



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 654

город Красноуфимск

#### **Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Лесозаводская, Перевалочная, Промышленная, пер. Складской в городе Красноуфимск**

В соответствии со статьями 5.1, 43-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный ИП Филимоновой Е.А. проект межевания территории, расположенной в границах улиц Лесозаводская, Перевалочная, Промышленная, пер.Складской в городе Красноуфимск, заключение о результатах публичных слушаний от 05.07.2024 г., руководствуясь ст. 17, 28, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Лесозаводская, Перевалочная, Промышленная, пер.Складской в городе Красноуфимск (далее – проект), в целях образования земельного участка под жилой застройкой, в следующем составе:

- Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков (приложение № 1);

- основные технико-экономические показатели проекта межевания территории (приложение № 2);

- Схема межевания территории, М 1:1500 (приложение № 3);

- Ведомости координат поворотных точек земельных участков (приложение № 4);

- Схема красных линий, М 1:1500 (приложение № 5);

- Ведомость координат красных линий (приложение № 6);

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск (отв. Таньжина М.А.) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Красноуфимск утвержденный проект.

3. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать проект на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Грачев С.Ю.) и в официально печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» (отв. Нефёдова А.С).

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы по городскому хозяйству Антипину Е.Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А.Конев

## Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков

### 1. Образование земельных участков

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии)	Площадь з.у до/после, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	470	Блокированная жилая застройка/2.3	Свердловская область, город Красноуфимск, улица Перевалочная, з/у 1	земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	86	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	Свердловская область, город Красноуфимск, пер. Складской, з/у 20а (:ЗУ2)	земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	676	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Свердловская область, город Красноуфимск, пер. Складской, з/у 20	земли населенных пунктов
4	:ЗУ4	3991/4208	Склады/6.9	Свердловская область, г Красноуфимск, ул. Лесозаводская, д 15	земли населенных пунктов
5	:ЗУ5	2323/2804	Склады/6.9	Свердловская область, г Красноуфимск, ул. Лесозаводская, д 15	земли населенных пунктов
6	:ЗУ6	670	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка /2.1.1	Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Лесозаводская, з/у 9	земли населенных пунктов
7	:ЗУ7	1130/1322	Склады/6.9	Свердловская область, г Красноуфимск, ул. Лесозаводская	земли населенных пунктов

### 2. Уточнение земельных участков

№	Кадастровый (условный) номер ЗУ (при наличии)	Площадь з.у до/после, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ/код вида разрешенного использования ЗУ	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	66:52:0107002:168	513/537	для индивидуального жилищного строительства	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Перевалочная, дом 11	земли населенных пунктов
2	66:52:0107002:50	1266/1205	для индивидуального жилищного строительства	обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, д. 4	земли населенных пунктов

Основные технико-экономические показатели  
проекта межевания территории

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3.9	3.9
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	1.1978	1.1978
2.1	Блокированная жилая застройка	га	-	0.0470
2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-	0.0086
2.3	Для индивидуального жилищного строительства	га	-	0.2418
2.4	Склады	га	-	0.8334
2.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	0.0670

Схема межевания территории  
М 1:1500



### Ведомости координат поворотных точек земельных участков

1. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
470	1	367535.1	1361166.11
	2	367542.21	1361173
	3	367518.01	1361203.73
	4	367507.67	1361195.2
	5	367527.42	1361173.11
	6	367528.74	1361173.51
	1	367535.1	1361166.11

2. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ2

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
86	7	367414.05	1361331.08
	8	367411.8	1361333.94
	9	367392.61	1361317.85
	10	367394.61	1361315.3
	7	367414.05	1361331.08

3. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ3

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
676	8	367411.8	1361333.94
	11	367401.97	1361345.96
	12	367385.1	1361331.25
	13	367386.97	1361329.12
	14	367369.44	1361313.85
	15	367367.95	1361315.67
	16	367362.51	1361310.94
	17	367366.94	1361307.35
	18	367377.33	1361305.46
	9	367392.61	1361317.85
	8	367411.8	1361333.94

4. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ4

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
4208	27	367265.14	1361273.81
	28	367301.96	1361230.72
	29	367352.61	1361275.54
	30	367357.14	1361278.9
	22	367348.04	1361291.62
	21	367335.4	1361307.85
	20	367327.86	1361316.82

	19	367322.43	1361323.03
	27	367265.14	1361273.81

5. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ5

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
2804	28	367301.96	1361230.72
	31	367315.51	1361214.87
	32	367321.4	1361207.98
	33	367325.85	1361202.77
	34	367343.81	1361222.22
	35	367358.9	1361235.86
	36	367370.8	1361244.46
	37	367374.62	1361246.89
	38	367376.91	1361243.91
	39	367391.64	1361255.03
	40	367377.87	1361266.02
	41	367360.28	1361274.53
	30	367357.14	1361278.9
	29	367352.61	1361275.54
	28	367301.96	1361230.72

6. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ6

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
670	42	367373.8	1361148.89
	43	367385.98	1361137.02
	44	367397.17	1361150.93
	45	367400.42	1361157.18
	46	367401.81	1361160.45
	47	367400.47	1361164.61
	48	367399.16	1361166.35
	49	367397.88	1361168.06
	50	367401.07	1361175.45
	51	367389.68	1361181.96
	52	367380.07	1361161.47
	53	367380.78	1361157.91
	42	367373.8	1361148.89

7. Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ7

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
1322	54	367420.83	1361170.42
	55	367425.5	1361166.87
	56	367427.2	1361169
	57	367430.97	1361166.51
	58	367440.54	1361159.94
	59	367450.19	1361175.03
	60	367455.14	1361170.91
	61	367460.2	1361178.97
	62	367466.16	1361188.46
	63	367471.33	1361198.12

	64	367469.1	1361200.34
	65	367466.12	1361199.92
	66	367457.49	1361206.02
	67	367460.86	1361211.37
	68	367451.8	1361217.63
	54	367420.83	1361170.42

8. Ведомость координат поворотных точек земельного участка 66:52:0107002:50

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
1205	5	369445.81	1359728.74
	19	367322.43	1361323.03
	20	367327.86	1361316.82
	21	367335.4	1361307.85
	22	367348.04	1361291.62
	23	367363.29	1361302.5
	24	367364.18	1361304.13
	25	367359.76	1361308.21
	16	367362.51	1361310.94
	15	367367.95	1361315.67
	26	367345.19	1361343.59
	19	367322.43	1361323.03

9. Ведомость координат поворотных точек земельного участка 66:52:0107002:168

Площадь участка, кв.м	Номер поворотной точки	координаты	
		x	y
537	54	367421.14	1361096.73
	55	367436.22	1361080.47
	56	367453.46	1361095.17
	57	367438.8	1361113.55
	54	367421.14	1361096.73

Схема красных линий  
М 1:1500



Ведомость координат красных линий

Номер поворотной точки	координаты	
	x	y
1	367543.69	1361172.06
2	367518.05	1361203.74
3	367379.91	1361373.91
4	367265.14	1361273.81
5	367348.29	1361173.85
6	367409.9	1361103.64
7	367436.13	1361079.47
1	367543.69	1361172.06