

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, площадью 20000 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30

Наименование организатора торгов	орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»
Место нахождения организатора торгов	Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112
Почтовый адрес организатора торгов	623300, Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112
Адрес электронной почты организатора торгов	umi@krasnoufimsk.ru
Номера контактных телефонов организатора торгов	8-34394-51691
Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов	Извещение опубликовано в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" и размещено на официальных сайтах: а) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ; б) на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.gokruf.midural.ru
Место проведения торгов	Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112.
Дата проведения торгов	«28» мая 2024 года
Время начала проведения торгов	в 15 час. 00 мин. местного времени! (регистрация явившихся на торги участников с 14.00 до 14.45 часов местного времени)
Адрес места приема заявок на участие в торгах	Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 119.
Порядок подачи заявок на участие в торгах	Направление почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя работнику организатора торгов
Срок подачи заявок на участие в	с 28 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года в рабочие

торгах	дни, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) местного времени!
Форма проведения торгов	Аукцион
Реквизиты решения о комплексном развитии территории	Постановлением Главы ГО Красноуфимск от 25.04.2024 года № 383 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия	орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» распоряжение от 26.04.2024 № 131-з «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»
Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории	Местоположение: незастроенная территория, площадью 20000 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30, в границах, установленных постановлением Постановлением Главы ГО Красноуфимск от 25.04.2024 года № 383 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»
Начальная цена предмета аукциона	6 155 000 (шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей без округления и без НДС
Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах	Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000
Сведения о предмете торгов	Предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.
Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать прилагаемой форме (Приложение № 1 к извещению) и содержать следующие сведения: наименование, фирменное наименование (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место

нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления связанной с организацией, проведением и итогами торгов информации, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов.

К заявке должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не

	<p>находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.</p> <p><u>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.</u></p>
Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
«Шаг аукциона»	61 550 (шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Размер задатка за участие в торгах	1 231 000 (один миллион двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.
Срок и порядок внесения задатка за участие в торгах	<p>Задаток за участие в торгах вносится единым платежом путем перечисления по безналичному расчету на счет организатора торгов.</p> <p>Задаток за участие в аукционе должен поступить на счет организатора не позднее 16-00 часов 20 мая 2024 года.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.</p>
Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 800 квадратных метров, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, юридическим лицом — участником торгов либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.
Проект договора о комплексном развитии территории	Приведен в Приложении № 2 к извещению.