



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 декабря 2024 года

№ 316-з

г. Красноуфимск

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
городского округа Красноуфимск на 2025 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (ред. от 28.11.2024), протоколом заседания Общественной палаты Муниципального образования городской округ Красноуфимск от 29.11.2024 № 4, руководствуясь Положением «Об органе местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа от 22.12.2005 г. № 25/9 (ред. от 27.09.2022), статьями 34, 48 Устава городского округа Красноуфимск,

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Красноуфимск на 2025 год» (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" и на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу распоряжение ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» от 08 декабря 2023 № 301-з «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Красноуфимск на 2024 год».

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» Баталову Е.П..

Начальник

И.В. Лагунова

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа Красноуфимск на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (ред. от 28.11.2024) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

Предметом муниципального земельного контроля является:

- 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами при осуществлении вида муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа Красноуфимск.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Согласно Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуфимск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/5 (ред. от 28.11.2024), система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Красноуфимск Свердловской области, не применяется.

Одной из задач при осуществлении муниципального земельного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году на территории городского округа Красноуфимск муниципальный земельный контроль осуществлялся с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и был направлен на проведение профилактических мероприятий: информирование и консультирование контролируемых лиц. Оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 336, в течение 2024 года не было.

Основными признаками нарушений, выявляемых должностными лицами контрольного органа, является самовольное занятие земельных участков лицами, не имеющими оформленных прав на землю, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, является: низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением муниципальным имуществом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение

информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведенная Управлением муниципальным имуществом в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда (ущерба);
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Информирование путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет»</p> <p>(https://go-kruf.midural.ru) в разделе «Муниципальный контроль».</p> <p><u>Размещению подлежат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 	<p>поддерживать в актуальном состоянии постоянно</p> <p>по мере необходимости в течение 2025 года</p>	<p>ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»</p>

	<p>- ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;</p> <p>- проект программы профилактики на 2026 год;</p> <p>- утвержденная программа профилактики на 2026 год;</p> <p>- иные информационные материалы для контролируемых лиц</p>	<p>в срок до 5 рабочих дней со дня утверждения доклада</p> <p>не позднее 1 октября 2025 года (для общественного обсуждения)</p> <p>в течение 5 дней со дня официального утверждения</p> <p>по мере необходимости в течение 2025 года</p>	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	По мере необходимости в течение 2025 года	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»
3.	Консультирование проводится руководителем контрольного органа или должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального земельного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального земельного	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

	контроля.		
4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии возможности). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля, проводимого в отношении объекта контроля. Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном статьей 52 Закона № 248-ФЗ.	По мере необходимости в течение 2025 года	ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.