



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№1257

город Красноуфимск

#### **Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0103001:84 площадью 556 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, д. №34.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 267 и 237 кв.м. соответственно для вновь сформированных земельных участков с

разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с КН 66:52:0101003:3У1 и КН 66:52:0101003:3У2 образуемые из земельного участка с КН 66:52:0101003:162, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Коллективный сад №2, участок №108а.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104009:3У1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Коллективный сад №4, участок №286 и установить предельный минимальный размер 316 кв.м.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104011:3У1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Коллективный сад №8, участок №80А и установить предельный минимальный размер 200 кв.м.

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Отделу по делам архитектуры и градостроительства (отв. Таньжина М.А.), на основании п. 3.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2,1.3,1.4 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2,1.3,1.4 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 16.12.2024г. (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 16.12.2024г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 г. (с понедельника по

четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 16 декабря 2024 по 14 января 2025 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Управлению организационной работы опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 16.12.2024г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) \_\_\_\_\_

По заявлению: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: \_\_\_\_\_

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: \_\_\_\_\_

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

- 1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);
- 2) в письменной форме по адресу: \_\_\_\_\_ (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний  
(общественных обсуждений)

Приложение №2  
к постановлению Главы  
городского округа Красноуфимск  
от 16.12.2024 № 1257

(наименование органа местного самоуправления городского округа)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)  
адрес: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Предложение (замечание) по проекту \_\_\_\_\_

в связи с

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

(обоснование позиции участника)

(содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение №3  
к постановлению Главы  
городского округа Красноуфимск

от 16.12.2024 №1257

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту \_\_\_\_\_

Время проведения: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_

N п/ п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рожден ия	Паспортные данные	Место жительства	Дат а	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирую щих участника)	Подпись участника публичных слушаний, общественн ых обсуждений
	В случае обращения от имени юридическо го лица - наименован ие юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представите ля		В случае обращения от имени юридического лица - основной государственн ый регистрационн ый номер	В случае обращения от имени юридическо го лица - место нахождения и адрес			

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.