



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 652

город Красноуфимск

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Мизерова, пер.Свердлова в городе Красноуфимск

В соответствии со статьями 5.1, 43-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный ИП Филимоновой Е.А. проект межевания территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Мизерова, пер.Свердлова в городе Красноуфимск, заключение о результатах публичных слушаний от 04.07.2024 г., руководствуясь ст. 17, 28, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Мизерова, пер. Свердлова в городе Красноуфимск (далее – проект), в целях образования земельного участка под жилой застройкой, в следующем составе:

- Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков (приложение № 1);
- основные технико-экономические показатели проекта межевания территории (приложение № 2);
- Схема межевания территории, М 1:700 (приложение № 3);
- Ведомости координат поворотных точек земельных участков (приложение № 4);
- Схема красных линий, М 1:700 (приложение № 5);
- Ведомость координат красных линий (приложение № 6);

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск (отв. Таньжина М.А.) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Красноуфимск утвержденный проект.

3. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать проект на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Грачев С.Ю.) и в официально печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» (отв. Нефёдова А.С).

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы по городскому хозяйству Антипину Е.Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А.Конев

Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков

1. Образование земельных участков

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии)	Площадь з.у до/после, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	805	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Свердлова, з/у 30	земли населенных пунктов
2	:ЗУ6	524	Для индивидуального жилищного строительства /2.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, пер. Свердлова, з/у 7	земли населенных пунктов

2. Образование земельных участков путем перераспределения

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии)	Площадь з.у до/после, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ2	928	Для индивидуального жилищного строительства /2.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 41	земли населенных пунктов
2	:ЗУ3	861	Для индивидуального жилищного строительства /2.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 37	земли населенных пунктов
3	:ЗУ4	812	Для индивидуального жилищного строительства /2.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 35	земли населенных пунктов
4	:ЗУ5	490	Блокированная жилая застройка/2.3	Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск,	земли населенных пунктов

				пер.Свердлова, з/у №4/2	
5	:ЗУ7	763	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Свердлова, дом № 28	земли населенны х пунктов

Приложение № 2
к постановлению Главы ГО Красноуфимск
от 16.07.2024 № 652

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0.75	0.75
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	0.5183	0.5183
2.1	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	0.1568
2.2	- для индивидуального жилищного строительства	га	-	0.3125
2.3	- блокированная жилая застройка	га		0.0490

Схема межевания территории
М 1:700



Ведомости координат поворотных точек земельных участков

1. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
805	1	369049.04	1359656.01
	2	369062.94	1359638.29
	3	369076.74	1359650.73
	4	369090.19	1359663.21
	5	369077.42	1359679.85
	1	369049.04	1359656.01

2. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ2

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
928	2	369062.94	1359638.29
	6	369076.47	1359622.07
	7	369077.8	1359623.17
	8	369107.75	1359647.53
	9	369109.54	1359648.98
	10	369107.65	1359651.05
	11	369102.45	1359656.73
	12	369096.02	1359663.75
	13	369091.7	1359662.79
	4	369090.19	1359663.21
	3	369076.74	1359650.73
	2	369062.94	1359638.29

3. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ3

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
861	14	369089.88	1359606.16
	15	369090.55	1359606.71
	16	369122.45	1359632.16
	8	369107.75	1359647.53
	7	369077.8	1359623.17
	6	369076.47	1359622.07
	14	369089.88	1359606.16
	2	369062.94	1359638.29

4. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ4

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
812	17	369104.22	1359589.33

	18	369116.65	1359573.89
	19	369147.61	1359600.71
	20	369146.77	1359601.71
	21	369134.53	1359616
	17	369104.22	1359589.33

5. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ5

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
490	22	369158.87	1359631.82
	23	369152.85	1359639.4
	24	369131.11	1359621.87
	25	369135.29	1359616.72
	21	369134.53	1359616
	20	369146.77	1359601.71
	19	369147.61	1359600.71
	26	369151.28	1359603.92
	27	369150.7	1359604.74
	28	369146.48	1359609.36
	29	369154.75	1359616.21
	30	369150.77	1359621.03
	31	369158.2	1359627.32
	32	369156.22	1359629.7
	22	369158.87	1359631.82

6. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ6

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
524	33	369128.6	1359666.46
	34	369117.04	1359681.85
	35	369101.34	1359668.23
	36	369098.62	1359666.01
	12	369096.02	1359663.75
	11	369102.45	1359656.73
	10	369107.65	1359651.05
	9	369109.54	1359648.98
	33	369128.6	1359666.46

7. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ7

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
763	37	369117.43	1359682.19
	38	369107.98	1359693.04
	39	369102.29	1359699.55
	5	369077.42	1359679.85
	4	369090.19	1359663.21
	13	369091.7	1359662.79
	12	369096.02	1359663.75
	36	369098.62	1359666.01
	35	369101.34	1359668.23

	34	369117.04	1359681.85
	37	369117.43	1359682.19

Схема красных линий
М 1:700



Ведомость координат красных линий

Номер поворотной точки	координаты	
	x	y
1	369047.42	1359659.61
2	369100.75	1359702.33
3	369117.43	1359682.2
4	369152.86	1359639.4
5	369158.87	1359631.83
6	369169.59	1359617.29
7	369116.66	1359573.9
8	369076.47	1359622.08
9	369062.95	1359638.29
10	369049.03	1359656.01
1	369047.42	1359659.61