



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024

№ 720

город Красноуфимск

Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка, о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск

В соответствии со статьями 5.1, 37,38,39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 05 августа 2024 по 26 августа 2024 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104013:3У1 расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пушкина, д.№65, для существующего земельного участка (в связи с перераспределением границ земельного участка), и установить предельный минимальный размер 478 кв.м.

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0104014:34, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, 12.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера: установить предельный максимальный размер 1798 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с КН 66:52:0104014:34, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, д.12.

1.4. Предоставление разрешения об изменении территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону О-Ж, в отношении земельного участка с КН 66:52:0101006:788, расположенному по адресу: г. Красноуфимск, ул. Транспортная, д.10.

1.5. Предоставление разрешения об изменении территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону О-Ж, в отношении земельного участка с КН 66:52:0101006:92, расположенному по адресу: г. Красноуфимск, ул. Мичурина, д.1.

1.6. Предоставление разрешения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа в отношении максимальной площади земельного участка, (га) для среднеэтажной жилой застройки: изменить параметр «0,4 га» на «не подлежит установлению».

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (отв. Антипина Е.Н.), на основании п. 37 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 05.08.2024г (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 05.08.2024г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 05 августа 2024 по 26 августа 2024г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 05 августа 2024 по 25 августа 2024г:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 05.08.2024г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) _____

По заявлению: _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "___" _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "___" _____ 20__ г. _____

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "___" _____ 20__ г.:

1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);
2) в письменной форме по адресу: _____ (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

(наименование органа местного самоуправления городского округа)

от _____

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

адрес: _____

телефон _____

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

Предложение (замечание) по проекту _____

в связи с

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

(обоснование позиции участника)

(содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: _____ / _____

(подпись)

ФИО

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту _____

Время проведения: с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Место проведения: _____

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рождения	Паспортные данные	Место жительства	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений
	В случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя		В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер	В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес			

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

_____ должность

_____ подпись

_____ Ф.И.О.