

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка.

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0104014:121 площадью 831 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Стрелочников, д.29 в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до дома – 1,0 м.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 223 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с КН 66:52:0106003:3У1 с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д.122 кв.2. На данном земельном участке расположено жилое помещение с кадастровым номером 66:52:0106003:477.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Информация на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0104014:121 площадью 831 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Стрелочников, д.29 в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до дома – 1,0 м.

2. Информация на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 223 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с КН 66:52:0106003:3У1 с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д.122 кв.2. На данном земельном участке расположено жилое помещение с кадастровым номером 66:52:0106003:477.

Проекты и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) с 16 февраля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 16 февраля 2024 по 12 марта 2024.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 16 февраля 2024 по 12 марта 2024г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения и замечания по проектам можно направлять с 16 февраля 2024 по 11 марта 2024 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане,

постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 12.03.2024г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

Исполнитель:  
Таньжина М.А. (34394) 5-08-56