального жилищного строительства	Единиц	5	5	5	5	5	5	18-ОЗ от 07.07.2004 "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"
32.	2.1.3.	Задача 2.1.3. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за отделом земельных отношений источникам доходов местного бюджета								
33.	2.1.3.1.	Доходы местного бюджета от использования (аренда, НТО) и приватизации земельных участков	тыс. руб.							Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы городского округа Краснофимск «Управление муниципальной собственностью городского округа Краснофимск до 2028 года»										
34.	Цель 3.1. «Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными задачами»									
35.	Задача 3.1.1. «Обеспечение эффективной деятельности управления муниципальным имуществом городского округа Краснофимск по реализации муниципальной программы Управление муниципальной собственностью городского округа Краснофимск до 2028 года»									
36.	3.1.1.1.	Доля муниципальных услуг, предоставленных в сроки в соответствии с	Процентов	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" "Федеральный закон от

		административными регламентами услуг								27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления муниципальных и государственных услуг"
--	--	-----------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
" УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ДО 2028 ГОДА "**

Методика расчета значений целевых показателей муниципальной подпрограммы "Управление муниципальной собственностью" определяет порядок расчета целевых показателей муниципальной подпрограммы, представленных в [Приложении № 1](#) к муниципальной подпрограмме.

1. Целевой показатель 1.1.1.1. Доля объектов недвижимости, в отношении которых внесены сведения в реестр объектов муниципального имущества городского округа Красноуфимск в общем числе объектов, принятых в муниципальную собственность.
Показатель рассчитывается на основании данных, выдаваемых программным комплексом по ведению реестра муниципального имущества за отчетный период.
2. Целевой показатель 1.1.2.1. Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав.
Показатель рассчитывается на основании фактических данных о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по состоянию на конец отчетного периода в процентном соотношении к общему количеству объектов Реестра объектов муниципального имущества городского округа Красноуфимск.
3. Целевой показатель 1.1.3.1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые оформлено право муниципальной собственности городского округа Красноуфимск из числа выявленных объектов бесхозяйного имущества.
Показатель рассчитывается на основании фактических данных о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по состоянию на конец отчетного периода в процентном соотношении к общему количеству выявленных объектов бесхозяйного имущества.
4. Целевой показатель 1.1.4.1. Содержание муниципального имущества, в том числе пустующего: оплата взносов на

капитальный ремонт в МКД, оплата отопления пустующих зданий (помещений), оплата содержания пустующих зданий (помещений).

Показатель рассчитывается в процентном соотношении от суммы счетов, предъявленных к оплате за помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

5. Целевой показатель 1.1.4.2. Доля демонтированных аварийных зданий, признанных аварийными и находящимися в муниципальной собственности (в том числе МКД).

Показатель рассчитывается в процентном соотношении от общего числа зданий, признанных аварийными и находящимися в муниципальной собственности (в том числе МКД).

6. Целевой показатель 1.1.4.3. Реализация концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск

Показатель рассчитывается в процентном соотношении от размера платы концедента предусмотренной концессионным соглашением.

7. Целевой показатель 1.1.4.4. Охрана пустующих объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Показатель рассчитывается как количество объектов, требующих охраны.

8. Целевой показатель 1.1.4.5. Доля объектов недвижимого имущества, включая линейные сооружения, находящегося в муниципальной собственности в отношении которого проведен ремонт в общем числе объектов, требующих ремонта.

Показатель рассчитывается в процентном соотношении от общего количества имущества требующего проведение ремонта на начало отчетного периода к количеству имущества, в отношении которого проведен ремонт на конец отчетного периода.

9. Целевой показатель 1.1.5.1. Количество проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа Красноуфимск

Показатель рассчитывается как количество муниципальных унитарных предприятий в отношении которых требуется проведение проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. Целевой показатель 1.1.6.1. Увеличение числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Показатель является равным количеству объектов недвижимости в перечне, утвержденном распоряжением Управления.

11. Целевой показатель 1.2.1.1. Выполнение плана поступлений доходов в бюджет городского округа Красноуфимск от использования и продажи муниципального имущества.

Показатель рассчитывается на основании фактических поступлений в бюджет городского округа Красноуфимск от использования и продажи муниципального имущества в процентном соотношении к плановому показателю доходов в бюджет городского округа Красноуфимск на конец отчетного периода.

Методика расчета значений целевых показателей муниципальной подпрограммы "Управление земельными ресурсами" определяет порядок расчета целевых показателей муниципальной подпрограммы, представленных в [Приложении № 1](#) к муниципальной подпрограмме.

1. Целевой показатель 2.1.1.1. Количество организованных и проведенных торгов по продаже земельных участков на территории городского округа Красноуфимск равен количеству Распоряжений Управления «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продажи земельных участков» за отчетный период.
2. Целевой показатель 2.1.1.2. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, равен количеству выписок из Единого государственного реестра прав за отчетный период.
3. Целевой показатель 2.1.1.3 Количество заключенных договоров аренды земельных участков без торгов, равен количеству заключенных договоров аренды земельных участков без торгов.
4. Целевой показатель 2.1.1.4. Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков без торгов, в том числе заключение соглашений о перераспределении земель равен количеству заключенных договоров купли-продажи земельных участков без торгов, в том числе заключение соглашений о перераспределении земель.
5. Целевой показатель 2.1.2.2. Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно равен количеству предоставленных выплат взамен земельного участка.
6. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно гражданам льготных категорий в собственность для индивидуального жилищного строительства, и соответствует количеству Распоряжений Управления о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков.
7. Целевой показатель 2.1.2.1. Доходы местного бюджета от использования (аренды, НТО) и приватизации земельных участков.

Показатель рассчитывается как сумма доходов, предполагаемых к получению от земельных участков в аренде, земель занятых НТО, а также выкуп земельных участков.

Информация

о порядке направления замечаний и предложений
по проекту муниципальной программы городского округа Красноуфимск
«Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года»

Предложения и замечания по проекту муниципальной программы городского округа Красноуфимск «Управление муниципальной собственностью городского округа Красноуфимск до 2028 года» принимаются по адресу электронной почты umi@krasnoufimsk.ru
в срок до **30 декабря 2022 года** по установленной форме

№ п/п	Отправитель замечаний/ предложений (Ф.И.О., адрес электронной почты)	Содержание замечаний/ предложений с указанием раздела муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3