



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2026

№ 76

г. Красноуфимск

***Об изъятии земельного участка и жилого помещения  
для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома  
аварийным и подлежащим реконструкции***

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.3, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Главы городского округ Красноуфимск от 16.12.2008 № 1235 (в ред. Постановления от 26.09.2022 № 890) «О признании жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, непригодными для проживания», Распоряжением Главы городского округа Красноуфимск от 29.01.2026 № 20 «О назначении ответственных за изъятие земельных участков, недвижимого имущества (жилого и нежилого), в том числе признанного ветхим и аварийным, находящегося в границах изымаемых земельных участков, для государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером: 66:52:0106003:118, общей площадью: 851 кв.м., из категории земель - земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, 101.

2. Цель изъятия земельного участка – проведение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941-1945 годы жила Е.Д. Стасова, видный деятель большевистской партии с 1898 года, соратница В.И. Ленина» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д. 101.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

- жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская,

д. 101 (квартира № 2, общей площадью: 51,7 кв.м., кадастровый номер: 66:52:0106003:563), для муниципальных нужд путем выкупа у собственника.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Изъятие земельного участка произвести в течение трех лет со дня принятия данного Постановления.

6. **Жилищному отделу администрации городского округа Красноуфимск** осуществить следующие мероприятия:

6.1. В течение 10 дней с момента принятия настоящего Постановления направить копии настоящего Постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично.

7. **Органу местного самоуправления, уполномоченному в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»** осуществить следующие мероприятия:

7.1. В течение 10 дней с момента принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. Подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7.3. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исковых требований к правообладателям изымаемой недвижимости о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения ими проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

8. **Органу местного самоуправления, уполномоченному в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»** обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Красноуфимск на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд после изъятия в срок, указанный в постановлении.

9. **Отделу городского хозяйства администрации городского округа Красноуфимск** после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

10. **Управлению организационной работы администрации городского округа Красноуфимск** в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии осуществить размещение Постановления в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте муниципального образования городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

11. Настоящее Постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования и действует до момента исполнения установленного в Постановлении срока.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

Глава городского округа Красноуфимск

Ю.С. Ладейщиков