



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

тридцать пятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е № 35/2

от 25 января 2024 года

г. Красноуфимск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуфимск от 24.08.2023 № 30/1 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Красноуфимск»»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск, Дума городского округа Красноуфимск,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденное Решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.08.2023 г. № 30/1 следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«1) приемка имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами и Порядком приемки имущества в собственность городского округа Красноуфимск и принятие решений по безвозмездной передаче муниципального имущества (Приложение 1);»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Реестр муниципального имущества городского округа Красноуфимск (далее - Реестр) ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Положение об организации учета муниципального имущества и особенностях ведения Реестра утверждается распоряжением Управления.»;

3) пункт 22 признать утратившим силу;

4) Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В перечень объектов, передаваемых в муниципальную собственность, могут быть включены только объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения городского округа, в соответствии федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Приёмка в собственность городского округа имущества либо передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации производится в соответствии с нормативными актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации в порядке, установленном со статьей 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3. Имущество ликвидируемых и ликвидированных предприятий и индивидуальных предпринимателей, принимается в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц осуществляется в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом.

Глава 2. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПРИЕМКА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

5. Безвозмездная передача движимого или/и недвижимого имущества в муниципальную собственность может осуществляться от юридических и физических лиц (далее — Заявители).

6. Решение о безвозмездной приемке движимого или/и недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимается:

1) Главой городского округа Красноуфимск в отношении объектов капитального строительства (зданий, строений, помещений);

2) Управлением в отношении остального имущества.

7. Для заключения договора дарения заинтересованное лицо предоставляет в Управление муниципальным имуществом следующие документы:

1) заявление, копия паспорта;

2) копию устава для юридических лиц;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) приказ о назначении директора для юридических лиц;

5) правоустанавливающий документ на объект недвижимости;

6) правоустанавливающие документы на земельный участок;

7) копию кадастрового паспорта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) с указанием подлежащего передаче имущества;

8) другие документы, в зависимости от вида имущества, позволяющие с достаточной определенностью установить принимаемое имущество.

8. Управление готовит проект постановления Главы о приеме недвижимого имущества в муниципальную собственность.

9. Документом, регламентирующим отношения сторон, является договор дарения, заключенный Управлением на основании Постановления Главы городского округа или распоряжения Управления.

10. Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации

11. Управление вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества с последующим отражением в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

12. Муниципальное имущество, составляющее Казну, может быть передано в собственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" или согласно иным федеральным законам, предусматривающим передачу муниципального имущества.

13. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность в случаях, предусмотренных федеральным законом, осуществляется на основании Постановления Главы. Акт приема-передачи имущества, от имени городского округа подписывается Управлением.»;

5) в Приложение № 4 к Положению внести следующие изменения:

а) подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;»

б) подпункт 5 пункта 4 признать утратившим силу;

в) подпункт в) подпункта 1 пункта 6 признать утратившим силу;

г) подпункт в) подпункта 2 пункта 6 признать утратившим силу;

б) Приложение № 6 к Положению признать утратившим силу:

7) в Приложение № 10 к Положению внести следующие изменения:

а) по тексту приложения слова «Участники торгов муниципального имущества» заменить словами «Покупатели муниципального имущества»;

б) подпункт 14 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«14) условия конкурса, формы и сроки их выполнения;»;

в) пункт 7 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами.»;

г) Главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В КАЧЕСТВЕ ВКЛАДА В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

11. По решению Главы городского округа Красноуфимск муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности Красноуфимского городского округа и приобретаемых городским округом Красноуфимск, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

12. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

1) при учреждении акционерных обществ;

2) в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

13. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

1) акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством

размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими городскому округу Красноуфимск (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

2) дополнительные акции, в оплату которых вносятся муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

3) оценка муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность городского округа Красноуфимск, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

д) Главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА,
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПУТЕМ
ПРЕОБРАЗОВАНИЯ УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

15. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

16. В уставах, созданных путем преобразования унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью должны быть учтены требования Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и определенные Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» особенности.

17. Уставами созданных акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в обязательном порядке цели и предмет деятельности этих обществ.

18. Размеры уставных капиталов, созданных путем преобразования унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

19. До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

20. Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

21. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит городскому округу Красноуфимск, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

22. К обществам с ограниченной ответственностью, созданным путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, не применяются положения абзаца третьего пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

е) нумерацию пунктов 11, 12, 13 Главы 6 считать 23, 24, 25;

8) подпункт 6 пункта 1 Приложения № 11 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности.

Председатель Думы
городского округа Красноуфимск

А.М. Худяков

« ____ » _____ 2024 года

Глава
городского округа Красноуфимск

М.А. Конев

« ____ » _____ 2024 года