



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 653

город Красноуфимск

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Ленина, Кирова, Пролетарская, Свердлова в городе Красноуфимск

В соответствии со статьями 5.1, 43-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный ИП Филимоновой Е.А. проект межевания территории, расположенной в границах улиц Ленина, Кирова, Пролетарская, Свердлова в городе Красноуфимск, заключение о результатах публичных слушаний от 05.07.2024 г., руководствуясь ст. 17, 28, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Ленина, Кирова, Пролетарская, Свердлова в городе Красноуфимск (далее – проект), в целях образования земельного участка под жилой застройкой, в следующем составе:

- Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков (приложение № 1);
- основные технико-экономические показатели проекта межевания территории (приложение № 2);
- Схема межевания территории, М 1:1200 (приложение № 3);
- Ведомости координат поворотных точек земельных участков (приложение № 4);
- Схема красных линий, М 1:1200 (приложение № 5);
- Ведомость координат красных линий (приложение № 6);

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск (отв. Таньжина М.А.) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Красноуфимск утвержденный проект.

3. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать проект на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Грачев С.Ю.) и в официально печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» (отв. Нефёдова А.С).

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы по городскому хозяйству Антипину Е.Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А.Конев

Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков

1. Образование земельных участков

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии)	Площадь з.у до/после, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	187/214	Магазины/4.4	Свердловская область, город Красноуфимск, улица Ленина, № 35	земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	15	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	Свердловская область, город Красноуфимск, улица Ленина, з/у 35а	земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	1381	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1	Свердловская область, город Красноуфимск, улица Ленина, з/у 39	земли населенных пунктов
4	:ЗУ4	804	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	Свердловская область, город Красноуфимск, улица Ленина, з/у 45	земли населенных пунктов
5	:ЗУ5	610	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1	Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом з/у 48	земли населенных пунктов
6	:ЗУ6	640	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом з/у 42	земли населенных пунктов
7	:ЗУ7	118	Хранение автотранспорта/2.7.1	Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом з/у 34а	земли населенных пунктов

8	:ЗУ8	177	Блокированная жилая застройка/2.3	Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Кирова, дом з/у 35	земли населенны х пунктов
---	------	-----	--------------------------------------	--	---------------------------------

Приложение № 2
к постановлению Главы ГО Красноуфимск
от 16.07.2024 № 653

**Основные технико-экономические показатели
проекта межевания территории**

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2.59	2.59
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	0.3959	0.3959
2.1	- территории магазинов	га	-	0.0214
2.2	- земельные участки (территории) общего пользования	га	-	0.0819
2.3	- территории индивидуальной жилой застройки	га	-	0.0640
2.4	- территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	-	0.1991
2.5	- территории хранения автотранспорта	га	-	0.0118
2.6	- территории блокированной жилой застройки	га	-	0.0177

Схема межевания территории
М 1:1200



Ведомости координат поворотных точек земельных участков

1. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
214	1	369423.64	1359728.15
	2	369430.79	1359719.94
	3	369432.62	1359721.58
	4	369434.24	1359719.61
	5	369445.81	1359728.74
	6	369441.33	1359733.75
	7	369437.4	1359738.15
	8	369425.89	1359729.79
	1	369423.64	1359728.15

2. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ2

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
15	9	369422.77	1359729.41
	10	369435.75	1359740.06
	11	369435.18	1359740.98
	12	369422.27	1359729.98
	9	369422.77	1359729.41

3. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ3

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
1381	13	369452.3	1359771.61
	14	369437.42	1359794.12
	15	369435.18	1359792.64
	16	369396.26	1359760.98
	17	369412.86	1359740.03
	18	369424.93	1359750.26
	13	369452.3	1359771.61

4. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ4

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
804	19	369364.13	1359800.18
	20	369369.67	1359804.62
	21	369404.71	1359832.66
	22	369418.76	1359815.64
	23	369424.84	1359820.56
	24	369430.27	1359814.01

	25	369435.58	1359817.2
	26	369447.1	1359827.51
	27	369442.86	1359832.57
	28	369432.7	1359824.88
	29	369418.18	1359843.07
	30	369416.35	1359841.56
	31	369414.58	1359843.39
	32	369390.02	1359825.83
	33	369369.72	1359809.19
	34	369367.22	1359812.2
	35	369359.31	1359806.02
	19	369364.13	1359800.18

5. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ5

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
610	36	369421.63	1359932.47
	37	369406.69	1359950.5
	38	369386.72	1359933.86
	39	369387.16	1359933.37
	40	369391.56	1359927.98
	41	369396.96	1359921.32
	42	369401.38	1359915.69
	36	369421.63	1359932.47

6. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ6

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
640	43	369458.06	1359889.71
	44	369447.99	1359900.94
	45	369412.34	1359872.61
	46	369419.1	1359862.3
	47	369419.2	1359862.18
	43	369458.06	1359889.71

7. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ7

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
118	48	369520.33	1359813.22
	49	369514.8	1359819.55
	50	369508.27	1359814.79
	51	369506.6	1359815.22
	52	369499.6	1359809.36
	53	369499.13	1359809.92
	54	369494.59	1359806.88
	55	369496.15	1359804.46
	56	369507.2	1359813.3
	57	369512.54	1359806.79
	48	369520.33	1359813.22

8. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ8

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
177	5	369445.81	1359728.74
	58	369470.12	1359750.28
	59	369467.03	1359753.54
	60	369453.48	1359742.81
	61	369449.02	1359739.27
	6	369441.33	1359733.75
	5	369445.81	1359728.74

Схема красных линий
М 1:1200



Ведомость координат красных линий

Номер поворотной точки	координаты	
	x	y
1	369533.59	1359798.98
2	369458.06	1359889.71
3	369406.43	1359950.88
4	369353.2	1359906.23
5	369307.73	1359868.02
6	369332.55	1359837.41
7	369412.86	1359740.03
8	369430.79	1359719.95
9	369432.62	1359721.58
10	369434.24	1359719.61
11	369445.81	1359728.74
12	369463.39	1359744.12
1	369533.59	1359798.98