



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 г.

№ 91

г. Красноуфимск

***О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Красноуфимск 20.12 2024 №1305 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»***

В соответствии с разъяснениями Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области от 22.01.2025 №29-01-64/1458 «О направлении информации (НДС и ставка платы за содержание жилого помещения)», положениями статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ (ред. от 12.12.2024) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», принятого решения муниципальной тарифной комиссии городского округа Красноуфимск от 30.01.2025 (Протокол №1 от 30.01.2025), руководствуясь статьями 31, 48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Красноуфимск 20.12 2024 №1305 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», дополнив Приложением № 3 «Размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м в месяц без учета НДС» (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента публикации и действует с 01.01.2025 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

Глава городского округа Красноуфимск

М.А. Конев

Приложение  
к постановлению  
Главы ГО Красноуфимск  
от 03.02.2025 № 91

Приложение № 3  
к постановлению  
Главы ГО Красноуфимск  
от 20.12.2024 № 1305

**Размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м в месяц без учета НДС**

	Размер платы на содержание и ремонт жилья	В том числе															
		Текущий ремонт общего имущества	Работы по содержанию жилых домов											Услуга по управлению			
			Всего	в том числе										Всего	в том числе		
				Содержание котельных	Содержание конструктивных элементов и инженерных сетей в жилых домах	Опрессовка системы отопления*	Содержание придомовой территории*	Уборка мест общего пользования*	Содержание общедомовых приборов учета ТЭ*	Содержание общедомовых приборов учета ХВС*	Содержание общедомовых приборов учета ГВС*	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомового газового оборудования		Услуга по управлению	Программа производственного контроля качества воды	Расчетно-кассовое обслуживание
Благоустроенное жилье	<b>27,19</b>	<b>8,09</b>	<b>12,93</b>		6,56	0,19	2,82	1,53	0,16	0,09	0,11	0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Благоустроенное жилье с пристроенной котельной	<b>36,39</b>	<b>7,50</b>	<b>22,72</b>	10,06	6,56	0,19	2,82	1,53		0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Благоустроенное жилье с крышными котельными	<b>48,11</b>	<b>7,80</b>	<b>34,14</b>	21,48	6,56	0,19	2,82	1,53		0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Частичноблагоустроенное жилье	<b>26,51</b>	<b>8,00</b>	<b>12,34</b>		6,08	0,19	2,82	1,53	0,16	0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением	<b>30,13</b>	<b>13,09</b>	<b>10,87</b>		4,61	0,19	2,82	1,53	0,16	0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Неблагоустроенное жилье	<b>27,67</b>	<b>12,85</b>	<b>8,65</b>		2,74		2,82	1,53		0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Коммунальное благоустроенное жилье	<b>27,19</b>	<b>8,09</b>	<b>12,93</b>		6,56	0,19	2,82	1,53	0,16	0,09	0,11	0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36
Коммунальное частичноблагоустроенное жилье	<b>26,51</b>	<b>8,00</b>	<b>12,34</b>		6,08	0,19	2,82	1,53	0,16	0,09		0,92	0,55	<b>6,17</b>	4,73	0,08	1,36

\* услуги, предоставляются по фактическому набору имеющегося инженерного оборудования в МКД и на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД