

ПОЛОЖЕНИЕ

О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского округа Красноуфимск, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа Красноуфимск Свердловской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 9, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Законом Свердловской области от 19.10.2007 N 100-ОЗ (ред. от 21.12.2023) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

2. Настоящее Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки и внесения изменений в документ территориального планирования городского округа Красноуфимск.

3. Документом территориального планирования городского округа Красноуфимск является Генеральный план городского округа Красноуфимск (далее - Генеральный план).

4. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа Красноуфимск (далее - городской округ).

5. Подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

6. В соответствии с федеральным законом в границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана поселения, генерального плана городского округа.

Глава 2. Состав и содержание генерального плана

7. Генеральный план должен содержать:

1) положение о территориальном планировании;

- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон.

8. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, должно включать в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения городского округа, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

9. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

10. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа следует отображать планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, установлены в Законе Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

11. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, следует отображать границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

12. На карте функциональных зон городского округа следует отображать границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения городского округа.

13. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Допускается подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

14. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

15. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения об утвержденной Стратегии социально-экономического развития городского округа Красноуфимск, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

2) сведения о планах и программах комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

3) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

4) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

5) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа Красноуфимск объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий

земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

16. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств (при наличии);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

17. Генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

18. Каждая из карт Генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт). Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, определяются заданием на подготовку проекта Генерального плана.

Глава 3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

19. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» с учетом особенностей, установленных данной главой.

20. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана включает в себя:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Генерального плана;
- 2) определение разработчика проекта (далее - подрядчик) Генерального плана;
- 3) подготовку проекта Генерального плана;
- 4) рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях;
- 5) согласование проекта Генерального плана;
- 6) утверждение Генерального плана.

21. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимает Глава городского округа Красноуфимск путем издания Постановления главы городского округа Красноуфимск.

Решение подлежит размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.https://go-kruf.midural.ru/> и опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск».

22. Организатором работ по подготовке проекта Генерального плана является отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск (далее - уполномоченный орган).

23. Уполномоченный орган в рамках подготовки проекта Генерального плана:

- 1) разрабатывает техническое задание на подготовку проекта Генерального плана;
- 2) обеспечивает определение разработчика проекта (далее - подрядчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

24. Подрядчик при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

25. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект Генерального плана представляется подрядчиком уполномоченному органу.

26. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования на срок, установленный законодательством о градостроительной деятельности.

28. Уполномоченный орган направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

29. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

30. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07.2020 года № 58/3.

31. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Красноуфимск об их проведении до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

32. Протоколы публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний (общественных обсуждений) являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой городского округа Красноуфимск для утверждения в Думу городского округа Красноуфимск.

33. Глава городского округа Красноуфимск с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его Думу городского округа Красноуфимск;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

34. Дума городского округа Красноуфимск, с учетом протоколов публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний (общественных обсуждений), принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении Генерального плана и о направлении его главе городского округа Красноуфимск на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

35. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

36. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

37. Генеральный план утверждается сроком не менее чем двадцать пять лет.

Глава 4. Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

38. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», главой 2, 3 Положения, с учетом особенностей, установленных данной главой настоящего Положения.

39. Администрация городского округа, при необходимости, принимает решение о внесении изменений в Генеральный план путем издания Постановления главы городского округа Красноуфимск.

Решение подлежит размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.https://go-kruf.midural.ru/> и опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск».

40. Основанием для принятия главой городского округа Красноуфимск такого решения является:

1) принятие или внесений изменений в существующие программы городского округа, реализуемых за счет средств бюджета разных уровней, и предусматривающих создание

объектов местного значения городского округа, предусмотренных Законом Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

2) направление в орган местного самоуправления городского округа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

3) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

4) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Свердловской области, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схему территориального планирования Свердловской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

5) принятие или внесение изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

6) поступление предложений заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

7) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 34 настоящего Положения, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков.

41. В случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 40 настоящего Положения, внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

42. В случаях, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 40 настоящего Положения, к предложению о внесении изменений в генеральный план должно прилагаться обоснование необходимости внесения таких изменений (далее - градостроительное обоснование).

43. Градостроительное обоснование должно состоять из текстовой и графической части:

1) текстовая часть (пояснительная записка) оформляется в свободной форме и должна содержать обоснование и выводы, с учетом планируемых мероприятий, о необходимости внесения изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки;

2) графическая часть включает:

а) карту функциональных зон городского округа (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденным генеральным планом);

б) карту функциональных зон городского округа (фрагмент) с учетом планируемых функциональных зон в отношении территории градостроительного обоснования;

в) карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) в отношении территории градостроительного обоснования (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа);

г) карту градостроительного зонирования территории (фрагмент) с учетом планируемых территориальных зон в отношении земельных участков градостроительного обоснования;

д) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (фрагмент) (в соответствии с утвержденным генеральным планом), в случае внесения изменений по подпункту 6 пункта 34 Положения;

е) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (фрагмент) (в соответствии с утвержденным генеральным планом), с учетом планируемых изменений, в случае указанном в подпункте 6 пункта 40 Положения.

44. Рассмотрение поступивших предложений осуществляется уполномоченным органом.

45. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений Генерального плана и направляет его главе городского округа Красноуфимск для принятия решения о подготовке проекта изменений Генерального плана, либо направления мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

46. Срок внесения в Генеральный план изменений не может превышать шестнадцать месяцев с момента опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план до принятия решения об утверждении изменений в Генеральный план.

47. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. При этом, Генеральный план городского округа после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.go-kruf.midural.ru/> и опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск», в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

Глава 5. Реализация Генерального плана

42. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) создания объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

43. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией городского округа Красноуфимск и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами администрации городского округа Красноуфимск, или в установленном администрацией городского округа Красноуфимск порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств городского округа Красноуфимск, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

44. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа должны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

45. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения городского округа и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

46. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета городского округа, решения органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

47. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета городского округа, решения органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в указанный Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

