

Приложение  
к решению Думы городского  
округа Красноуфимск  
от 30.01.2025 № 49/5

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Красноуфимск  
Свердловской области**

Красноуфимск 2025

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	3
Раздел 1. Основная часть.....	4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов .....	4
Глава 1. Общие положения .....	4
Глава 2. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	6
Глава 3. Автомобильные дороги местного значения и транспортного обслуживания.....	6
Глава 4. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок) .....	8
Глава 5. Расчетные показатели в области образования .....	9
Глава 6. Физическая культура и массовый спорт.....	10
Глава 7. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов .....	11
Глава 8. Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).....	11
Глава 9. Объекты благоустройства территории .....	11
Глава 10. Расчетные показатели в области культуры и искусства .....	12
Глава 11. Расчетные показатели в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения .....	14
Глава 12. Расчетные показатели в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	14
Глава 13. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	14
Глава 14. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, деятельности по обращению с животными без владельцев .....	15
Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	17
Глава 15. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа.....	17
Глава 16. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа .....	17
Раздел 3. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования. ....	25

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск (далее - МНГП) разработаны в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Стратегией социально-экономического развития городского округа Красноуфимск до 2035 года, утвержденной решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 № 36/3, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск и внесения изменений в них, утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 27.06.2024 № 40/3.

МНГП принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории городского округа Красноуфимск в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей города и сельских населенных пунктов.

Новая редакция МНГП разработана с учетом утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 435-П от 01.08.2023 г. региональных нормативов градостроительного проектирования свердловской области.

## **Раздел 1. Основная часть**

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в городском округе Красноуфимск, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории городского округа Красноуфимск при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе Красноуфимск уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

5) создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения городского округа Красноуфимск;

6) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

3. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск является создание условий:

1) для преобразования пространственной организации городского округа Красноуфимск, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов городского округа жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) для планирования территорий городского округа Красноуфимск под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

4. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

1) дифференциации проектируемой территории городского округа Красноуфимск, основанной на разделении территории на городскую и сельскую;

2) стратегии социально-экономического развития городского округа Красноуфимск на период до 2035 года, с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа.

5. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.
6. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения городского округа Красноуфимск.
7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными п. 1, населения городского округа, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, действуют указанные предельные значения.
8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1, для населения городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа действуют указанные предельные значения.
9. Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа Красноуфимск. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.
10. Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

## Глава 2. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

## Глава 3. Автомобильные дороги местного значения и транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
1	Транспортное обслуживание	Кол-во автостанций на муниципальное образование при пассажирообороте менее 1000 чел. в сутки	1	Транспортная доступность общественным транспортом, мин.	Не устанавливается	60
				Транспортная доступность личным легковым транспортом, мин	Не устанавливается	40

2	Автомобильные дороги местного значения	Плотность улично-дорожной сети в жилых зонах населенных пунктов		не менее 4 километров/кв.км	Не устанавливается	
		Доля дорог с твердым покрытием, %	В городской местности	75		
			В сельской местности	60		
3	Остановочные пункты общественного транспорта	Пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	от объектов массового посещения	250	Пешеходная доступность остановочных пунктов от мест проживания	в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки - 500 метров
			от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150		в зонах малоэтажной застройки - 600 метров;
			в зонах массового отдыха и спорта	800	Пешеходная доступность остановочных пунктов от объектов массового посещения	в общегородском центре - 250 метров
4	Велодорожки и велополосы*	Доля от протяженности магистральных улиц: - для существующей застройки (в стесненных условиях) – 50%; - для нового строительства на незастроенных территориях – 100%.		Не устанавливается		

Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

$$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N ,$$

где:

$A_{\text{норм}}$  – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 2.

$k_A$  – территориальный коэффициент автомобилизации

$N$  – численность населения.

Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

Таблица 2

Вид автотранспорта	Обеспеченность автомобилями
легковых автомобилей	350
грузовых автомобилей	25
мотоциклов и мопедов для городов с населением свыше 100 тыс. чел.	50
мотоциклов и мопедов для остальных поселений	100

**Правила и область применения:**

\*При проектировании сети велодорожек и велополос следует руководствоваться «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованными Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года.

**Глава 4. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)**

- 1) Расчетное число автомобилей определяется исходя из норматива обеспеченности автомобилями. Минимальное обеспечение местами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90% соответствующего расчетного числа автомобилей, в границах земельного участка.
- 2) На земельном участке многоквартирного дома дополнительно предусматриваются места для плоскостной гостевой стоянки автомобилей в размере не менее 10% от расчетного числа автомобилей жителей. При размещении в многоквартирном доме встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений количество мест парковок на земельном участке для размещения автомобилей работников и посетителей нежилых помещений принимается из расчета 1 место на 76 квадратных метров нежилых помещений, но не менее 1 парковочного места. Размещать такие парковочные места следует со стороны входов в нежилые помещения обособлено от входов жителей в многоквартирные дома.



- 3) В зонах индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки места для хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения парковочными местами при расчете составляет не менее 1 парковочного места на 1 домохозяйство.
- 4) Стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- 5) Расчетные показатели обеспеченности приобъектными стоянками легковых автомобилей у отдельно стоящих общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях и территориальной доступности таких стоянок принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Размещение приобъектных стоянок осуществляется в границах земельного участка объекта, за исключением социальных объектов, для которых организация парковки возможна на территории общего пользования.
- 6) Размер земельных участков парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно парковочное место 25 квадратных метров, на одно машино-место в гараже одноэтажном – 30 квадратных метров, двухэтажном – 20 квадратных метров, трехэтажном – 14 квадратных метров, четырехэтажном – 12 квадратных метров.
- 7) Велосипедные парковки следует устраивать у объектов массового посещения людей, комплексов приложения труда, учебных заведений, парков, скверов, набережных с учетом функционального назначения объекта. Для объектов нежилого назначения с массовым посещением людей при площади более 500 квадратных метров рекомендуется устанавливать велосипедные парковки исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест.

### Глава 5. Расчетные показатели в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования устанавливаются в соответствии со стратегией развития городского округа Красноуфимск.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	
5	Общеобразовательные учреждения	Радиус обслуживания, км	В городской местности	0,5
			В сельской местности	15 *

		Транспортная доступность	Для учащихся 1 ступени обучения, минут	15
			Для учащихся 2 и 3 ступени обучения, минут	50
6	Дошкольные учреждения	Радиус обслуживания, км	В городской местности	0,3
			В сельской местности	0,5
7	Дополнительное образование	Устанавливается в соответствии со стратегией развития городского округа Красноуфимск		

#### **Правила и область применения:**

\* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

### **Глава 6. Физическая культура и массовый спорт**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина
8	Обеспеченность спортивными залами	3500 кв.м. на 10 тыс. человек	Радиус обслуживания, м,	500
9	Обеспеченность стадионами с трибунами	1 - на 100 тыс. чел	Транспортная доступность общественным транспортном, мин.	60
			Транспортная доступность личным легковым транспортом, мин.	45

## Глава 7. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

Расчётные показатели в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО регулируется региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

## Глава 8. Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Расчётные показатели в области организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) регулируется региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

## Глава 9. Объекты благоустройства территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
10	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах)	Норматив площади озелененных территорий, кв.м./чел.	16 (8)	Пешеходная доступность городских парков, мин	20
11	Обеспеченность жителей многоквартирного жилого дома площадью рекреационных элементов благоустройства придомовой территории	Площадки для занятий физкультурой, кв.м./чел	0,7	Не устанавливается	
		Детские игровые площадки, кв.м./чел	0,4		
		Площадки отдыха взрослого населения, кв.м./чел	0,1		

		Озелененные территории, кв.м./чел	3,0		
--	--	-----------------------------------	-----	--	--

**Правила и область применения:**

1. Озелененные территории представляют часть территории земельного участка, покрытой зеленой растительностью в виде газонов, клумб, цветников с высадкой деревьев и декоративных кустарников.
2. Регулирование вопросов организации озеленения территории городского округа Красноуфимск, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, определяется в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Красноуфимск, утвержденных Решением Думы городского округа Красноуфимск от 29.03.2024 № 37/4.

**Глава 10. Расчетные показатели в области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 6.

Таблица 6

Порядковый номер	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
12	Общедоступная библиотека, ее филиалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 единица на 20 тысяч человек
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: - для города– 30 - 40 минут; - для сельских населенных пунктов – в течение 1 дня.
13	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 единица на 10 тысяч детей
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 - 40 минут.
14	Музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ: - краеведческий музей – 1 единица;

Порядковый номер	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
			- тематический музей – 1 единица.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 - 40 минут; - для сельских населенных пунктов – 90 минут.
15	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 20 тысяч человек – 1 единица.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: 30 - 40 минут; - для сельских населенных пунктов – 60 минут.
16	Центр развития местного традиционного народного творчества	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование – 1 единица.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность: - для города – 30 минут; - для сельских населенных пунктов – 40 минут
17	Парки культуры и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование – 1 единица.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### Правила и область применения:

1. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.
2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

### Глава 11. Расчетные показатели в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Содержание и значение расчетного показателя
18	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Нормы обеспеченности и доступности к объектам принимаются согласно Правилам благоустройства территории городского округа Красноуфимск

### Глава 12. Расчетные показатели в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг и приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
19	Предприятия ритуальных услуг и места погребения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Предприятия ритуальных услуг – 1 на 20 тысяч жителей. Площадь кладбища: - традиционного захоронения – 0,4 гектара на 1000 умерших.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается.

### Глава 13. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

Минимально допустимый уровень обеспеченности зданиями пожарных депо следует принимать согласно ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»

Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

#### **Глава 14. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, деятельности по обращению с животными без владельцев**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, деятельности по обращению с животными без владельцев приведены в таблице 9.

Таблица 1

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения,	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	город	сельские поселения	
20	Магазины, в том числе:	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	280	300	Пешеходная доступность 800 метров: Транспортная доступность - 30 минут (для сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют магазины).
	продовольственных товаров		100	100	
	непродовольственных товаров		180	200	
21	Рыночные комплексы		24	-	Пешеходная доступность для города Красноуфимск – 1500 метров, для сельских населенных пунктов - не устанавливается
22	Магазины кулинарии		6	-	Пешеходная доступность для города Красноуфимск – 1500 метров, для сельских населенных пунктов - не устанавливается
23	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	9	7	Пешеходная доступность для города Красноуфимск – 1500 метров, для сельских населенных пунктов - не устанавливается
24	Предприятия общественного питания	Обеспеченность мест	40 мест на 1 тыс. человек		Пешеходная доступность для города Красноуфимск – 1500 метров, для сельских населенных пунктов - не устанавливается.

25	Отделения почтовой связи	Операционная касса на 10 – 30 тысяч человек	Пешеходная доступность для города Красноуфимск – 1500 метров, для сельских населенных пунктов – не устанавливается.
26	Приют для животных	Количество объектов на муниципальное образование – 1 единица.	Транспортная доступность: - для города Красноуфимск – 30 минут; - для сельских населенных пунктов – 90 минут.

**Правила и область применения:**

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.



## **Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **Глава 15. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа**

1. Муниципальное образование городской округ Красноуфимск расположен на юго-западе Свердловской области, в 206 км от г. Екатеринбурга, и входит в состав Западного управленческого округа Свердловской области. Общая площадь городского округа Красноуфимск составляет 12 778 га.

2. Городской округ имеет выгодное градостроительное и стратегическое положение: в радиусе 3 - 5-часовой доступности от г. Красноуфимска располагается 5 крупных и крупнейших городских агломераций, являющихся соответствующими региональными центрами – г. Екатеринбург (195 км), г. Пермь (200 км), г. Уфа (300 км), г. Челябинск (240 км), г. Ижевск (300 км).

3. Через г. Красноуфимск проходит автомобильная дорога Р350 (Ачит-Месягутово) и железнодорожная магистраль Екатеринбург-Казань-Москва, разветвление которой в целом образует территорию городского округа, границы которого практически на всем протяжении совпадают с границами полос отвода железной дороги. Кроме того, по территории городского округа, и за его границами (по территории МО «Красноуфимский округ») проходят дороги общего пользования с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты между собой.

4. По ранжированию муниципальных образований в РНГП СО Городской округ Красноуфимск относится к группе средней плотности населения (от 101 до 500 чел/кв.км) со средним уровнем транспортной обеспеченности, с компактной территориально-пространственной организацией. Территория городского округа подвержена риску затопления, подтопления, подвержена риску возникновения ЧС техногенного характера.

5. Плотность сети автомобильных дорог общего пользования (с твердым покрытием) составляет 1,484 км/кв. км.

6. Анализ возрастного состава населения муниципальных образований Свердловской области, приведенный в РНГП СО показал, что показатели возрастного состава населения городского округа Красноуфимск приближены к средним по региону, доля трудоспособного населения составляет 53,06%, доля населения старше трудоспособного возраста составляет 25,01%.

7. В соответствии с ранжированием муниципальных образований Свердловской области, Городской округ Красноуфимск имеет внутреннюю компактную территориально-пространственную организацию (ТПО) – до 40 мин.

### **Глава 16. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа**

1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Свердловской области;
- в правовых актах городского округа Красноуфимск;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в стратегии и программах социально-экономического развития городского округа Красноуфимск, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа Красноуфимск;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области;

- в документах территориального планирования городского округа Красноуфимск и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа Красноуфимск;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. РНГП СО, в своем составе, содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городского округа.

3. Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования. Таким образом, предельные значения показателей РНГП СО задают рамочные ограничения для значений показателей нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа Красноуфимск. Поэтому предельные значения показателей РНГП СО могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП.

4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 4 километра/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 километров/час, за границей населенного пункта – 90 километров/час по шоссе и – 40 километров/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

6. Положения по обоснованию содержания и значений расчетных показателей по объектам местного значения приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Расчетный показатель	Положения по обоснованию содержания и значений расчетных показателей по объектам местного значения
1	Автостанции	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на городской округ	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями определены с учетом наличия существующих объектов, с учетом постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года N 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
		Транспортная доступность, мин.	Транспортная доступность в сельской местности принимается, согласно дифференциации муниципальных образований по ТПО (Приложение Ж РНГПО СО)
2	Автомобильные дороги местного значения	Уровень обеспеченности, км на 1000 кв. км территории	р Х Ксэр, где р - текущий уровень плотности сети автомобильных дорог муниципального образования (п.5, гл. 16); КСЭР - коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования; СП 396.1325800.2018
		Доля дорог	N x КСЭР, где

		с твердым покрытием, %	N - показатель, в соответствии с приложением №4 Приказа № 71 Минэкономразвития; КСЭР - коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования.
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется.
3	Остановочные пункты общественного транспорта	Пешеходная доступность	Показатели доступности остановок общественного транспорта установлены в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016, максимально допустимые расстояния между остановочными пунктами установлены в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016
4	Велодорожки и велополосы	Уровень обеспеченности, Доля от протяженности магистральных улиц, %	Минимально допустимый уровень обеспеченности велодорожками и велополосами принят согласно предельным значениям, установленным в таблице 30 РНГП СО.
		Территориальная доступность	Не нормируется
5	Уровень автомобилизации	Обеспеченность автомобилями	Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6	Автомобильные стоянки, парковки	Минимальное значение обеспечения местами для хранения легковых автомобилей	«Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7	Общеобразовательные учреждения	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МО	Устанавливается в соответствии со стратегией развития городского округа Красноуфимск
		Радиус обслуживания, км; Транспортная доступность, мин.	Максимальные значения «Нормативного радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений» определены на основе п. 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8	Дошкольные учреждения	Радиус обслуживания, км	Максимальные значения «Нормативного радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений»

			определены на основе п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
9	Дополнительное образование	Радиус обслуживания, км; Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
10	Обеспеченность спортивными залами	Уровень обеспеченности, на 10000 чел.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами ГО Красноуфимск определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р. (ред. 2017 г.)
		Радиус обслуживания, м	Максимальные значения «Нормативного радиуса обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий» определены на основе п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11	Обеспеченность стадионами с трибунами	Уровень обеспеченности, на 100 тыс. чел. Транспортная доступность, мин	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
12	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах)	Уровень обеспеченности, кв. м на чел.	Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016.
13	Обеспеченность жителей многоквартирного жилого дома площадью рекреационных элементов благоустройства придомовой территории	Уровень обеспеченности, кв. м на чел.	Устанавливается в соответствии с табл. 7.1, 8.1 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
14	Общедоступная библиотека, ее филиалы. Детская библиотека	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»

		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
16	Музей	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
17	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
18	Центр развития местного традиционного народного творчества	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии со стратегией развития городского округа Красноуфимск
		Транспортная доступность, мин.	Транспортная доступность в сельской местности принимается, согласно дифференциации муниципальных образований по ТПО (Приложение Ж РНГПО СО).

19	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
20	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 умерших	Устанавливается из расчета 4 кв. м на 1 умершего с учетом озеленения, которое должно составлять не менее 20 % от общей площади кладбища.
		Территориальная доступность	Не нормируется
21	Здания пожарных депо	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на МО	Значения показателей определены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», Свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин. в одну сторону	
22	Магазины, рыночные комплексы	Уровень обеспеченности	Обеспеченность населения количеством торговых объектов и площадью торговых мест на розничных рынках установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 (в ред., утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр).
		Пешеходная доступность, м	Пешеходная и транспортная доступность объектов данного вида принята с учетом размера территории населенных пунктов городского округа
		Транспортная доступность, мин.	
23	Предприятия бытового обслуживания и общественного питания	Уровень обеспеченности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 (в ред., утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр).
		Пешеходная доступность, м	Пешеходная и транспортная доступность объектов данного вида принята с учетом размера территории населенных пунктов городского округа
		Транспортная доступность, мин.	
24	Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации

			от 15 сентября 2020 года № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно Правилам, в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре.
		Территориальная доступность, м	В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров в городе и до 10 тысяч метров в сельских населенных пунктах.
25	Приют для животных	Уровень обеспеченности. Кол-во объектов на расчетную ед.	Устанавливается в соответствии со стратегией развития городского округа Красноуфимск, но не менее 1 единицы на МО.
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется



### **Раздел 3. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.**

1. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа Красноуфимск в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

2. Местные нормативы включают в себя:

- правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования;
- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. МНГП направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа Красноуфимск и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативно-правовыми актами городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

4. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

1) подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, и внесении в них изменений;

2) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке комплексных программ развития городского округа Красноуфимск.

5. МНГП установлены единые нормативные показатели для всей территории городского округа.

6. При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1). Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2). Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

1). Для муниципального образования - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

2). Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) в отношении:

- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

- создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

3). Для лиц, подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования (отделом архитектуры и градостроительства) на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

8. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования:

1). При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского округа в части соблюдения

минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2). При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения городского округа согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

9. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории:

1). При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского округа Красноуфимск в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2). При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.