



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024 г.

№ 1305

г. Красноуфимск

***Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме***

В соответствии с положениями статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», с учетом принятого решения муниципальной тарифной комиссии городского округа Красноуфимск от 16.12.2024 (Протокол №4 от 16.12.2024), руководствуясь статьями 31, 48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 1) с 01.01.2025.

2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента публикации и действует с 01.01.2025 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А. Конев

**Размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м в месяц с учетом НДС**

	Размер платы на содержание и ремонт жилья	Текущий ремонт общего имущества	В том числе											Услуга по управлению			
			Всего	Работы по содержанию жилых домов										Всего	в том числе		
				Содержание котельных	Содержание конструктивных элементов и инженерных сетей в жилых домах	Опрессовка системы отопления	Содержание придомовой территории	Уборка мест общего пользования	Содержание общедомовых приборов учета ТЭ	Содержание общедомовых приборов учета ХВС	Содержание общедомовых приборов учета ГВС	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомового газового оборудования		Услуга по управлению	Программа производственного контроля качества воды	Расчетно-кассовое обслуживание
Благоустроенное жилье	<b>32,62</b>	<b>9,71</b>	<b>15,51</b>		7,87	0,23	3,38	1,84	0,19	0,11	0,13	1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Благоустроенное жилье с пристроенной котельной	<b>43,66</b>	<b>9,00</b>	<b>27,26</b>	12,07	7,87	0,23	3,38	1,84		0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Благоустроенное жилье с крышными котельными	<b>57,72</b>	<b>9,36</b>	<b>40,96</b>	25,77	7,87	0,23	3,38	1,84		0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Частичноблагоустроенное жилье	<b>31,81</b>	<b>9,60</b>	<b>14,81</b>		7,30	0,23	3,38	1,84	0,19	0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением	<b>36,15</b>	<b>15,71</b>	<b>13,04</b>		5,53	0,23	3,38	1,84	0,19	0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Неблагоустроенное жилье	<b>33,20</b>	<b>15,42</b>	<b>10,38</b>		3,29		3,38	1,84		0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Коммунальное благоустроенное жилье	<b>32,62</b>	<b>9,71</b>	<b>15,51</b>		7,87	0,23	3,38	1,84	0,19	0,11	0,13	1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63
Коммунальное частичноблагоустроенное жилье	<b>31,81</b>	<b>9,60</b>	<b>14,81</b>		7,30	0,23	3,38	1,84	0,19	0,11		1,10	0,66	<b>7,40</b>	5,68	0,09	1,63

**Состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Состав работы	Фактор определяющий выбор работы (услуги)
1.			
1.1	Техническое обслуживание и содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов	<p>Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества.</p> <p>Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно.</p> <p>При выявлении нарушений всех видов фундаментов - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.</p> <p>Замена разбитых стекол</p> <p>в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.</p> <p>Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</p> <p>Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - по мере необходимости.</p>	Услуга обязательна для каждого МКД
1.2	Техническое обслуживание и содержание внутри-домовых	<p>Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования</p> <p>Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации</p> <p>Ревизия запорной арматуры</p>	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид

	инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов	Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Проверка работы приборов КИПиА (в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов), исправности тепловой изоляции трубопроводов. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Промывка системы отопления. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, вентиляции. Очистка от сажи дымоходов и труб печей. Устранение завалов в дымовых каналах. Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	благоустройства)
1.3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств, электрооборудования устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД
1.4	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	
2	Уборка придомовой территории	<i>В зимний период</i> Подметание снега (ручное). Посыпка песком ручная. Сдвигание снега. Сбрасывание снега и льда с крыши крылец. Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов Отвод талых вод. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. <i>В летний период</i> Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание). Выкашивание газонов, уборка скошенной травы. Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости). Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	Наличие территории, требующей обслуживания

3.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД
4.	Уборка мест общего пользования		Услуга обязательна для каждого МКД при наличии мест общего пользования и отопительных приборов в них.
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		Услуга обязательна для каждого МКД
6.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	<p>Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ, утвержденных годовым планом.</p> <p>Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений</p>	Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД, Услуга обязательна для каждого МКД
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение тех. осмотров МКД,</li> <li>-разработка планов работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения,</li> <li>-подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД,</li> <li>-организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров,</li> <li>-ведение работы отдела учета (паспортного стола)</li> <li>-прием заявлений от собственников помещений,</li> <li>-взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде,</li> <li>- организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,</li> <li>-организация бухгалтерского и финансового учета,</li> <li>-ведение технической документации.</li> </ul>	Услуга обязательна для каждого МКД