



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024 г.

№ 608

г. Красноуфимск

Об итогах отопительного сезона 2023-2024 г.г. и о подготовке жилищного фонда, объектов социально-культурного и бытового назначения, коммунального хозяйства городского округа Красноуфимск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г.

Придавая особое внимание подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа Красноуфимск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. и обеспечению населения города коммунальными услугами надлежащего качества, во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области № 326-РП от 18.06.2024 г. «Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года», а также учитывая сложное финансовое положение предприятий ЖКХ, руководствуясь статьями 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителям предприятий и организаций городского округа Красноуфимск, независимо от организационно-правовой формы собственности, подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. считать первоочередной задачей.
2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций городского округа Красноуфимск :
 - 2.1 Провести тщательный анализ причин, послуживших возникновению аварийных ситуаций и снижению качества предоставляемых услуг, выделить наиболее опасные в плане возможного возникновения аварийных ситуаций объекты, а также объекты, по которым было наибольшее количество обращений потребителей, принять все необходимые меры по подготовке их к безаварийной эксплуатации.
 - 2.2 Разработать графики готовности объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2024-2025 г.г. с указанием сроков готовности, ответственных исполнителей и представить их в Администрацию городского округа Красноуфимск в срок до 01.07.2024 г.
3. Всем предприятиям провести гидравлические испытания сетей центрального отопления, горячего водоснабжения повышенным

давлением в соответствии с нормами, указанными в «Правилах технической эксплуатации тепловых сетей», включить в графики проведения ремонтных работ все выявленные порывы.

4. В срок до 15.09.2024 г. устранить все выявленные дефекты систем и коммуникаций и провести заполнение систем теплоснабжения теплоносителем.
5. Рекомендовать предприятиям-поставщикам коммунальных услуг применять при ликвидации порывов в инженерных сетях новые технологические решения путем применения композиционных и других новых материалов, использовать технические средства подготовки воды и удаления накипи в системах ГВС и ХВС.
6. Руководителям предприятий и организаций, предоставляющих коммунальные услуги, назначить ответственных и обеспечить предоставление в Администрацию городского округа Красноуфимск отчетности по форме 1-ЖКХ (Зима) ежемесячно по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 01.07.2024 г. по 01.11.2024 г.
7. Установить, что в отопительный период по требованию организации, на сети которой произошла авария, все организации, имеющие в районе произошедшей аварии инженерные сети, коммуникации, линии связи и электроснабжения, а также отдел ГИБДД должны в 30-минутный срок предоставить своих представителей на место аварии для проведения оперативных согласований.
8. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций (Красноуфимский район электрических сетей ОП «Западные электрические сети (Русинову А.А.), Красноуфимский РКЭС ПАО «Облкоммунэнерго» (Филатову М.В.), Красноуфимская дистанция энергоснабжения ЭЧ-10 Горьковской дирекции энергоснабжения – филиала РАО «РЖД» (Радченко А.Н.), осуществляющим поставку электрической энергии организациям коммунального комплекса, бюджетным организациям и в жилищный фонд городского округа Красноуфимск, провести необходимые мероприятия по подготовке распределительных сетей и энергетического оборудования к работе в период осенне-зимнего максимума нагрузок в срок до 01.10.2024 г.
9. При формировании проекта бюджета на 2025 г.:
 - Начальнику управления экономического развития (Борисовских Е.Ф.) предусмотреть необходимые финансовые средства на обеспечение объектов коммунального хозяйства г. Красноуфимска оборудованием аварийного запаса, предусмотреть средства на долю софинансирования из местного бюджета на мероприятия по строительству нового водозабора к микрорайонам «Учхоз» и «Химчистка» г. Красноуфимска согласно установленных норм бюджетной обеспеченности, проектов зон санитарной охраны 1 и 2 поясов водозаборов МУП «Горкомхоз» .
 - ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (Лагуновой И.В.) при формировании сметы предусмотреть финансовые средства на оплату отопления в пустующих или временно незанятых муниципальных помещениях, предусмотреть средства на приобретение резерва насосного оборудования для

водозаборных скважин и КНС согласно следующей номенклатуры и количества:

(насос глубинный ЗЭЦВ 12-160-65 1 шт., насос глубинный ЗЭЦВ 10-120-10 нро -1 шт., агрегат насосный 1Д200/90 в сборе – 1 шт., агрегат насосный СД 160-45 в сборе - 1 шт., насос Wilo-sub TWU 4/02-14n (или аналог)– 1 шт., насос погружной для грязной воды «Гном» 16-16 – 1 шт.), предусмотреть финансовые средства на 1 взнос для приобретения коммунальной техники (1 ед.) на условиях лизинга;

- выделить охраняемое отапливаемое помещение в гаражах Администрации городского округа Красноуфимск для хранения формируемого неснижаемого аварийного запаса;
- Начальнику финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск (Андроновой В.В.), начальнику отдела общественной безопасности (Колчанову Н. С.) предусмотреть необходимые средства на приобретение и формирование номенклатуры неснижаемого запаса материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в соответствии согласованных номенклатуры и количества.(приложение №1).

10. Рекомендовать руководителю Красноуфимского филиала АО «Регионгаз-инвест» (Воронину С.А.) :

10.1 До 01.10.2024 г. произвести расчеты и регулировку гидравлического сопротивления узлов нагрузок внутриквартальных систем отопления к проблемным домам для приведения гидравлического сопротивления сетей потребителей в соответствие с расчетным, выдать официальное предписание МУП «Жилищно-коммунальное управление» на проведение мероприятий по регулировке и приведению гидравлических трактов систем отопления в многоквартирных домах в соответствие расчетным.

10.2 Провести ревизию и замену неисправных приборов учета покупной воды.

10.3 Сохранить объемы замены негодных тепловых сетей в объеме не менее предусмотренных концессионным соглашением и текущими планами мероприятий по подготовке к новому отопительному периоду, с восстановлением нарушенных элементов благоустройства.

10.4 Принять меры по улучшению качества подаваемой потребителям горячей воды, исключить возникновение условий расхолаживания горячей воды при затоплении теплотрасс, эксплуатации «голых» (неизолированных участков тепловых сетей), появления электрохимической коррозии систем теплоснабжения и ГВС.

10.5 Совместно с подрядной организацией провести работы по вводу в эксплуатацию новых участков тепловой сети, в сроки, установленные заключенными контрактами.

10.6 В срок до 15.10.2024 г. создать необходимый нормативный запас материально-технических резервов, для оперативного устранения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения и ГВС.

11. МУП «Жилищно-коммунальное управление» (Ташкинову А.М.):

- 11.1 Представить в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области в срок до 01.07.2024 г. планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2024-2025 года, графики прекращения подачи коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях, системах и источниках холодного и горячего водоснабжения.
- 11.2 Организовать проведение проверки исправности запорной арматуры при проведении гидравлических испытаний подводящих сетей, применять установку современной необслуживаемой запорной арматуры на вводах сетей ГВС, ХВС, систем отопления зданий, приведение узлов управления в соответствие требований Правил технической эксплуатации тепловых сетей. Организовать работу по приведению гидравлических характеристик систем отопления внутри жилых зданий в соответствие выданным Красноуфимским филиалом АО «Региогназ – инвест» расчетным значениям.
- 11.3 Организовать проведение контрольных вырезок из трубопроводов систем теплоснабжения в «проблемных» многоквартирных домах для определения технического состояния указанных систем, составить график проведения работ по промывке систем отопления в многоквартирных домах, представить результаты контрольных вырезок и график работ по промывке в Администрацию городского округа Красноуфимск в срок до 20.07.2024 г. .
- 11.4 Вести контроль за проведением работ по подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации. Дать предложения по оснащению систем отопления в многоквартирных домах балансировочными клапанами, организовать работы по установке балансировочных клапанов на стояках систем отопления в многоквартирных домах, в срок до 15.09.2024 г. произвести необходимый ремонт инженерных систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, кровли, козырьков над подъездами, сливных труб, подъездных лестниц и входных дверей, печных труб и печей.
- 11.5 Организовать приемку выполненных работ и оформление паспортов готовности жилищного фонда в срок до 15.09.2024 г., обеспечить представление информации о выданных паспортах готовности на многоквартирные дома в Департамент государственного жилищного надзора Свердловской области.
- 11.6 Принять неотложные меры по снижению просроченной дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг
- 11.7 Провести мероприятия с собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу Свердловской области по капитальному ремонту общего имущества, по определению необходимого объема работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, приведению размера платы за текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома в соответствии с текущими потребностями многоквартирных домов и с учетом текущих значений коэффициентов-дефляторов, применяемых к стоимости сметной документации. Провести работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта МКД на спец.счете, владельцем которого является МУП «Жилищно-коммунальное управление», о необходимости своевременного проведения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома, допуска специалистов управляющей организации к проверке готовности конструктивных элементов многоквартирного дома, прошедших капитальный ремонт, к эксплуатации в осенне-зимний период.

11.8 Продолжить работу по установке приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, имеющих техническую возможность к установке указанных приборов учета, довести показатель оборудования указанного жилищного фонда г.Красноуфимска, находящегося в управлении МУП «Жилищно-коммунальное управление» приборами учета коммунальных ресурсов до уровня 100 %.

12. МУП «Горкомхоз» (Мартьянову Е.Г.):

12.1 Провести обследование, очистку и ревизию водоразборных колонок и пожарных гидрантов, а также запорной арматуры сетей водоснабжения с заменой неисправного оборудования на современное необслуживаемое, произвести установку современной необслуживаемой запорной арматуры для секционирования сетей водоснабжения, провести необходимый объем работ по выявлению скрытых повреждений на сетях водоснабжения и ликвидации утечек из них в целях сокращения сверхнормативных потерь воды в сети водоснабжения. Провести плановые работы по ремонту сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с утвержденными планами. Провести проверку качества и правильности выполнения работ по ремонту сетей водоснабжения, выполняемых подрядчиками по заключенным с КМКУ «Служба единого заказчика» муниципальным контрактам.

12.2 В срок до 01.10.2021 г. провести необходимые ремонтные и подготовительные работы на водозаборах. Подготовить информацию в администрацию городского округа Красноуфимск о необходимости выделения в 2025 г. из бюджета городского округа Красноуфимск недостающих финансовых средств на проведение строительно-монтажных работ по организации зон санитарной охраны вышеуказанных водозаборов, оснащению имеющихся водозаборов (не имеющих приборов учета подаваемой в сеть воды) указанными приборами учета.

12.3 В срок до 01.10.2021 г. сформировать необходимый исходный запас материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций на объектах предприятия.

- 12.4 Обеспечить своевременные расчеты за поставленные топливно-энергетические ресурсы, сформировать и согласовать с поставщиками указанных ресурсов графики погашения задолженности.
13. МКУ «Служба единого заказчика» (Кожакину О.В.)
- 13.1 В срок до 01.11.2024 г. завершить заготовку противогололедных материалов, проверить количество и готовность спецмашин и механизмов, снегоуборочной техники организаций, задействованных на работах по зимнему содержанию дорог по соответствующим дорожным участкам в соответствии с заключенными муниципальными контрактами, закончить работы по очистке водопропускных труб и канав .
- 13.2 В срок до 01.09.2024 г. провести работы по проверке работоспособности систем уличного освещения и систем управления ими, провести проверку количества работающей осветительной арматуры, приборов управления уличным освещением.
14. Отделу городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск (Рязанову Д.В.) организовать сбор информации о выполнении графиков подготовки к отопительному сезону, представленную информацию своевременно направлять в органы государственной власти Свердловской области для формирования статистической отчетности. Провести проверку готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций и потребителей бюджетной сферы для работы в зимний отопительный период в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», оформить необходимые документы для получения паспорта готовности муниципального образования.
15. Настоящее постановление вступает в законную силу после его опубликования.
16. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск и в официальном периодическом печатном издании Вестник городского округа Красноуфимск».
17. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

Номенклатурный перечень неснижаемого запаса
материально-технических средств для
ликвидации аварийных ситуаций.

1. Труба стальная в ППУ изоляции	диаметром 273 мм. - 50 м.п. диаметром 219 мм - 100 м.п. диаметром 159 мм - 100 м.п. диаметром 108 мм - 100 м.п. диаметром 89 мм - 100 м.п.
2. Труба стальная сталь 20	диаметром 273 мм. - 15 м.п. диаметром 219 мм -24 м.п. диаметром 159 мм. -24 м.п. диаметром 108 мм. -60 м.п. диаметром 89 мм. -60 м.п. диаметром 57 мм. -100 м.п.
3. Труба полиэтиленовая SDR 17	диаметром 150 мм - 50 м.п. диаметром 110 мм - 100 м.п. диаметром 90 мм - 100 м.п. диаметром 75 мм - 100 м.п. диаметром 63 мм - 100 м.п. диаметром 50 мм - 100 м.п.
4. Переход сталь – полиэтилен	диаметром 110 мм. - 4 шт. диаметром 90 мм. - 4 шт. диаметром 75 мм. - 4 шт.
5. Муфта электросварная для ПЭ труб	диаметром 110 мм. - 6 шт. диаметром 90 мм. - 6 шт. диаметром 75 мм. - 6 шт.
6. Муфта ремонтная типа MaxiFit	диаметром 150 мм. - 6 шт. диаметром 100 мм. - 6 шт.
7. Хомут ремонтный длиной 200 мм.	диаметром 100 мм. -16 шт. диаметром 150 мм. -1 6 шт.
8. Кабель электрический марки	АВВШ 3*90 + 1*70 - 200 м.п. АВВШ 3*50 + 1*25 - 200 м.п. КРПТ 3*25 + 1*10 - 200 м.п. АВВГ 4*4 - 50 м.п.
9. Провод самонесущий изолированный	СИП 3*50+1*35 - 200 м.п. СИП 3*35+1*25 - 200 м.п.
10. Контактторы	КТ -6023 Б (160 А) - 1 шт. КТ -6032 (250 А) - 1 шт.
11. Выключатель автоматический типа	ВА 57 Ф 35 (250 А) - 1шт. ВА 57 Ф 35(160 А) - 1шт. ВА 57 Ф 35(100 А) - 1шт.
12. Насос центробежный сетевой	IL-E-80/8-40 - 1шт.

