

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск и внесения изменений в них (далее - Положение) в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет цели и задачи разработки, состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск.

3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования определяется в [ст. 1](#) Градостроительного кодекса РФ, как совокупность расчетных показателей, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Согласно [п. 4 ст. 29.2](#) Градостроительного кодекса РФ «Содержание нормативов градостроительного проектирования» - нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) объекты культуры и искусства;
- 5) объекты социального обслуживания граждан;
- 6) многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 7) благоустройства.

4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических,

геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск осуществляется за счет средств бюджета городского округа Красноуфимск.

6. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в настоящем муниципальном правовом акте, в значениях соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящем правовом акте также используются следующие понятия:

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

2) документы градостроительного проектирования - проект Генерального плана городского округа Красноуфимск, проект Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, проекты планировки территорий городского округа Красноуфимск.

7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Красноуфимск;

2) стратегии социально-экономического развития городского округа Красноуфимск и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в городском округе Красноуфимск.

Глава 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в городском округе Красноуфимск, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории городского округа Красноуфимск при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе Красноуфимск уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

5) создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения

городского округа Красноуфимск;

б) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск является создание условий:

1) для преобразования пространственной организации городского округа Красноуфимск, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов городского округа жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) для планирования территорий городского округа Красноуфимск под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

3) для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов городского округа Красноуфимск.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, и внесении в них изменений;

2) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке комплексных программ развития городского округа Красноуфимск.

Глава 3. СОСТАВ И ВИДЫ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов и услуг для населения по следующим направлениям:

1) социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт, социальное обслуживание, отдых и туризм);

2) транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, в том числе с твердым покрытием, улично-дорожная сеть населенных пунктов, остановки общественного транспорта, места для постоянного и временного хранения личного автотранспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, велодорожки);

- 3) коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами);
- 4) благоустройства;
- 5) торговли и бытового обслуживания;
- 6) предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарные депо, пожарные водоемы и гидранты, защитные сооружения гражданской обороны, объекты инженерной защиты от затопления, подтопления территории, посты спасателей на водных объектах).

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа Красноуфимск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 настоящего Положения.

Глава 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск и внесение изменений в них осуществляется на основании [статьи 29.4](#) Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск (далее - Уполномоченный орган).

2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4. С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа вправе обратиться в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления городского округа Красноуфимск, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в 7 лет.

5. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесении изменений в них

направляются в адрес администрации городского округа Красноуфимск и передаются в Уполномоченный орган.

В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесении изменений в них должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесение изменений в них;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа либо изменить их.

6. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесении изменений в них принимается в форме постановления администрации городского округа Красноуфимск.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

3) определение исполнителя по разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовку проекта указанного постановления осуществляет Уполномоченный орган.

Постановление администрации городского округа Красноуфимск о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесении изменений в них в течение десяти дней после его принятия размещается на официальном сайте городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) и публикуется в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск».

7. Уполномоченный орган:

1) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесения изменений в них;

2) разрабатывает техническое задание на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесения изменений в них.

Техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесение изменений в них утверждается главой городского округа Красноуфимск.

8. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесению изменений в них содержатся в техническом задании на разработку проектов местных

нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесение изменений в них.

9. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесения изменений в них подлежат опубликованию на официальном сайте не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. В течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесения изменений в них Уполномоченный орган:

1) принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

2) обеспечивает передачу исполнителю полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесения изменений в них;

11. Исполнитель в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск и внесенные изменения в них утверждаются решением Думы округа Красноуфимск.

13. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так же в срок, не превышающий пяти дней с даты их утверждения, подлежат опубликованию на официальном сайте городского округа Красноуфимск. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск вводятся в действие со дня их официального опубликования.

14. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия решения Думы городского округа Красноуфимск об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск, внесении в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.