



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024 г.

№ 810

**«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в связи с признанием многоквартирного жилого дома аварийным, расположенным по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Отдыха дом. 7 в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»**

В целях исполнения решения Красноуфимского районного суда по делу №2а-1-712/2024 от 02.07.2024 года, в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.3, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Красноуфимск от 16.12.2008г. № 1235 «О признании жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, непригодными для проживания» (в ред. постановления Главы городского округа Красноуфимск от 19.08.2024г. № 770),

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 66:52:0107003:176, площадью 1987 м<sup>2</sup>, из категории земель — «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования «под многоквартирный дом», расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Отдыха, дом 7.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Отдыха, дом 7, расположенные на земельном участке из пункта 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению путем их выкупа у собственников, за исключением жилых помещений, которые принадлежат на праве собственности муниципальному образованию городской округ Красноуфимск.

3. Цель изъятия земельного участка из пункта 1 настоящего постановления — снос, расположенного на земельном участке многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу на

основании постановления Главы городского округа Красноуфимск от 16.12.2008г. № 1235 «О признании жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, непригодными для проживания» (в ред. Постановления Главы ГО Красноуфимск от 02.06.2020г. № 336).

4. Управлению по правовой работе Администрации городского округа Красноуфимск произвести изъятие земельного участка в срок не позднее **29.08.2027 года**.

5. Жилищному отделу Управления по правовой работе Администрации городского округа Красноуфимск (Берсеновой И.Н.) осуществить следующие мероприятия:

5.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости с уведомлением о вручении по почтовым адресам, по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.3. организовать мероприятия, направленные на проведение оценки изымаемого земельного участка и жилых помещений (Приложение 1 к настоящему постановлению) с учетом правил из статьи 56.8. Земельного кодекса РФ в многоквартирном доме, расположенном на изымаемом участке из пункта 1 настоящего постановления.

6. Правовому отделу Управления по правовой работе Администрации городского округа Красноуфимск (Колмакову А.С.):

6.1. подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка из пункта 1 настоящего постановления и расположенных на нем жилых помещений (Приложение 1 к настоящему постановлению) для муниципальных нужд с учетом обязательных условий, которые предусмотрены статьей 56.9. Земельного кодекса РФ для таких соглашений.

6.2. направить проекты соглашений об изъятии земельного участка из пункта 1 настоящего постановления и расположенных на нем жилых помещений (Приложение 1 к настоящему постановлению) для муниципальных нужд одновременно с документами, которые предусмотрены пунктами 4 ст. 56.10 Земельного кодекса РФ правообладателям изымаемой недвижимости.

Обеспечить такое направление заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

- указан правообладателем изымаемой недвижимости для целей направления ему проекта соглашения или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и расположенные на них, жилые помещения которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд;

- указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в том случае, если отсутствуют сведения о почтовых адресах правообладателей, которые указаны ими в качестве адреса для направления проекта соглашения или адреса для связи с ними;

- присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества, в том случае, если отсутствуют вышеназванные сведения об адресах.

6.3. Обеспечить предъявление исковых заявлений к правообладателям изымаемой недвижимости о ее принудительном изъятии, в том случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателем проекта соглашения об изъятии недвижимости им не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

7. Органу местного самоуправления, уполномоченному в сфере муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (Лагуновой И.В.) после заключения с правообладателями изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд после изъятия организовать мероприятия по государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Красноуфимск на изъятые объекты недвижимости и принятию их в состав муниципальной казны ГО Красноуфимск.

8. Отделу городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск после завершения процедуры изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на изымаемом земельном участке из пункта 1 настоящего постановления, организовать мероприятия по прекращению подачи ресурсов и отключению от сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Управлению по организационной работе (Чужовой А.С.) опубликовать настоящее Постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня его подписания.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует до срока его исполнения, который установлен в пункте 4 настоящего Постановления.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в связи с признанием многоквартирного жилого дома аварийным, расположенным по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Отдыха дом. 7 в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

**Перечень жилых помещений в многоквартирном доме, изымаемые  
путем выкупа и расположенные на земельном участке по адресу:  
Российская Федерация, Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Отдыха,  
дом 7, который подлежит изъятию для муниципальных нужд**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Общая площадь жилого помещения</b>	<b>Вид собственности</b>
1	1	66:52:0107003:498	52,5	частная
2	2	66:52:0107003:568	39	частная
3	3	66:52:0107003:611	38,9	частная
4	6	66:52:0107003:587	38,2	частная
5	7	66:52:010:7003:576	18,8	частная
6	8	66:52:0107003:575	39,5	частная
7	9	66:52:0107003:564	18,7	частная