

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений:
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции
объектов капитального строительства, на отклонение от предельного минимального размера
земельного участка

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера - установить предельный минимальный размер 210 кв.м. для существующего земельного участка с КН 66:52:0106004:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Интернациональная, д. №132 и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:52:0000000:2060, в границах земельного участка с КН 66:52:0106004:23, площадью 210 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Интернациональная, д. №132.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104015:49 площадью 1001 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Маяковского, д. №16 кв.2.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 319 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Садоводство», с КН 66:52:0104004:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, СНТ №4 «Строитель», участок №1.

Срок проведения общественных обсуждений с 09 июня 2025 по 23 июня 2025 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 09 июня 2025 по 23 июня 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения и замечания по проектам можно направлять с 09 июня 2025 по 23 июня 2025 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 23.06.2025г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск

М. А. Конев

06.06.2025г.

Исполнитель:
Салтанова В.В. (34394) 5-07-20 (доб.222)