



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

№ 251

город Красноуфимск

Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного максимального размера земельного участка, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106004:3 площадью 460 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. №108/1.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0107006:184 площадью 665 кв.м., по адресу: : Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Печатников, д.№4.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0103004:1166 площадью 439 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Трескова, д. №77/1.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера: установить предельный максимальный размер 57 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», с КН 66:52:0104019:3У1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ремесленная , 14/13. На данном земельном участке расположен гараж площадью 46,9 кв.м.

1.5. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101005:139 площадью 1128 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, з/у. №1ф с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Религиозное использование».

1.6. Предоставление разрешения о смене разрешенного вида использования земельного участка с КН 66:52:0101001:2204 площадью 2123 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мирная, д.№11 с вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Отделу по делам архитектуры и градостроительства (отв. Таньжина М.А.), на основании п. 3.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и

опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 24.03.2025г. (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 24.03.2025 г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 24 марта 2025 по 14 апреля 2025 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Управлению организационной работы опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 24.03.2025 г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

По заявлению: _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "___" _____ 20__ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "___" _____ 20__ г. _____

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с _____ до _____.
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: _____

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "___" _____ 20__ г.:

- 1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);
- 2) в письменной форме по адресу: _____ (в случае проведения публичных слушаний - в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний
(общественных обсуждений)

(наименование органа местного самоуправления городского округа)
от _____
(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)
адрес: _____

телефон _____
паспорт серия _____ № _____
выдан _____

Предложение (замечание) по проекту _____
_____ в связи с
(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

(обоснование позиции участника)

(содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: _____ / _____
(подпись) _____ ФИО

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту _____
Время проведения: с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.
Место проведения: _____

N п/ п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рожден ия	Паспортные данные	Место жительства	Да та	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифициру ющих участника)	Подпись участника публичных слушаний, обществен ных обсуждени й
	В случае обращени я от имени юридичес кого лица - наименова ние юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представи теля		В случае обращения от имени юридическог о лица - основной государствен ный регистрацио нный номер	В случае обращени я от имени юридичес кого лица - место находжен ия и адрес			

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

_____ должность

_____ подпись

_____ Ф.И.О.